Arrendamento Acessível

PORTO COM SENTIDO



novembro 2026

Porto. SRU

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Vantagens
Investidores

Benefícios fiscais

Isenção de IRS/IRC.

Isenção de IMI.

Redução de 50% da TMI aplicável à construção.

Liquidez financeira

Liquidez imediata, através do pagamento antecipado de rendas até dois anos, na modalidade de renda anual ou bienal.

100% de ocupação durante todo o período do contrato, mesmo em caso de vacatura.

Gestão e manutenção

Manutenção do imóvel de acordo com o plano de manutenção e gestão do condomínio, no caso de entrega da totalidade das habitações.

Devolução do imóvel, no termo do contrato, no estado em que foi recebido, ressalvado o desgaste normal decorrente do uso.

Previsibilidade e estabilidade. O proprietário tem apenas um arrendatário.

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Vantagens

Município do Porto

Promover

aumento da oferta de habitação para arrendamento acessível destinada a famílias de rendimentos intermédios e jovens.

Atrair

habitação privada para este mercado.

Aumentar

o parque habitacional de forma mais rápida e progressiva.

Integrar

habitação acessível em toda a cidade, reforçando o tecido social.

Obter resultados

mais rapidamente, com menor investimento de capital, permitindo uma intervenção de maior escala com o mesmo orçamento.

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Alguns indicadores

Faixa etária	Percentagem
18-30 anos	**9,15%**
31-45 anos	**46%**
46-60 anos	**27%**
61-69 anos	**6,4%**
70-79 anos	**4,46%**

Tipologia	Máximo valor da renda
T0	**536,76 €**
T1	**562,32 €**
T2	**848,59 €**
T3 e superiores	**971,28 €**

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Projetos Build to Rent



Parceria com **Grupo Ageas Portugal**

Rua de Bernardim Ribeiro | Rua do Cerco

124 fogos

conclusão: final de 2027

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Projetos Build to Rent



Parceria com **Sonae Sierra**

Alameda de Cartes

331 fogos

conclusão: 2029

Arrendamento Acessível
PORTO COM SENTIDO

Projetos Build to Rent



Parceria com **pequeno proprietário**

Rua dos Caldeireiros

8 fogos

conclusão: 2027