

Habitação Pública e o RJUE

05 MARÇO 2026

Urbanismo



01

As cedências para habitação pública no RJUE

02

Desafios de Aplicação

03

Alterações previstas no RJUE





01

As cedências para habitação pública no RJUE

Habitação Pública e o RJUE

- SIMPLEX 2024 e o novo paradigma controlo prévio/controlo sucessivo
- Artigos 43.º e 44.º RJUE – Nova finalidade de cedência: habitação pública
- Prever áreas de cedência para habitação pública no desenho da operação urbanística
- Requisitos de admissibilidade
- Alteração simplificada ao PDM



02

Os desafios da aplicação



Habitação Pública e o RJUE

- Que parcelas aceitar – critérios de admissibilidade/ dispensa
- Articulação das cedências para habitação pública com restantes finalidades
- Parâmetros de dimensionamento
- Compensação pela não cedência
- Planeamento territorial e políticas municipais de habitação



03

Alterações previstas ao RJUE



Habitação Pública e o RJUE

- Obrigatoriedade de cedência de áreas
- Dispensa de cedências em certos casos
- Afetação de parcelas em propriedade privada (70% da área de construção)
- Edificabilidade das parcelas de cedência não prejudica operação urbanística
- Dimensionamento das parcelas considerando carga edificatória acrescida



Obrigado

