

Carregamento Inteligente de Veículos Elétricos: O Novo Standard para o Edifícios de Escritórios



ChargeGuru, empresa europeia focada na **transição para a mobilidade elétrica**

+2M

lugares de
estacionamento
equipados ⚡ 🔌

+1000

edifícios de
escritórios

>60_{NPS}

Um excelente serviço de atendimento ao cliente



Soluções standard para empresas



**Moradas - Instalação
no Domicílio
Colaboradores**



**Empresas
(incl. carregadores DC)**

**Investimos e operamos
soluções coletivas
(CaaS - *charging as a service*)**



Apartamentos



**Edifícios de
Escritórios**

+4.500 organizações confiam em nós

Parcerias



Gestores de edifícios



Empresas



01

A mobilidade elétrica

Os principais desafios para os gestores de ativos

Os Principais Desafios



ODS e legislação existente

Cumprimentos dos Requisitos
aplicáveis aos Edifícios



Investimento (CAPEX)

Como cumprir a lei e
modernizar o edifício sem
desviar capital do core
business?



Complexidade Operacional

Gestão de consumos e
faturação.
Manutenção técnica e garantia
de uptime.
Gestão de potência disponível

O Novo Contexto Regulatório



Plano nacional de renovação de edifícios (PNRE)

Assegurar a renovação, até 2050, do parque nacional de edifícios residenciais e não residenciais, públicos e privados, para um parque imobiliário descarbonizado e de elevada eficiência energética e com emissões nulas.

Diretiva Europeia de Desempenho Energético dos Edifícios (EPBD)

Edifícios Não Residenciais Novos ou em grande renovação +5 lugares estacionamento

Pré-instalação para pelo menos 50% dos lugares

1 Carregador por cada 5 lugares de estacionamento + condutas para os restantes lugares de estacionamento.

Sistemas de carregamento inteligente e monitorização (smart charging)

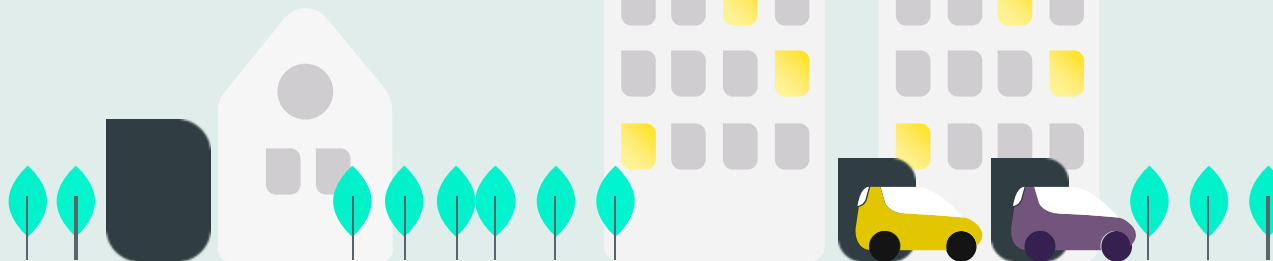
Edifícios Não Residenciais Existentes - + 20 lugares estacionamento Até 01/01/2027

Instalar 1 carregador por cada 10 lugares.

Garantir uma pré-instalação para 50% do estacionamento.

Alinhamento com a Sustentabilidade e ODS

A transição para a mobilidade elétrica é essencial para as políticas ESG das empresas e do próprio edifício



Infraestrutura de Carregamento de VE

Propriedade dos Investidores

Investimento por parte dos proprietários dos edifícios

Controlo sobre preços e operações

Responsabilidade sobre custos e riscos

Gestão da Faturação e manutenção

Parceria com Operador

Sem investimento inicial e custos operacionais

O Operador gere a instalação, manutenção e serviço de suporte ao cliente

Subscrição mensal para os utilizadores de serviço



02

Solução de Carregamento para Edifícios de Escritórios

Preparamos os edifícios para o carregamento de veículos elétricos

Vantagens para os proprietários e gestores dos edifícios



NOVOS CLIENTES E SUSTENTABILIDADE

Ofereça o carregamento como um serviço adicional aos seus inquilinos, enquanto melhora o desempenho energético do seu edifício e cumpre os diversos requisitos de sustentabilidade. **As empresas estão a procurar soluções de carregamento para os seus colaboradores.**

VALORIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

Ao implementar uma infraestrutura de carregamento, valorizará o imóvel no mercado

POSICIONAMENTO INOVADOR

Posicione a sua empresa e os seus imóveis na nova era do mercado de escritórios, oferecendo serviços de valor acrescentado, sempre a pensar no seu cliente.



Custo zero
para os edifícios



Sem gestão extra
para as empresas



Seguro & Escalável

Serviço de subscrição mensal

Para usufruir da infraestrutura, as empresas arrendatárias pagarão uma subscrição mensal

- ✓ **100% financiado**

Sem necessidade de investir na infraestrutura de carregamento graças ao nosso modelo de **custo zero**.

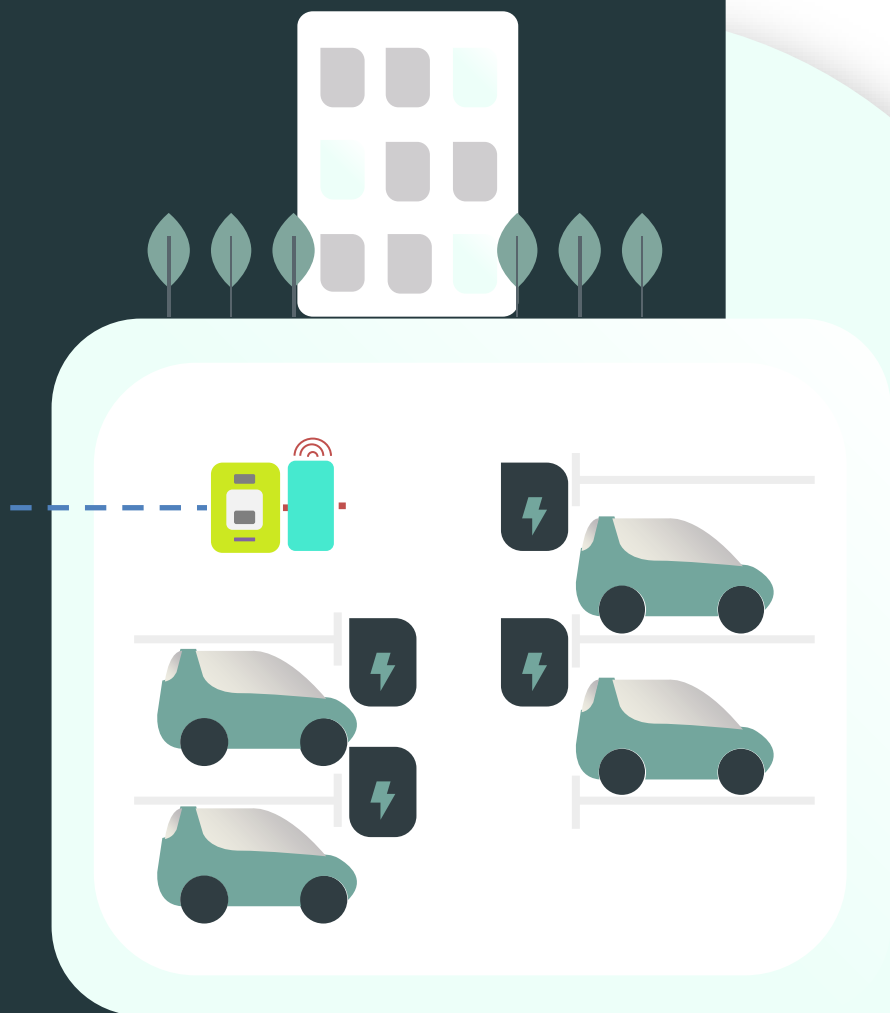
- ✓ **Subscrição mensal por cada carregador**

Não existe um período mínimo de contrato, sendo a utilização de cada carregador válida durante a vigência do contrato.

- ✓ **Inclui seguro, manutenção e suporte**

Incluimos a **manutenção preventiva e corretiva** e a operabilidade da infraestrutura de carregamento.





01 A ChargeGuru implementa uma infraestrutura dedicada

Analizamos o seu caso e apresentamos uma proposta. Caso esta seja aceite, é assinado um contrato com a administração do edifício. A partir da primeira solicitação de carregador, a ChargeGuru implementa a infraestrutura.

02 Solicitação de Carregadores

As empresas com vários lugares de garagem, podem solicitar a instalação de um ou vários carregadores a qualquer momento. Poderão usufruir do serviço num modelo de **subscrição mensal**.

03 Gestão do serviço e dos consumos

A ChargeGuru encarrega-se da gestão de toda a infraestrutura, faturação e consumos através de uma plataforma de monitorização; assim como do serviço de manutenção e suporte.

Projeto da instalação a pensar em cada edifício



Carregadores individuais instalados após a sua solicitação

A solução que todos aprovam



A ChargeGuru encarrega-se de todo o processo.



Sem investimento necessário por parte do edifício.



Serviço seguro e escalável. Prepara os seus edifícios para o futuro.



Disponibilização do carregamento como um serviço adicional.





Quer saber mais?



francisco.silva@chargeguru.com



fran.cortegoso@chargeguru.com

