



XIII SEMANA DA
**REABILITAÇÃO
URBANA**

3 - 5 MARÇO

Nova Morada

LISBOA SOCIAL MITRA
RUA DO AÇÚCAR, BECO DA MITRA, 64,
LISBOA



Soluções construtivas industrializadas

José Rui Pinto

krear[®]



PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Mudança de Mentalidade



- Processo **colaborativo** envolvendo Dono de Obra, Promotores, Investidores, Arquitetos, Projetistas, Empreiteiros, Fornecedores,
- Participação de **todos** na tomada de decisão;

Processos



- Definição de processos simples e evolutivos para todos os setores da empresa: Financeiro, Comercial, Orçamentos, Projeto, Produção, Transporte e Montagem.

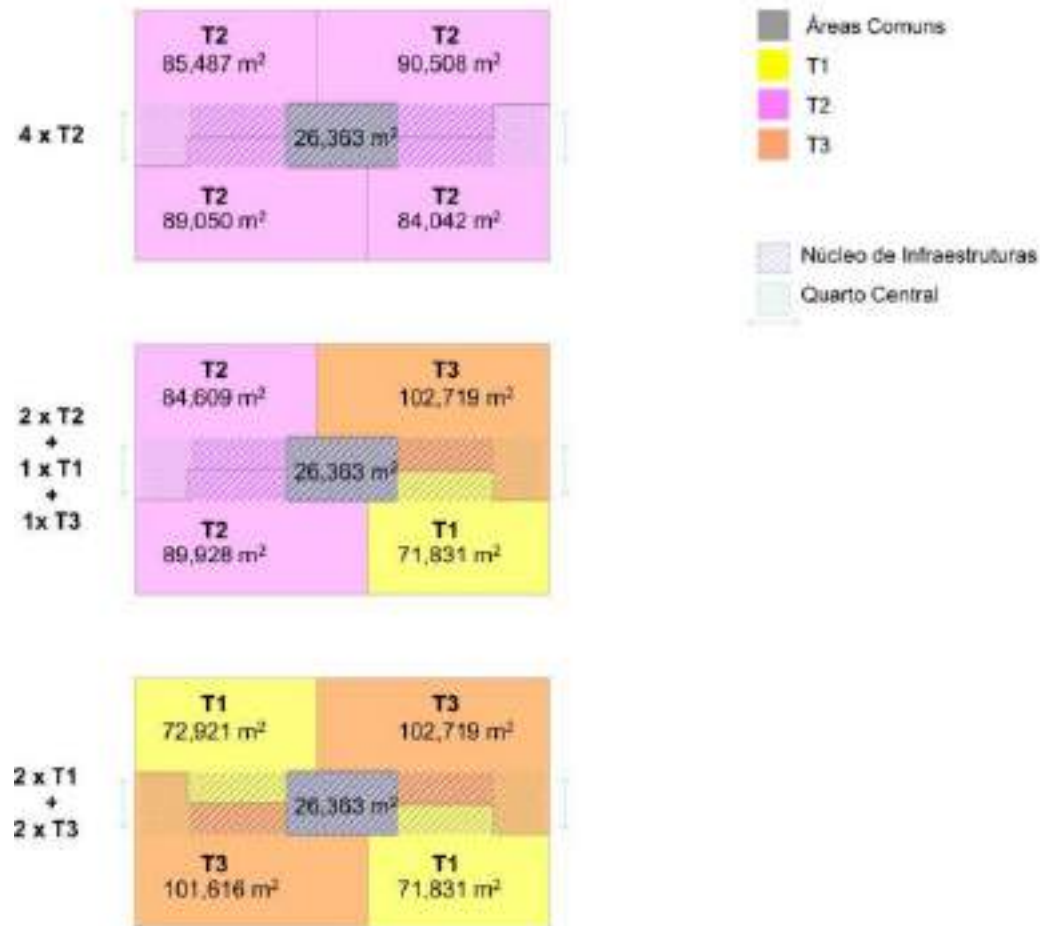
Planeamento



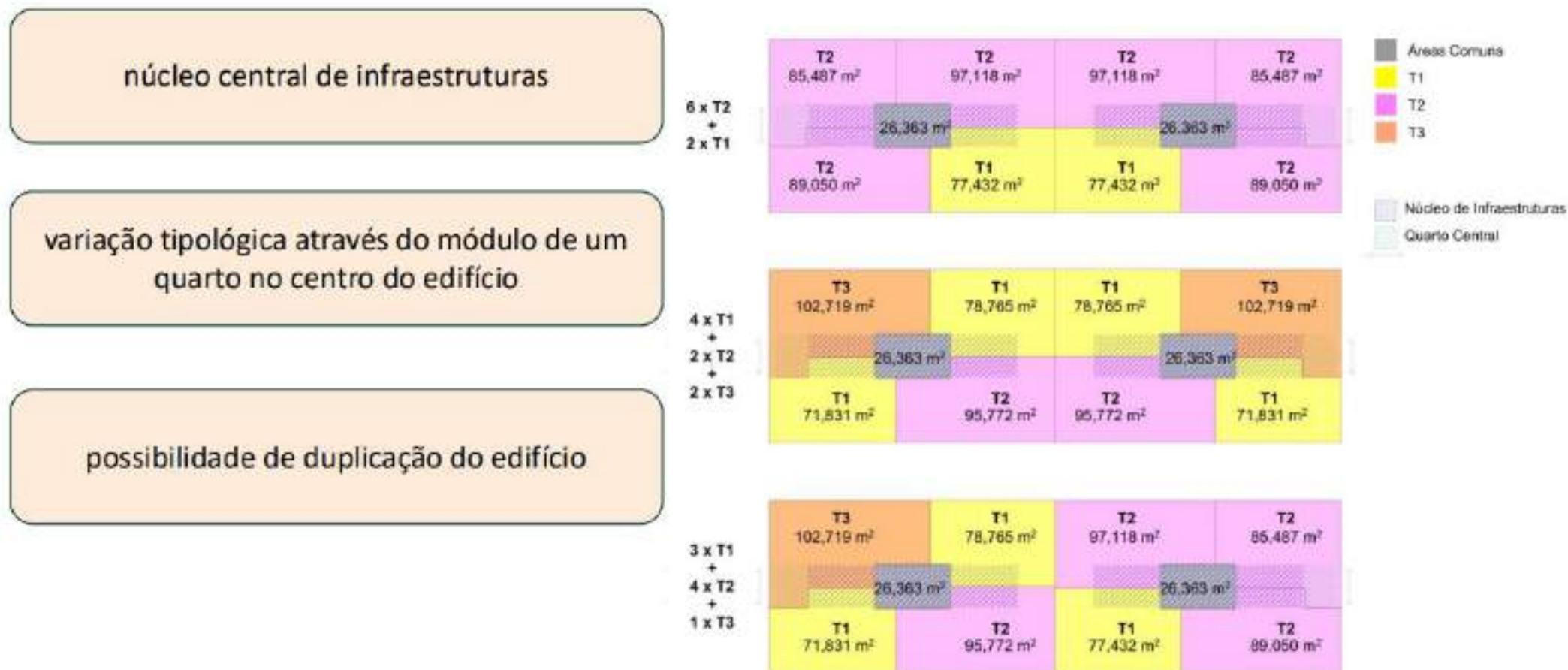
- Antecipar todas as tarefas;
- Antecipar todos os riscos;
- Encontrar o "gargalo" de todo o processo;

SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO

núcleo central de infraestruturas



SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO



SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO

Redução do núcleo central de infraestruturas

Relocalização dos quartos centrais

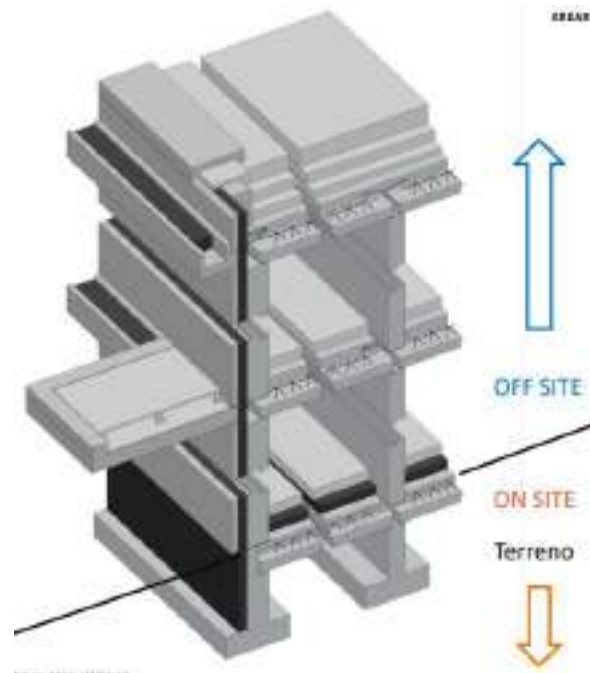
Otimização da métrica das lajes do edifício



Antes
Lajes = 2,10m

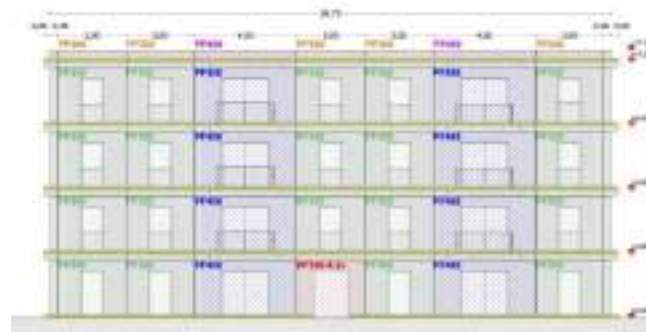
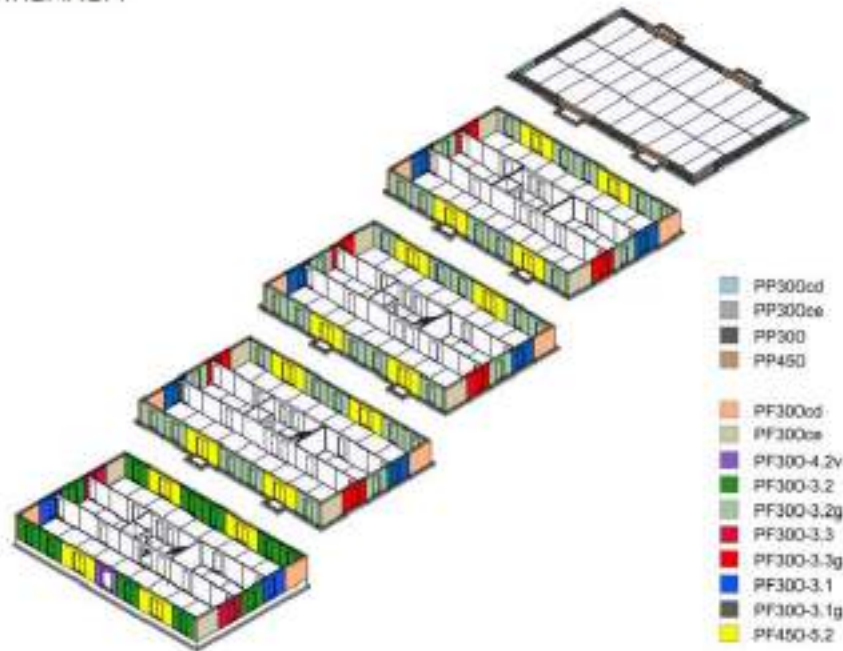
Depois
Lajes = 2,41m

SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO



SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO

PAINÉIS DE FACHADA E PLATIBANDA



ELEMENTOS EXTERIORES DE BETÃO

PF300-1.1 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-1.2 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-1.3 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-2.1 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-2.2 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-2.3 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior
PF300-3.1g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-3.2g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-3.3g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-4.1g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-4.2g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF300-4.3g Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior
PF450-5.1 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF450-5.2 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF450-5.3 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF450-5.4 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF450-5.5 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior	PF450-5.6 Tipo: Painel de Fachada Dimensões: 1,20 x 0,80 x 0,10 Espessura: 100 mm Peso: 120 kg Aplicação: Fachada exterior

80 – 3m de L

16 – 4,5m de L

24 – Platibandas

SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO



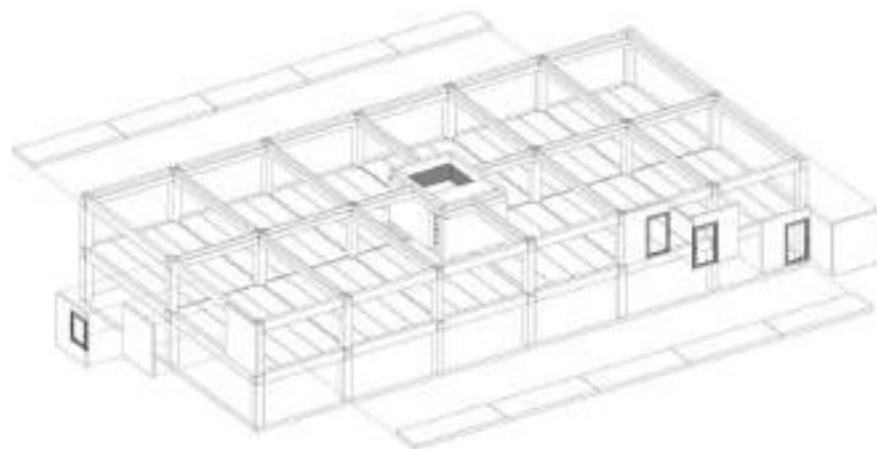
SISTEMA EVOLUTIVO INDUSTRIALIZADO PARA HABITAÇÃO



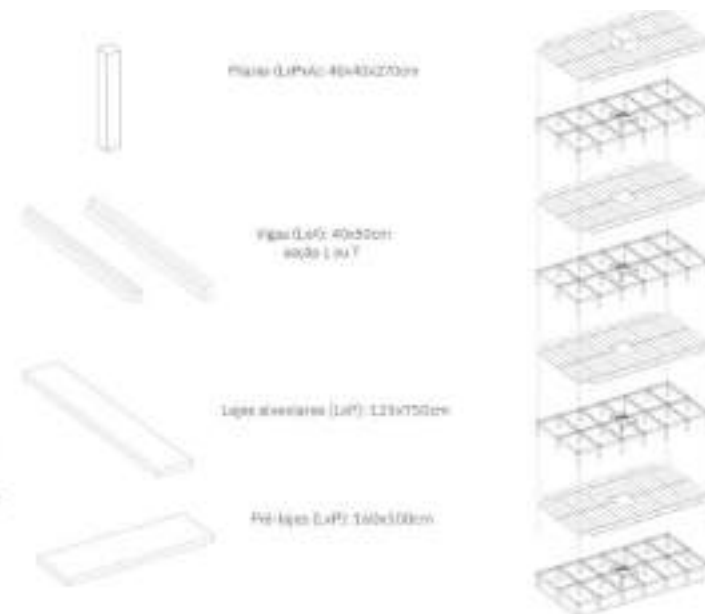
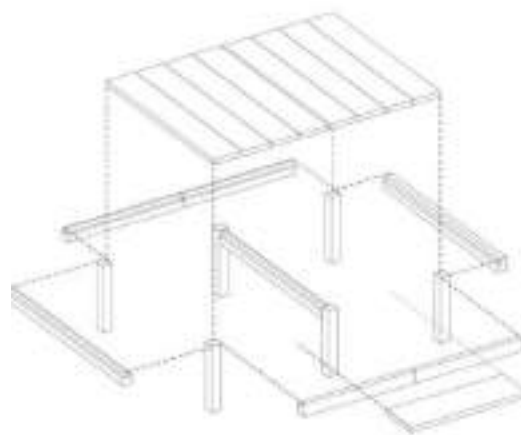
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR INDUSTRIALIZADA

MÓDULOS

1. PILARES
2. VIGAS
3. LAJES ALVEOLARES
4. PRÉ-LAJES
5. NÚCLEO ESCADAS
6. ESCADAS
7. PAINÉIS FACHADA
8. PAREDES CORRETES



SISTEMA CONSTRUTIVO PILARES + VIGAS + LAJES



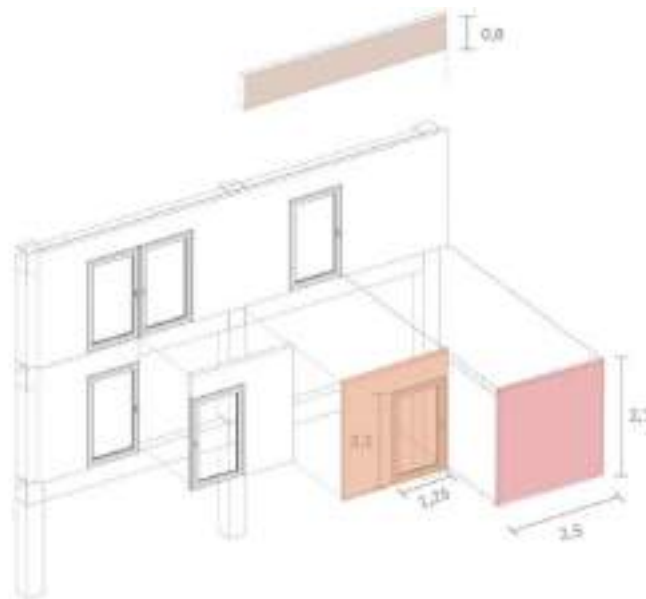
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR INDUSTRIALIZADA

MÓDULOS

PAINEL DE FACHADA

4 TIPOLOGIAS:

- PAINEL LISO 250x270 cm
- PAINEL COM PORTA 250x270cm | Porta: 125x210 cm
- PAINEL COM JANELA 250x270cm | Janela: 125x190 cm
- PAINEL PLATIBANDA 250x80 cm



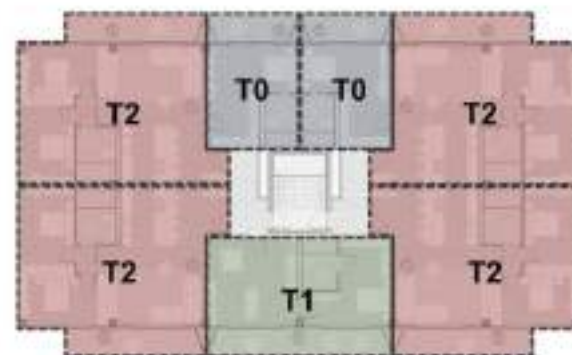
QUANTITATIVOS

ESTRUTURAL

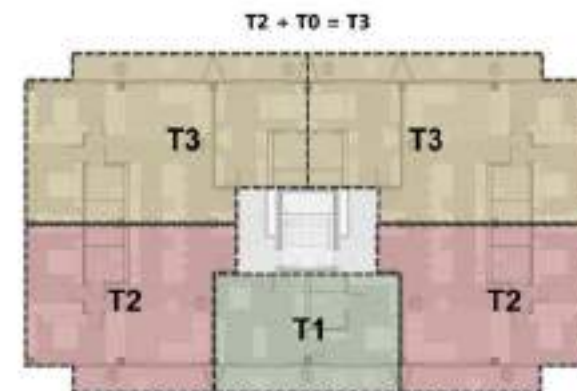
ELEMENTO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	PILARES	79
	VGAS	115
	LAME ALVEOLAR PRÉ-LAJE (VARANDAS)	121 45
	ESCALA	8

ELEMENTOS FACHADA

ELEMENTO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	PAINEL LISO LISO	12
	PAINEL LISO COM TEXTURA	36
	PAINEL COM JANELA	12
	PAINEL COM PORTA/JANELA	84
	PAINEL PLATIBANDA	30



PISO TIPO A



PISO TIPO B

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR INDUSTRIALIZADA



A industrialização em passo acelerado...



Produção de elementos



Armazenamento de elementos



Montagem de elementos



Mafamude



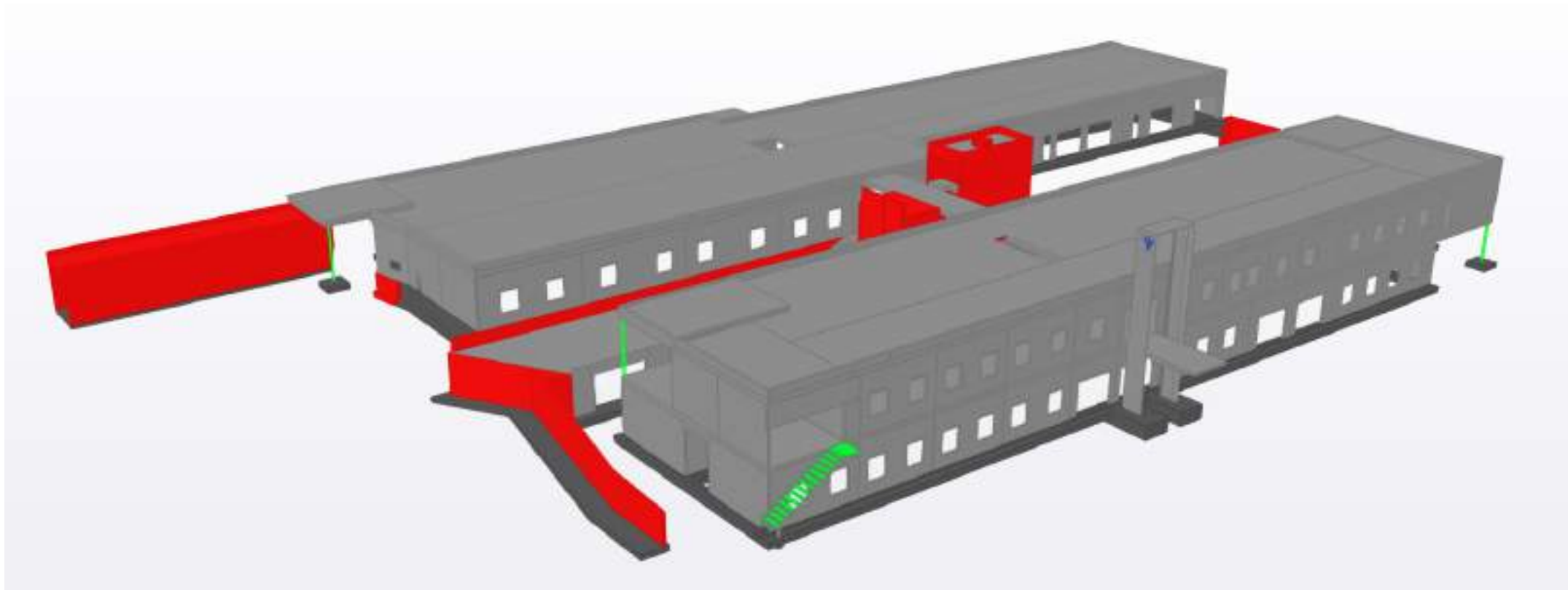
ISCTE



Montagem de elementos



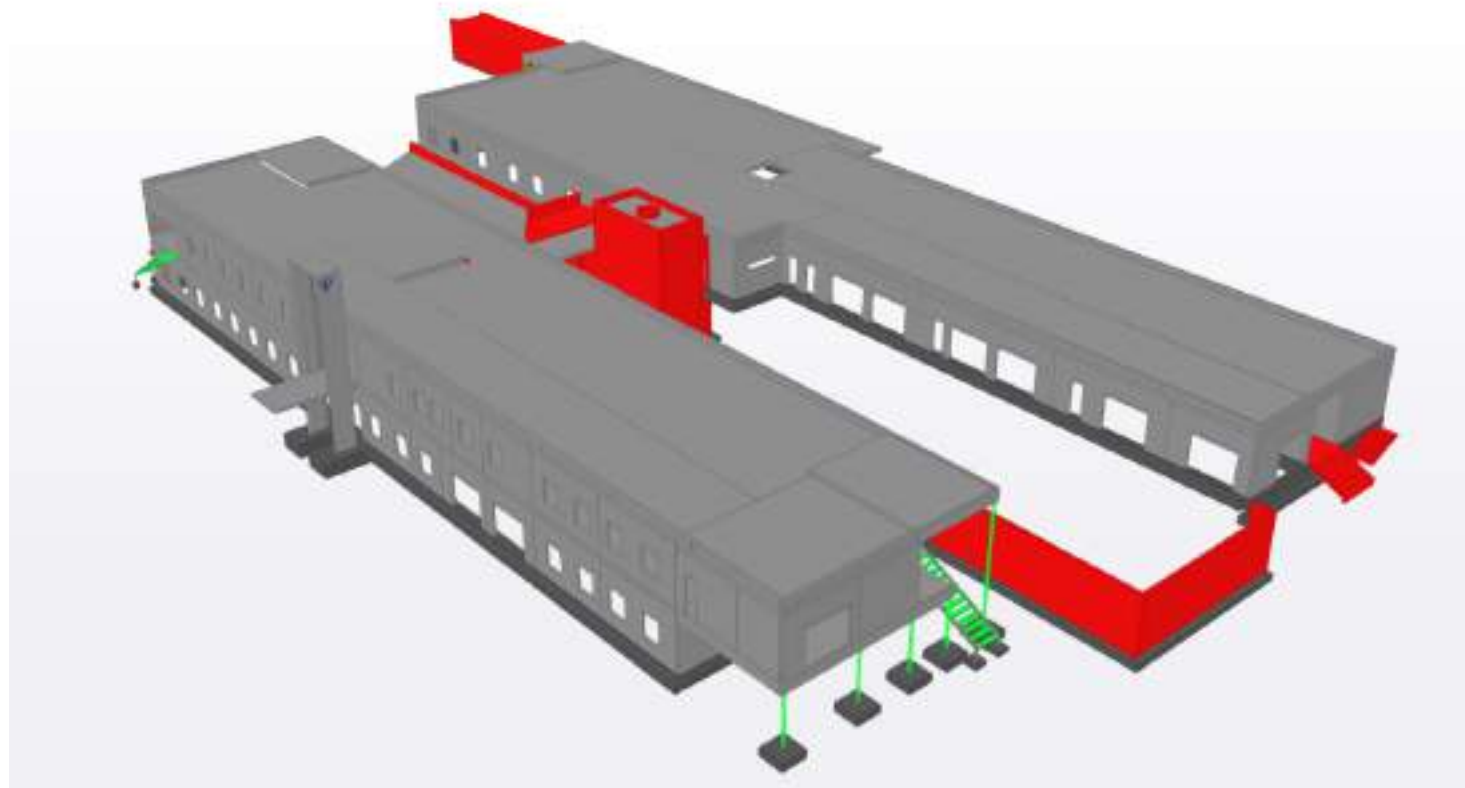
PRIMEIRO HOSPITAL INDUSTRIALIZADO EM PORTUGAL



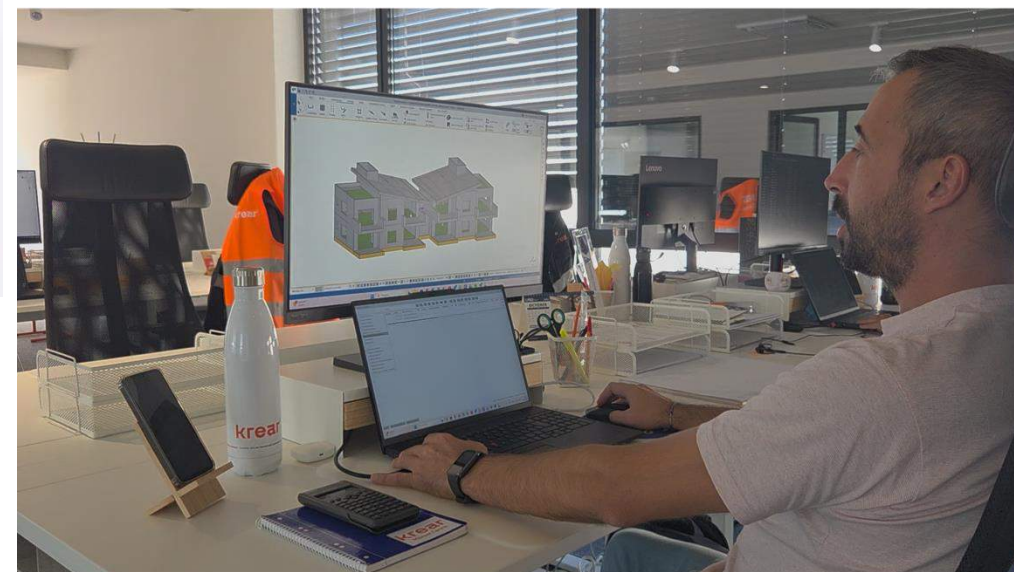
Solução de construção tradicional



Solução Industrializada



DIGITALIZAÇÃO



FLEXIBILIDADE ARQUITETÓNICA



FLEXIBILIDADE ARQUITETÓNICA



FLEXIBILIDADE ARQUITETÓNICA



krear[®]

Obrigado.

José Rui Pinto | jose.rui.pinto@krear.pt



SCAN ME