Inovação e soluções para acelerar a construção industrializada

02 de Novembro 2026

Paulo Portugal – Diretor Técnico



Programa

- O que é a construção industrializada?
- A evolução dos sistemas industrializados
- O papel dos materiais e da química, na rapidez e na qualidade em obra
- Soluções adequadas para a construção industrializada
- Desafios da construção industrializada
- Sustentabilidade e o Carbono Zero



Produção de componentes em ambiente fabril, com montagem rápida e precisa no estaleiro de obras.

Até 50% Mais Rápida

Fabricação em simultâneo com a preparação do terreno.

Desperdício Mínimo

Otimização de matérias-primas e processos padronizados.

Rigor Metodológico

Modelação BIM e eliminação de erros em obra.



PRINCIPAIS TECNOLOGIAS:

- **Steel Frame / Wood frame**
- **Módulos Tridimensionais**
- **Painéis Pré-fabricados**

Da pré-fabricação à construção industrializada



1. Pré-fabricação de elementos isolados



2. Sistemas Pré-fabricados



3. Construção industrializada ou modular

Mas como garantir que estes sistemas, produzidos e montados de forma cada vez mais rápida, mantêm os níveis exigidos de qualidade e durabilidade?

(re)porto REABILITAÇÃO | CONSTRUÇÃO | SUSTENTABILIDADE
XIV SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA PORTO | MATOSINHOS | 02 DE NOVEMBRO DE 2026 | MAPEI

Com um trabalho de escolha de soluções adequadas **Mapei**:

- Escolha de materiais de cura e secagem rápida
- Adoção de soluções que permitam diminuir o número de operações
- Produtos de aplicação simples
- Produtos com elevada durabilidade
- Produtos sustentáveis





MONOLASTIC TURBO

Argamassa cimentícia monocomponente impermeabilizante de secagem rápida

Vantagem:

- 1 hora entre demãos
- Permite a colagem de cerâmica ou pedra natural após 3 horas





MAPEGUM WPS

Membrana líquida elástica de secagem rápida para a impermeabilização em interiores

Vantagem:

- Pronto a usar
- 1-2 horas entre demãos
- Permite a colagem de cerâmica ou pedra natural após 12 horas

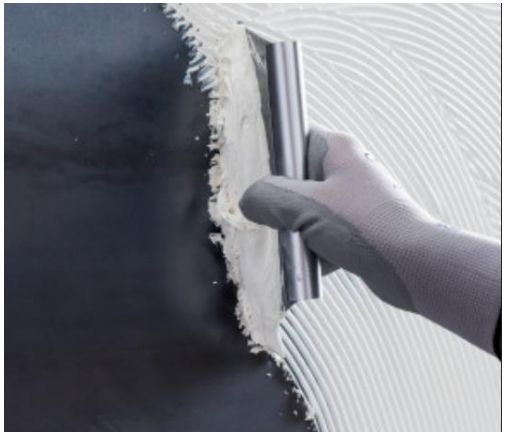


ULTRABOND PU 2K

Adesivo em poliuretano bicomponente de elevadas prestações

Vantagem:
Permite realizar a impermeabilização e colagem de cerâmica ou revestimento pétreo numa só atividade



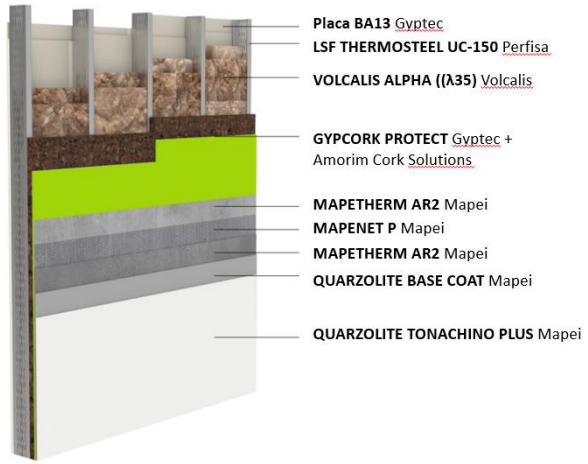


SKINIUM
THE WALL SYSTEM

POWERED BY:

PERFISA · Gyptec IBÉRICA · AMORIM CORK SOLUTIONS · MAPEI

SISTEMA DE FACHADA LEVE SKINIUM WS1
Gypcork Protect/Acabamento Barrado

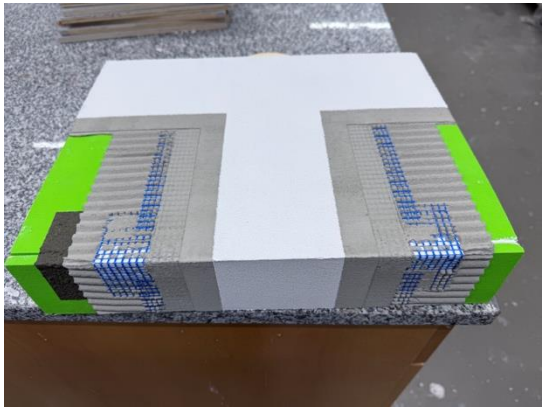




1. Novos suportes: aligeirados, deformáveis – mais exigentes



2. Estudo da ligação de sistemas modulares em obra



3. Formação de trabalhadores / operadores





4. Transporte para a obra



A Construção industrializada, além de gerar menos resíduos, consome menos água e energia, permitindo o uso de materiais recicláveis e garantindo uma menor pegada de carbono



EPD
INTERNATIONAL EPD SYSTEM

CO_2e
FULLY OFFSET
in the entire life cycle



02 de Novembro 2026

Paulo Portugal – Diretor Técnico