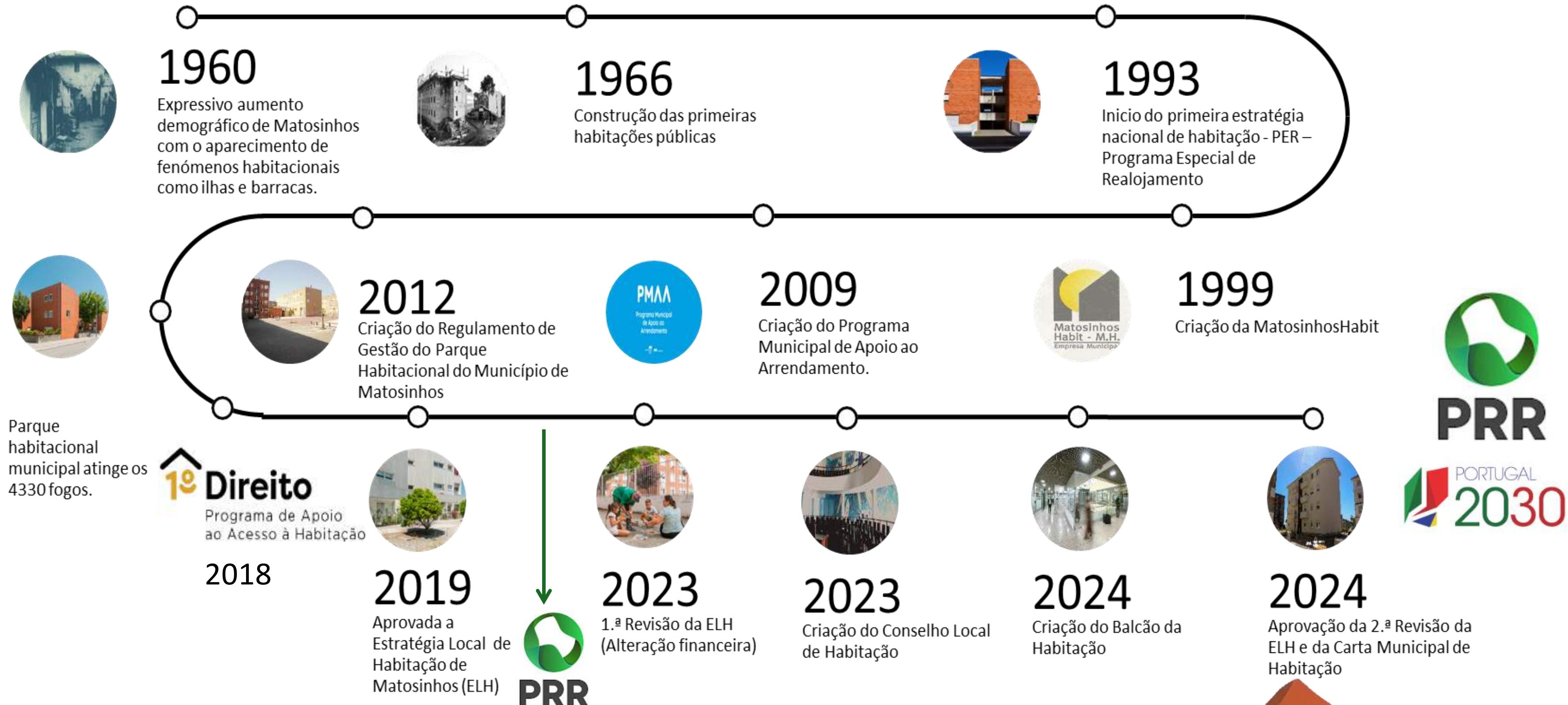


RJ. PÓRTO





RE•PORTO

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Grandes Números

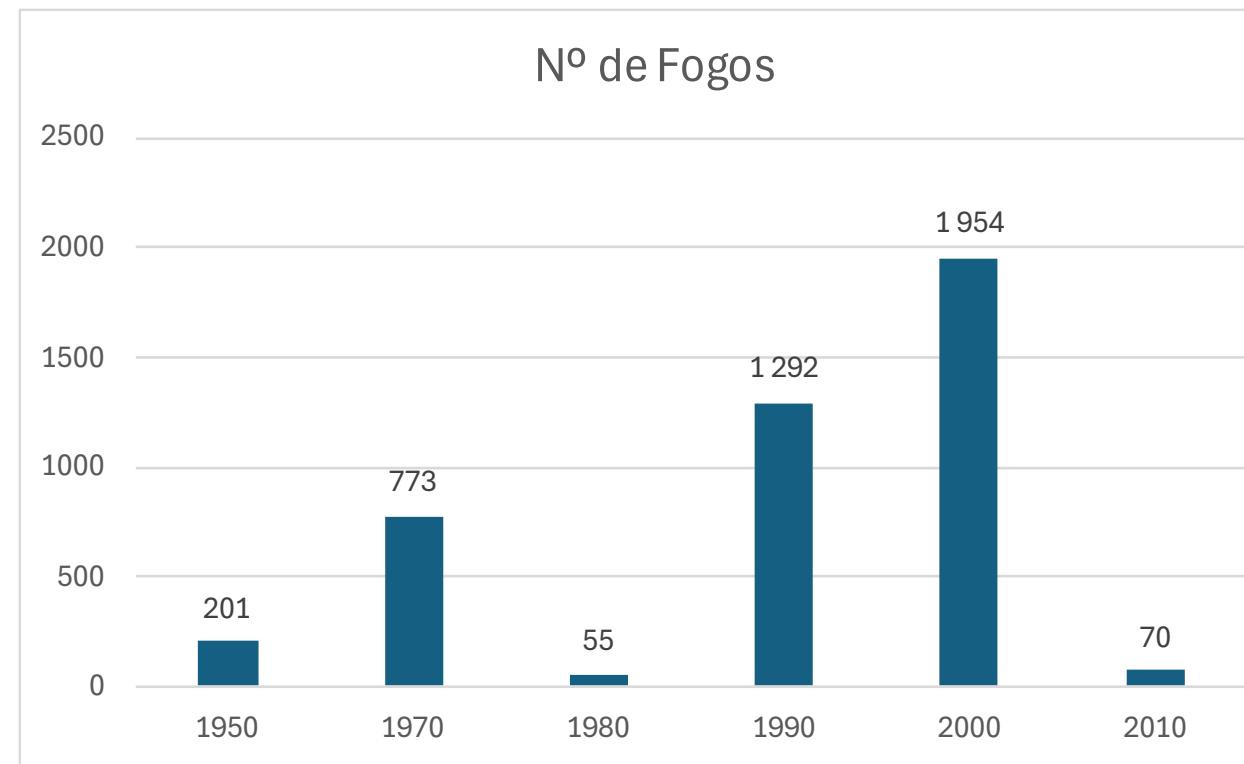
- 4350 Habitações
- 52 Conjuntos Habitacionais
- 500 Entradas
- **9755 Pessoas**



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

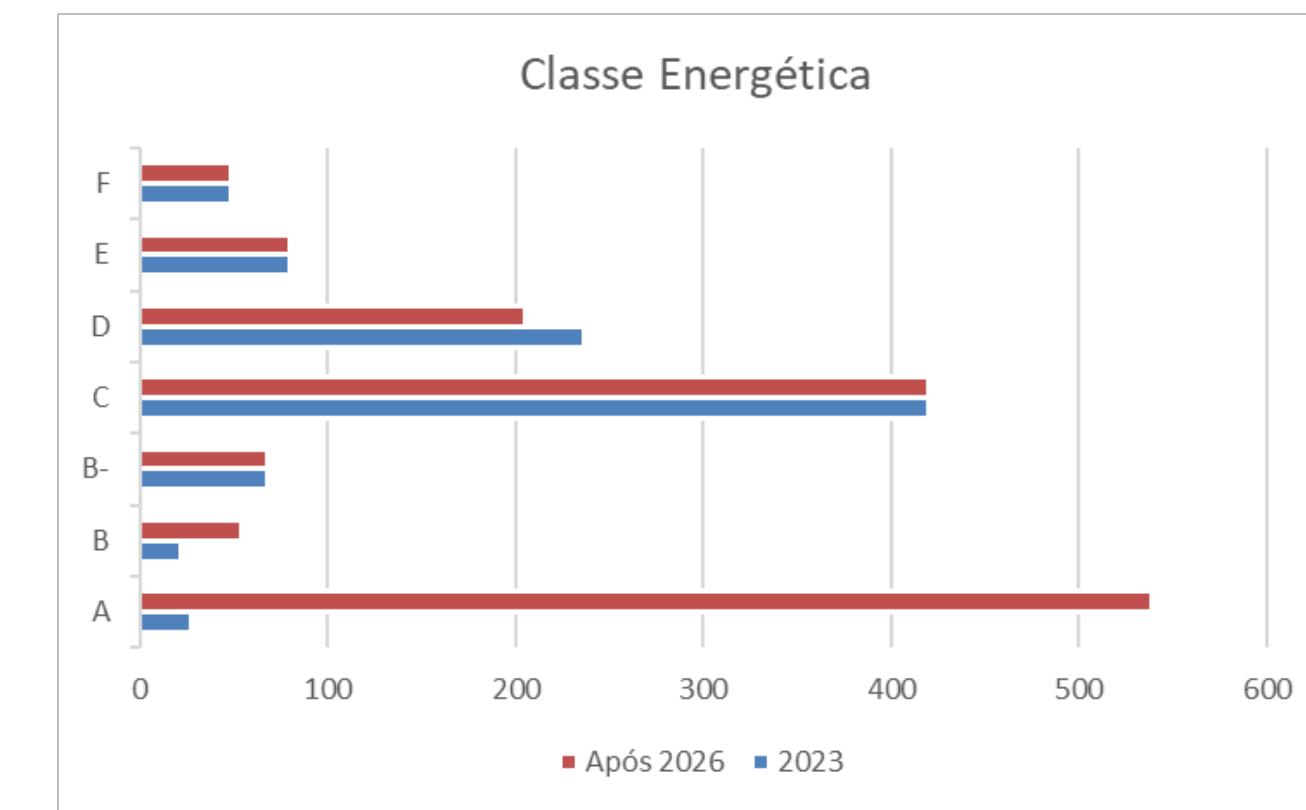
Caracterização

- > 76% Habitações construídas a partir da década de 90



Certificação Energética

- Maioritariamente classe “C”



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Porquê?

Eficiência Energética: Compatibilização de soluções de projeto para cumprir as exigências do PRR e consequentemente obter financiamento para alavancar a melhoria da eficiência energética dos edifícios

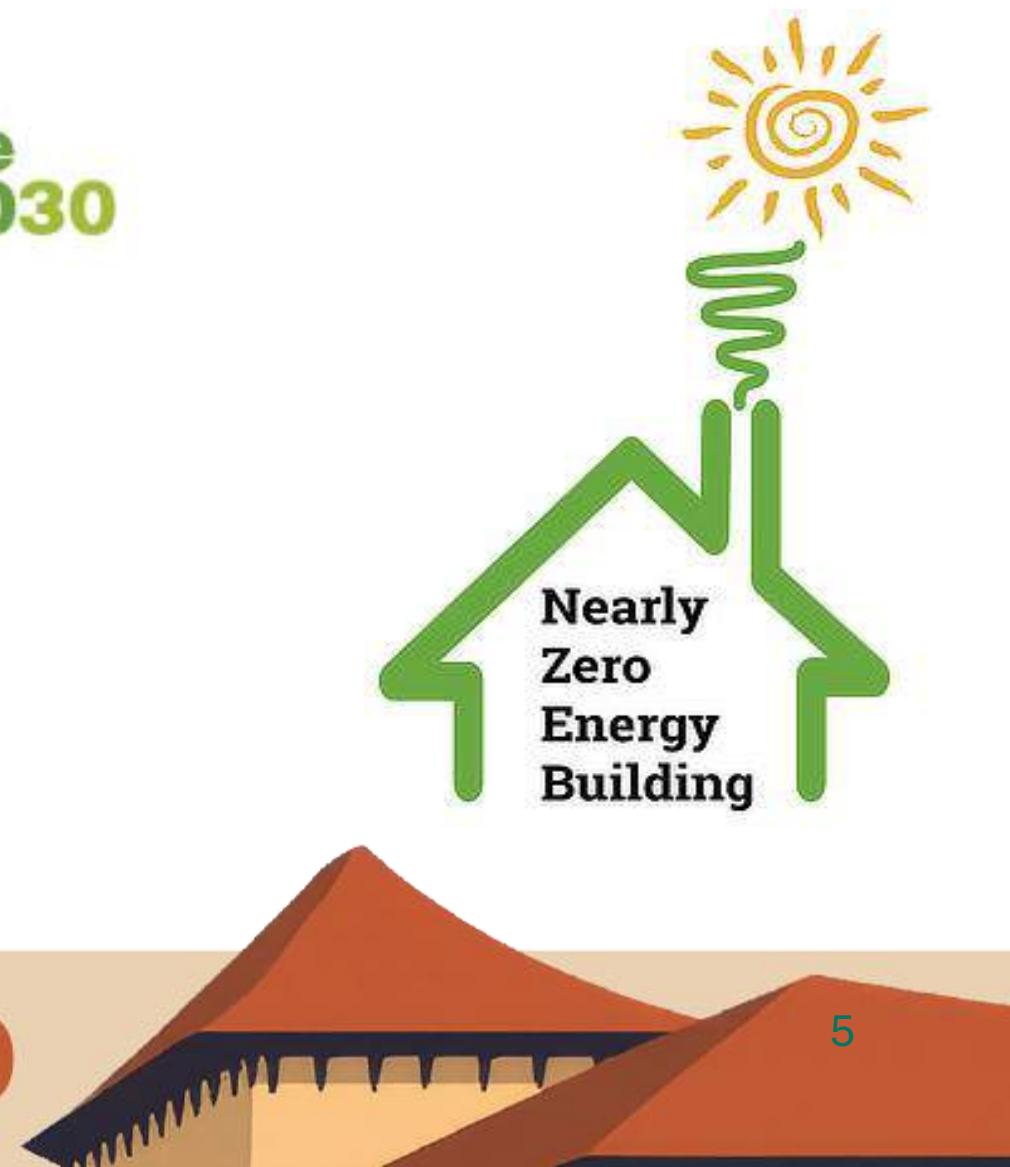
Neutralidade Carbónica em 2030: objetivo reduzir em 85% as emissões de carbono até 2030 e estar em consonância com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Agenda 2030 das Nações Unidas.



local



RE•PORTO



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

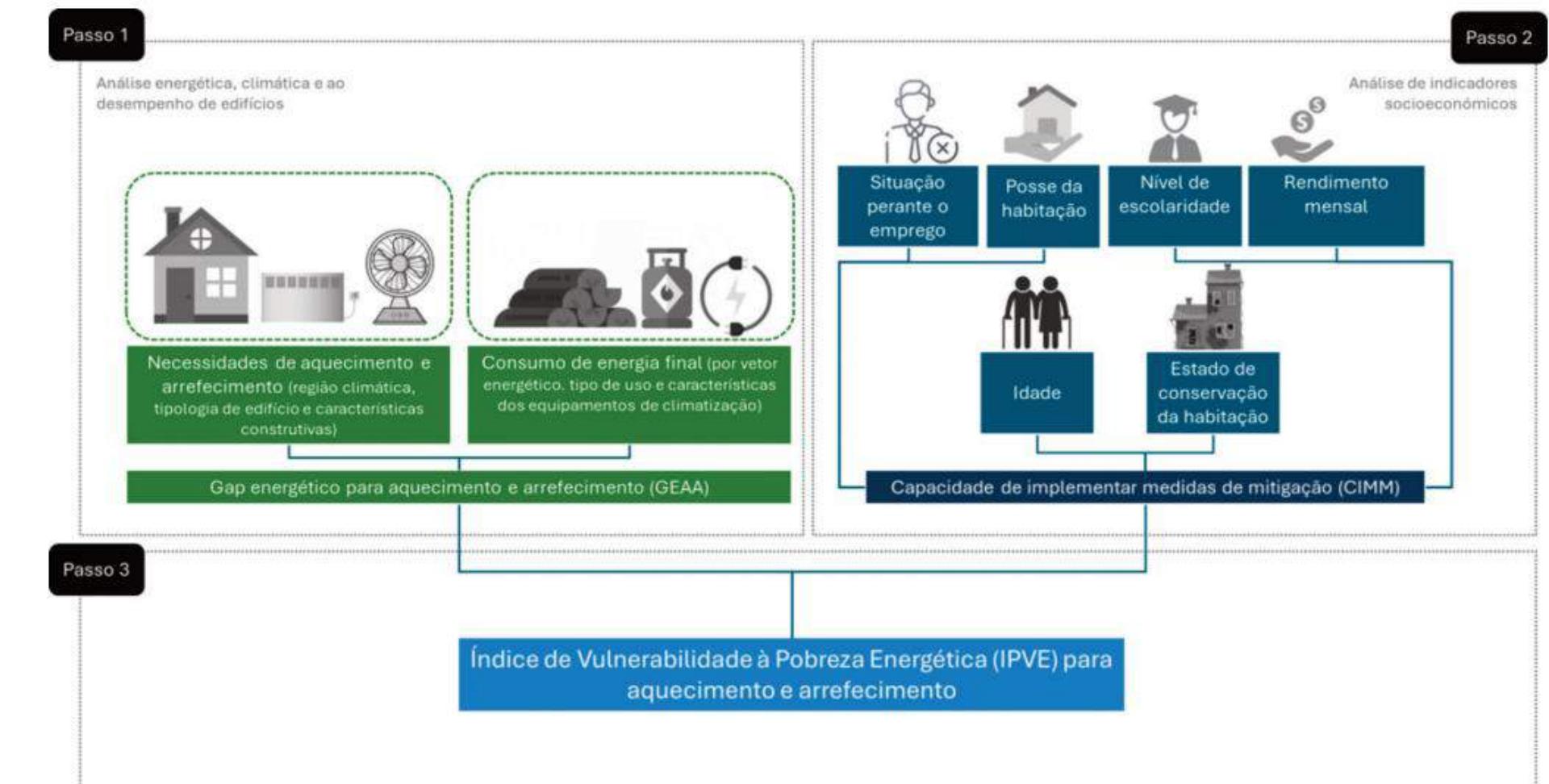
Combater a Pobreza Energética:



Observatório Nacional da Pobreza Energética ([Pobreza em números - Observatório Nacional da Pobreza Energética](#)) e a Estratégia Nacional de Longo Prazo para o Combate à Pobreza Energética (ELPPE)

A ELPPE estrutura-se em quatro EIXOS ESTRATÉGICOS (EE) de atuação, e cada eixo prossegue Objetivos Estratégicos (OE).

- ▼ EE1: Promover a sustentabilidade energética e ambiental da habitação
- ▼ EE2: Promover o acesso universal a serviços energéticos essenciais
- ▼ EE3: Promover a ação territorial integrada
- ▼ EE4: Promover o conhecimento e a atuação informada



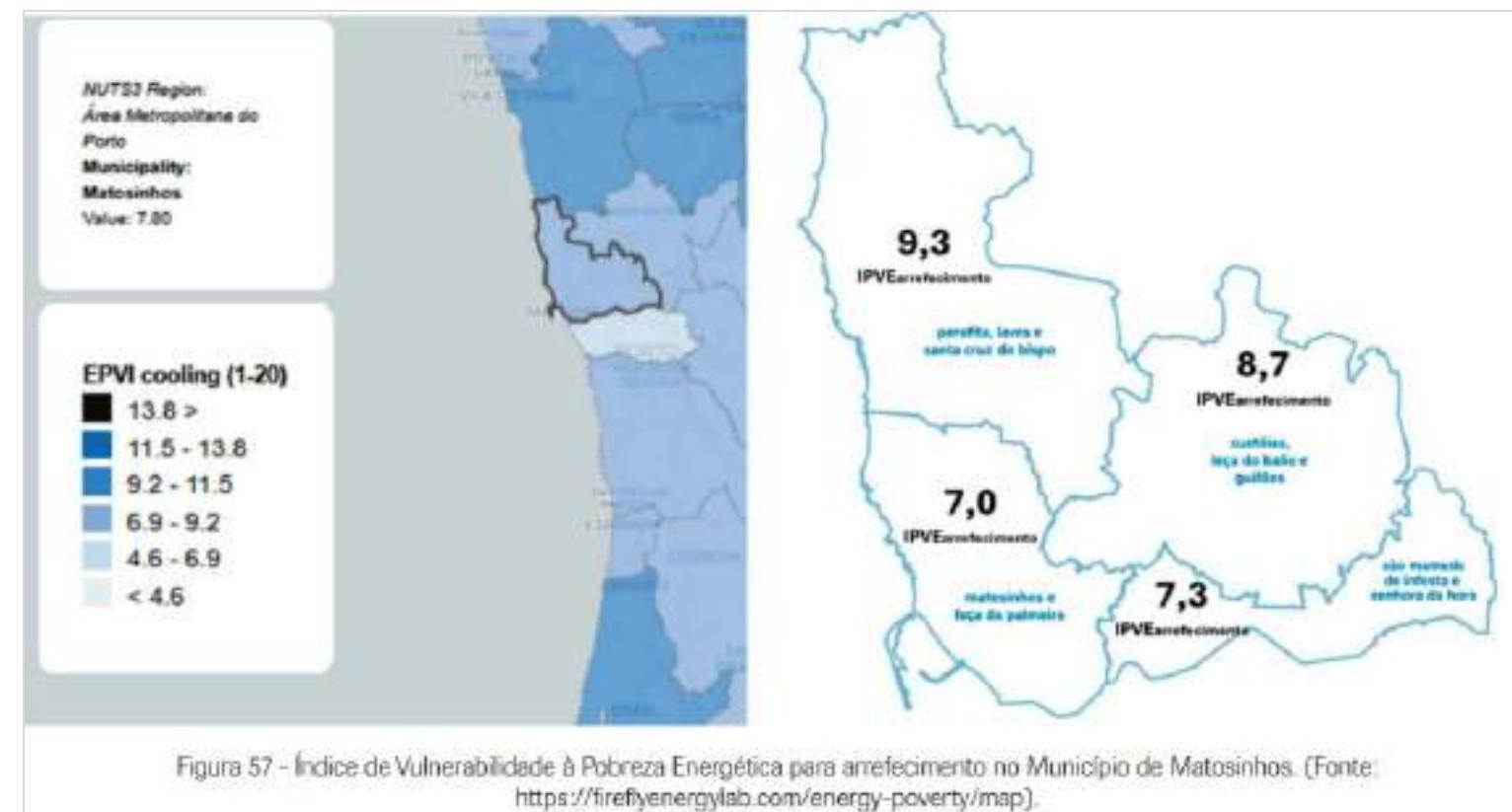
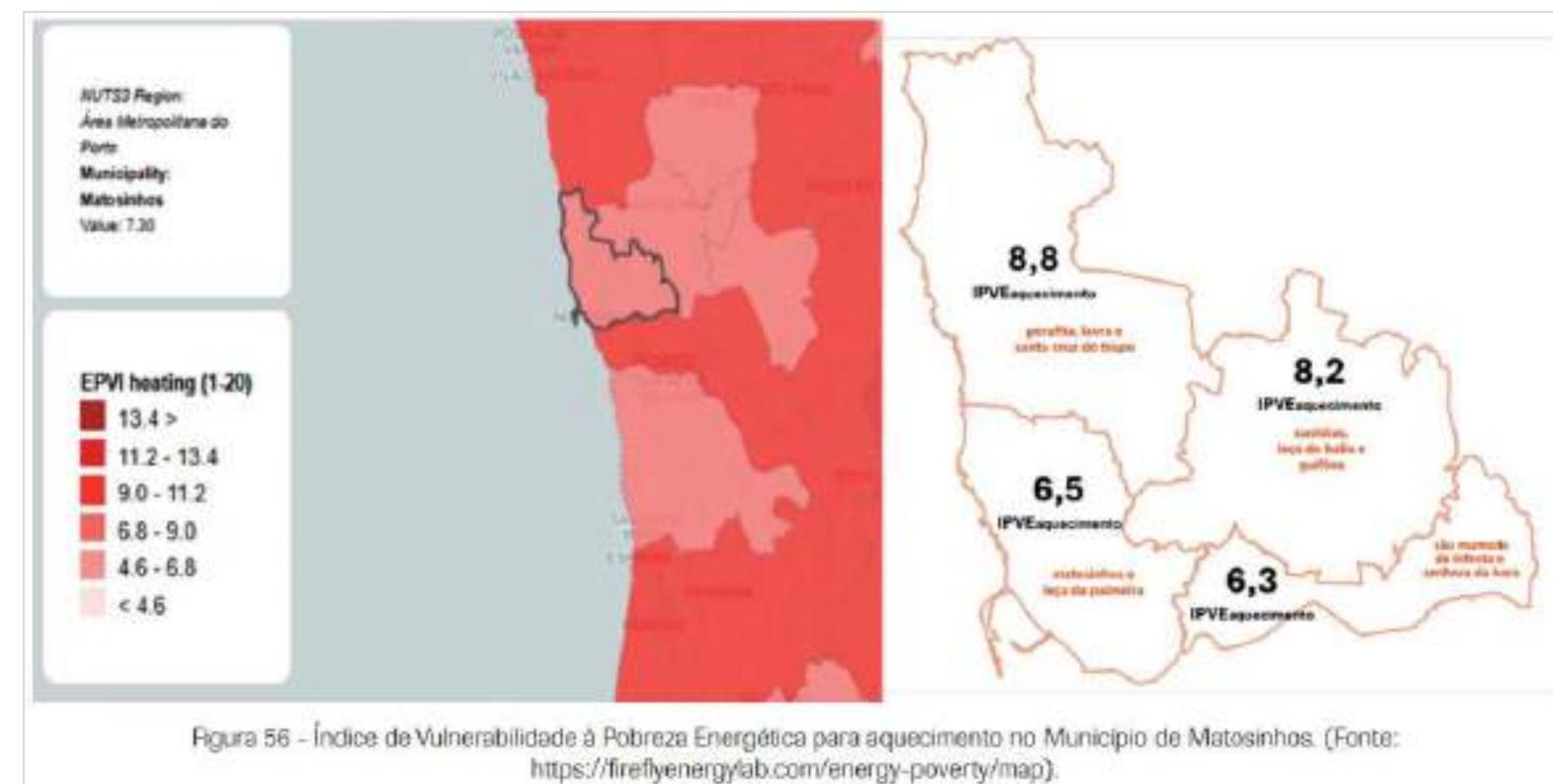
Abordagem metodológica para construção do Índice multidimensional de Vulnerabilidade à Pobreza Energética (Adaptado de Gouveia, J. P., Palma, P., Simões, S. Energy poverty vulnerability index: A multidimensional tool to identify hotspots for local action, Energy Reports, Volume 5, 2019, Pages 187-201, <https://doi.org/10.1016/j.ejyr.2018.12.004>.)

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A Pobreza Energética:

| Objetivos | Indicador | | Valor de referência | Meta | | |
|---|--|-------------------|--|------|-------------------|------|
| | Descrição | Tipo de Indicador | | 2030 | 2040 | 2050 |
| Promoção do aumento do desempenho energético das habitações | População sem capacidade de manter as habitações adequadamente aquecidas | Principal | 42,4% ⁴³ (74 467 pessoas) 2023 | 10% | 5% | <1% |
| | População sem capacidade de manter as habitações adequadamente frescas no verão | Principal | 38,3% ⁴⁴ (67 266 pessoas) 2023 | 20% | 10% | 5% |
| | População a viver em habitações com infiltrações, humidade ou elementos apodrecidos | Principal | 29,0% ⁴³ (50 933 pessoas) 2023 | 20% | 10% | <5% |
| | Fração de edifícios residenciais com classe energética C ou inferior | Principal | 58% ⁴⁵ (101 866 pessoas) 2024 | 50% | 40% | 30% |
| Descarbonização do consumo energético residencial | Percentagem do consumo de energia satisfeito com produção local de energia renovável | Secundário | 1% ⁴⁶ (2022) | 30% | 60% ⁴⁷ | 90% |

Plano Municipal de Ação Climática de Matosinhos



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A operacionalização:

Reabilitação do Parque Habitacional e Nova Construção

- ✓ Compatibilização de soluções de projeto para cumprir as exigências do PRR relativamente à melhoria da eficiência energética dos edifícios



- ✓ **Definir Processos para atingir os objetivos**

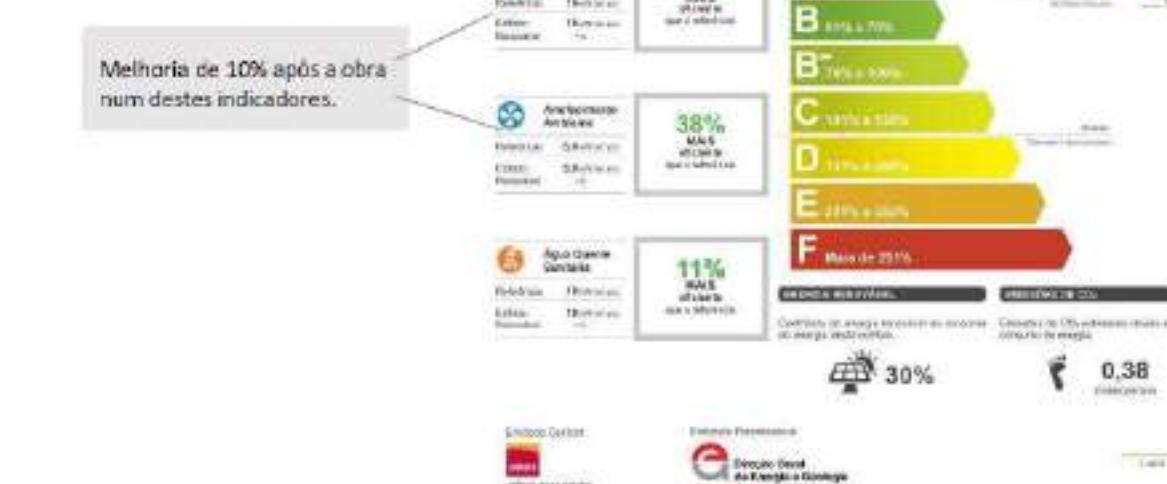
Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A operacionalização:

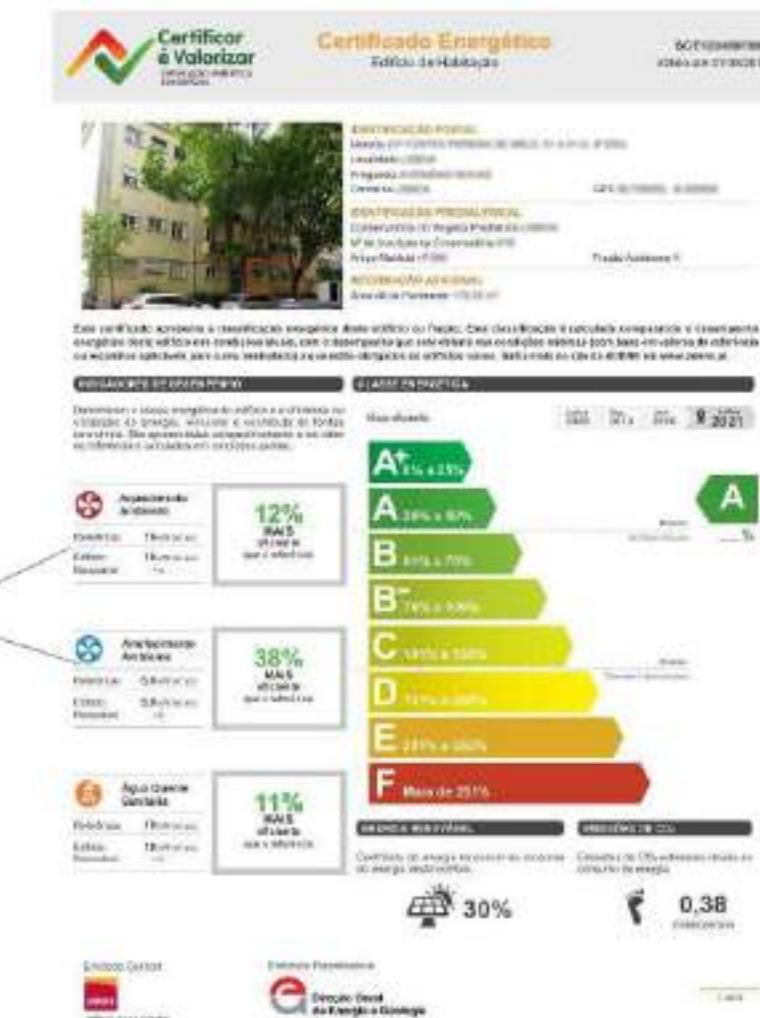
- ✓ Construção: 512 Habitações
- ✓ Reabilitação: 595 Habitações

PRR | 1º Direito
(Aviso N.º 01/CO2-i01/2021)

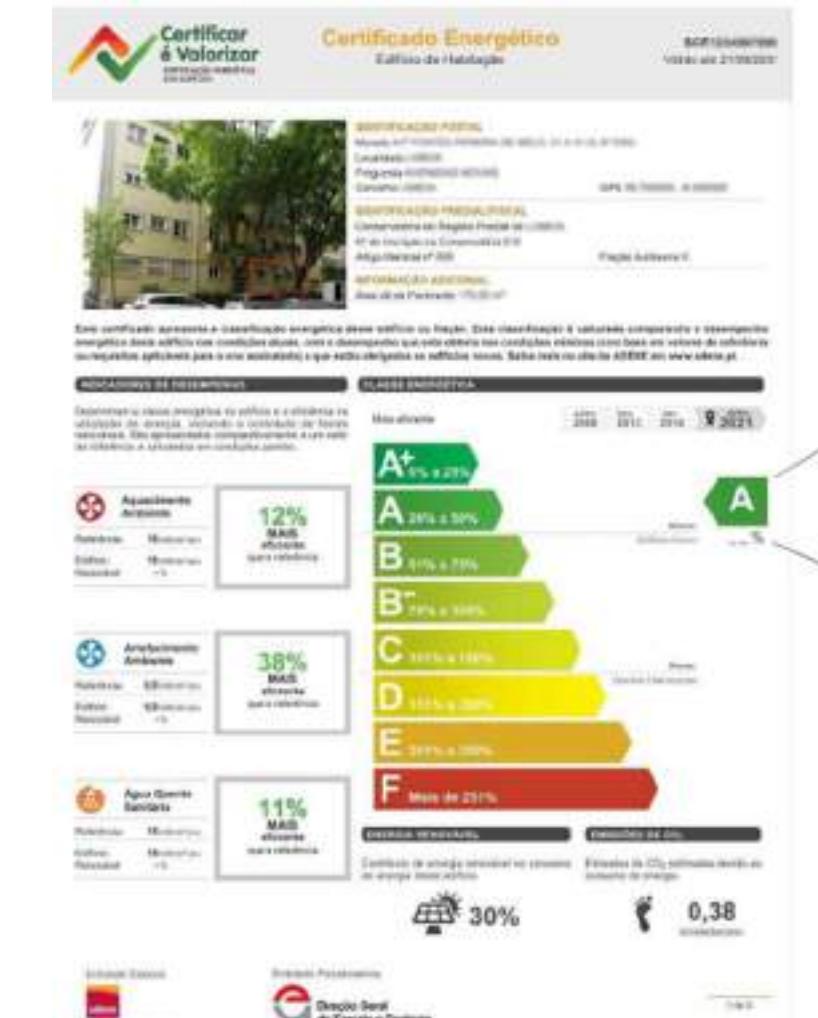
**Requisitos de Eficiência Energética e
de Necessidades de Energia Primária**



Reabilitação



Construção



A classe energética igual ou superior a A

valor menor ou igual a 40%

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A operacionalização:

Reabilitação

Objetivo: melhorar o conforto térmico e acústico das habitações, incrementar a eficiência energética e valorizar a dinâmica social e ambiental.

- Maior isolamento da envolvente exterior.
- Caixilharias de elevado desempenho energético, incluindo estores térmicos, soleiras e grelhas de ventilação;
- Painéis fotovoltaicos.
- Bomba de calor para AQS.



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Reabilitação (Envolvente Exterior, Envidraçada e Equipamentos):



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Requalificação Conjunto Habitacional da Guarda FFH – 3^a Fase



matosinhos
habit

RE•PORTO



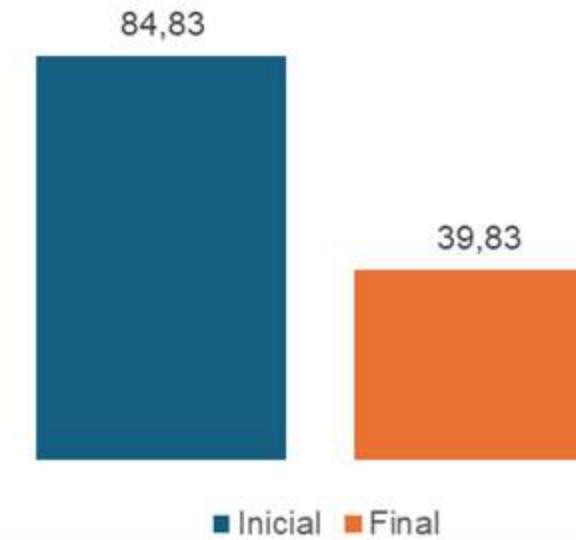
Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Requalificação Conjunto Habitacional da Guarda FFH – 3^a Fase



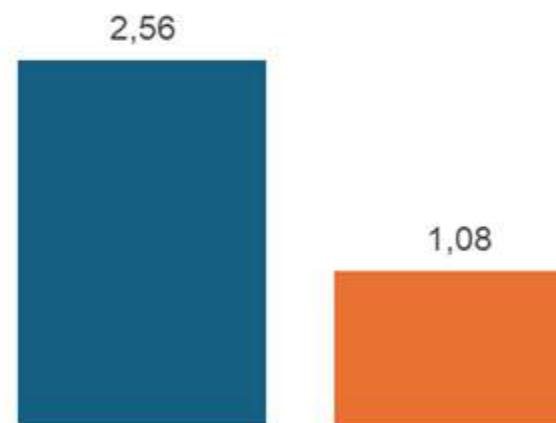
Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Consumo médio de energia final para aquecimento [kWh/(m².ano)]



■ Inicial ■ Final

Consumo médio de energia final para arrefecimento [kWh/(m².ano)]



■ Inicial ■ Final

Inicial

Final

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016 Julho 2021

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016 Julho 2021

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016 Julho 2021

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



0%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



3,23
toneladas/ano

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



35%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



1,21
toneladas/ano



matosinhos
habit

RE•PORTO



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Reabilitação de Edificado (Concluído):



Guarda FFH – 1.ª Fase (concluído)

Investimento: 256 000 €

Habitações: 6

Pessoas: 24



Guarda FFH – 2.ª Fase (concluído)

Investimento: 1 376 059,38 €

Habitações: 12

Pessoas: 24



Reabilitação de fogos devolutos (mandato)

Investimento: 4 000 000,00 €

Preço médio: 13 000,00 €

Habitações: 303



Reabilitação no CH Caixa Têxtil (concluído)

Investimento: 260 000,00 €

Preço médio: 15 000,00 €

Habitações: 17



Bairro dos Pescadores – Bloco J - (concluído)

Investimento: 190 000 €

Habitações: 8

Pessoas: 24



CH de Recarei (Concluído)

3 071 054,54 €

Habitações: 154

Pessoas: 332



CH da Ponte do Carro (Concluído)

1 472 994,53€

Habitações: 66

Pessoas: 147



CH de Custiô (Concluído)

6 299 100,96 €

Habitações: 154

Pessoas: 305



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Reabilitação de Edificado (em Curso):



**Guarda FFH – 3.ª Fase
(em curso)**
Investimento: 2 864 765,63 €
Habitações: 20



**Mar da Cartola 8 e 10
(em curso)**
Investimento: 220 480,00 €
Habitações: 2



**Reabilitação de moradia para BNAUT
(em curso)**
Investimento: 666.600,40 €
Alojamentos: 15



**Reabilitação CH Praia de Angeiras
(em curso)**
Investimento: 810.000,00 €
Habitações: 24



CH do Seixo II (em curso)
3 552 906,00€
Habitações: 94
Pessoas: 162



CH do Chousó (em curso)
2 506 945,45 €
Habitações: 60
Pessoas: 150



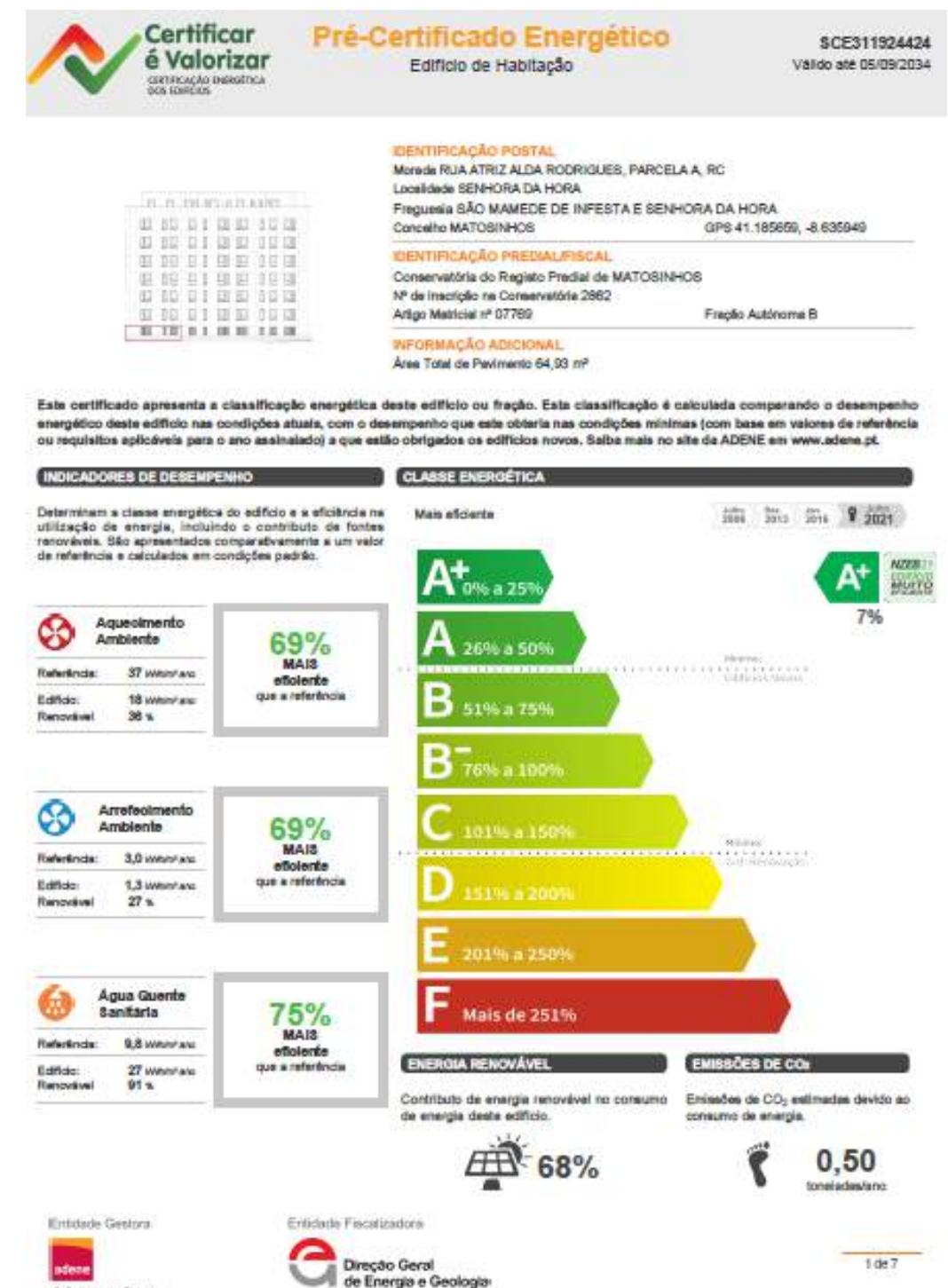
Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A operacionalização:

Construção (Envolvente Exterior, Envidraçada e Equipamentos)

Edifícios com necessidades de energia primária, pelo menos, 20% inferiores aos requisitos dos edifícios com necessidades quase nulas de energia.

- Maior isolamento da envolvente exterior.
- Painéis fotovoltaicos.
- Bomba de calor para AQS.



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

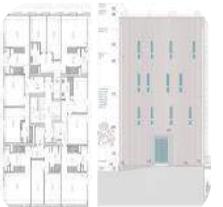
Construção Nova:

| Construção Nova | Valor por m ² de ABC |
|-----------------------|---------------------------------|
| Comparticipação Total | 1 587,88 € |
| Empreitada | 1 334,55 € |

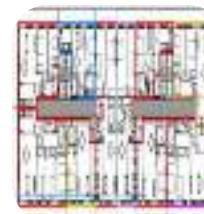


Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Construção (Em Curso / Em Preparação):



CH de São Gens (em execução)
13 246 223,97 €
Habitações: 119

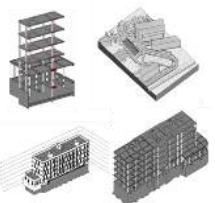


Loteamento dos Maias (em concurso)
6 985 378,78 €
Habitações: 45

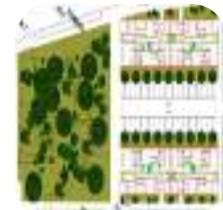


RE-C02-i05

CH de Conde Alto Mearim (em preparação)
9 648 822,00 €
Habitações: 72



CH Flôr do Infesta (em execução)
Aquisição e construção: 18 991 450,70 €
Habitações: 105



CH de Teixeira de Melo (em execução)
8 555 630,58 €
Habitações: 64



CH do Estádio do Mar (em execução)
15 383 013,27 €
Habitações: 105



CH de Alda Rodrigues (em execução)
11 220 000,00 €
Habitações: 74



Conceção-Construção

| Conjunto Habitacional | Tipologias | | | | | Nº Fogos |
|-------------------------|------------|------------|------------|-----------|----------|------------|
| | T0 | T1 | T2 | T3 | T4 | |
| CH Valdemar | 0 | 46 | 43 | 16 | 0 | 105 |
| CH São Gens - Piscina | 7 | 28 | 84 | 0 | 0 | 119 |
| CH Estádio do Mar | 0 | 47 | 43 | 10 | 5 | 105 |
| CH Atriz Alda Rodrigues | 2 | 29 | 29 | 10 | 4 | 74 |
| CH Teixeira de Melo | 0 | 39 | 17 | 8 | 0 | 64 |
| CH Loteamento dos Maias | 0 | 26 | 13 | 6 | 0 | 45 |
| TOTAL | 9 | 215 | 229 | 50 | 9 | 512 |

**±46.000 m² de Construção
±103.000€/ fogo**

RE•PORTO

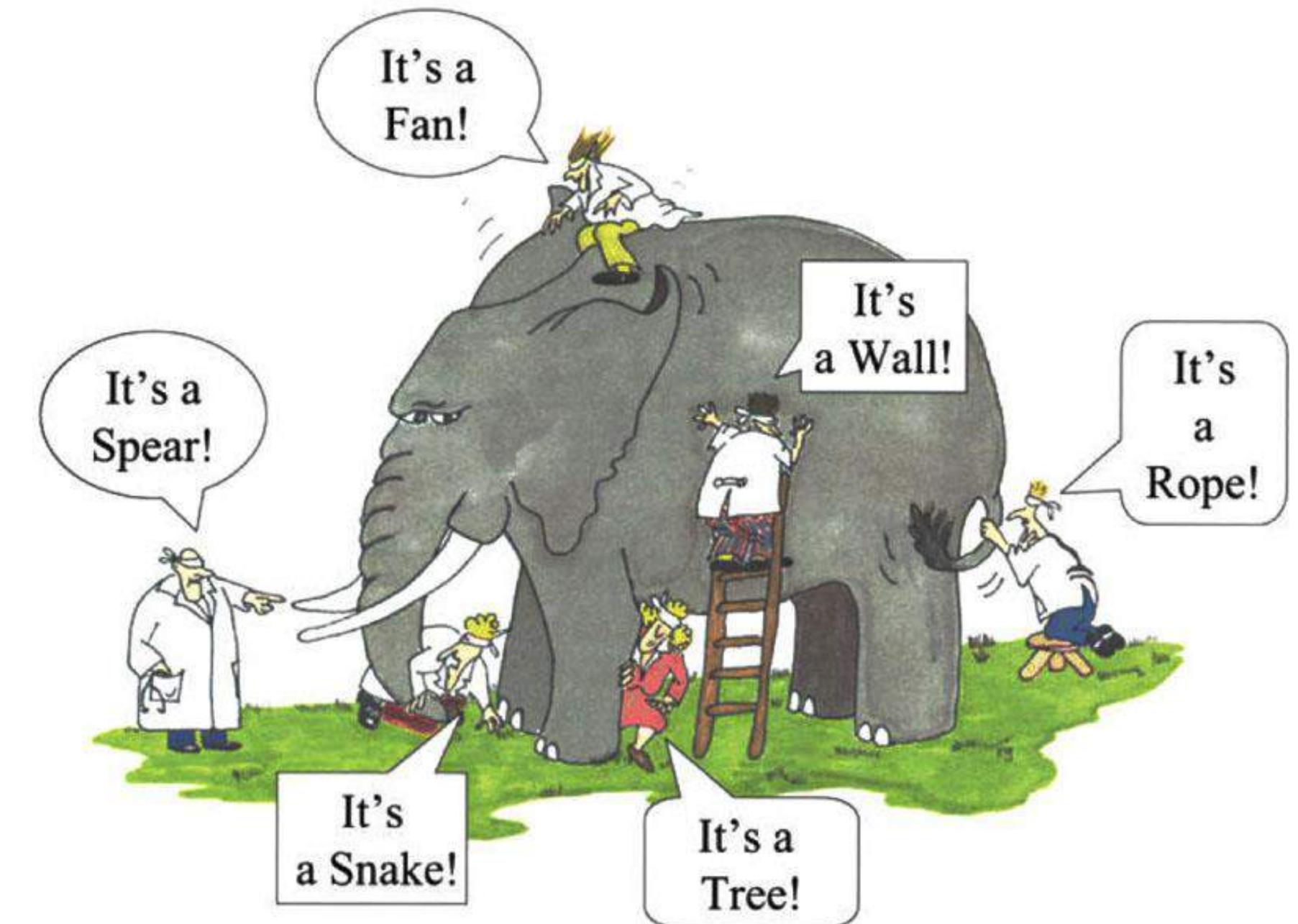
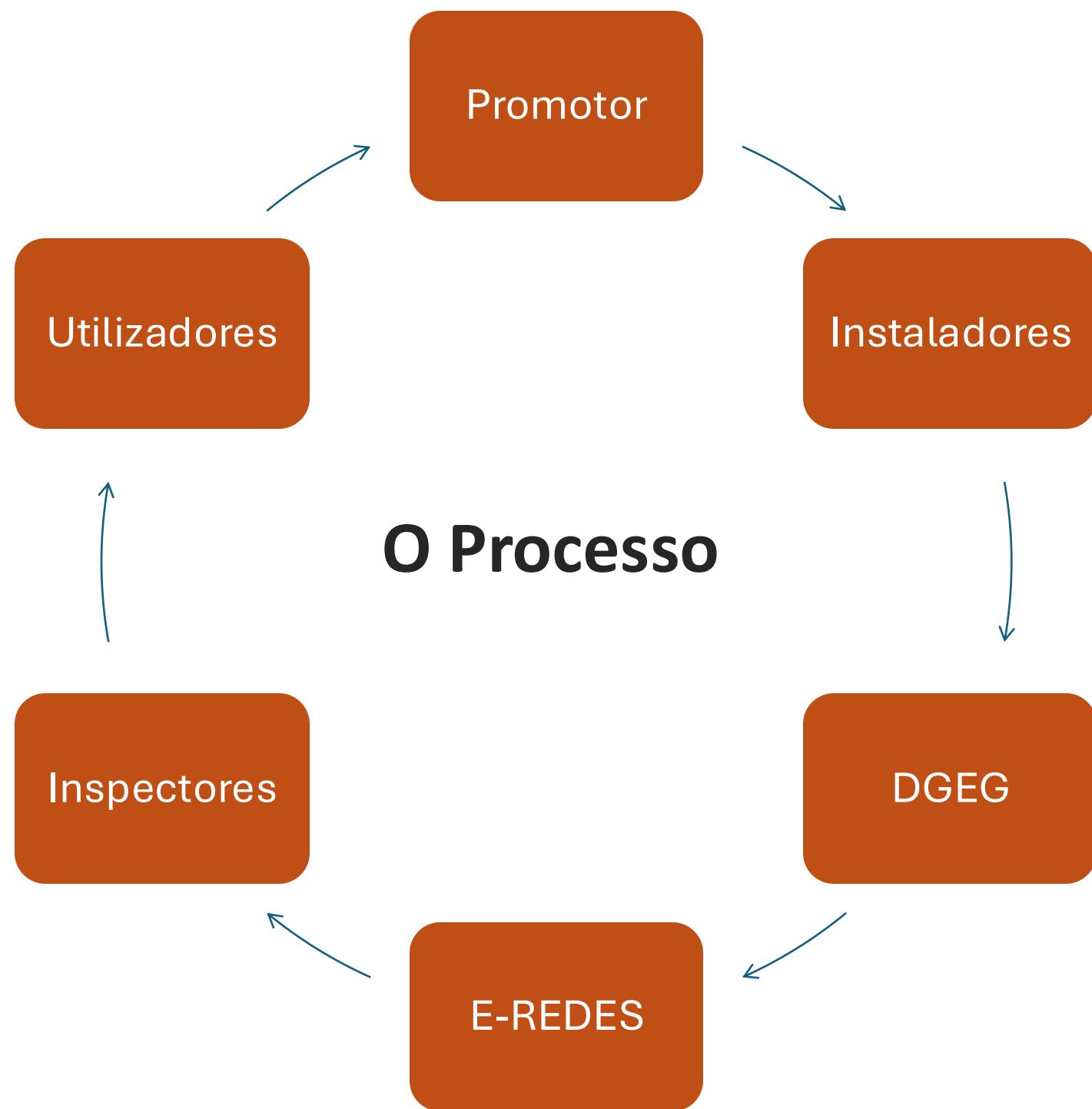


Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Comunidades de Energia Renovável:



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

AdEPORTO
AGÊNCIA DE ENERGIA DO PORTO

matosinhos habit

COMUNIDADE DE ENERGIA RENOVÁVEL CH SEIXO II
AUTOCONSUMO COLETIVO
Modelo de Declaração de Pré-adesão

No âmbito da pré-adesão, de forma aberta e livre à Comunidade de Energia Renovável CH SEIXO II, que irá beneficiar a Comunidade Local através do desenvolvimento de um Autoconsumo Coletivo pela utilização de sistemas fotovoltaicos para produção de energia renovável a instalar na cobertura dos edifícios, aceita expressamente fornecer os seguintes dados pessoais para efeitos de registo inicial.

1. [Nome Completo - Titular do contrato de electricidade] _____
 2. [Endereço de e-mail] _____
 3. [NIF] _____
 4. [Contacto Telefónico] _____
 5. [Morada] _____
 6. [Contrato Eletricidade – CPE] _____
 7. [Tarifa Social de Eletricidade] Sim Não

Informação sobre o tratamento dos seus dados pessoais
 Quem é o Responsável pelo tratamento dos meus dados pessoais: a AdEPorto - Agência D Porto, com morada em Rua Gonçalo Cristóvão, 347 Ex.2 4000-270 Porto, Portugal ("A" responsável pelo tratamento dos seus dados pessoais no contexto da Comunidade de Energia Seixo II).

Finalidades e fundamentos de lide para o tratamento: os seus dados de identificação e tratados para a finalidade gestão da comunidade local para o desenvolvimento da autoconsumo coletivo (ACC). O fundamento de lide para o tratamento de dados pessoais consentimento para pré-registo na comunidade e o cumprimento de obrigações legais na legislação aplicável, em particular as que resultam do Decreto-Lei 15/2022, de 14 janeiro.

Quem são os destinatários dos seus dados pessoais: Os seus dados pessoais poderão, se necessário, ser facultados a empresas encarregues da prestação de serviços à AdEPorto ("Subcontratantes")

Rua de Gonçalo Cristóvão, 347 | 4000-270 Porto Portugal | T. +351 222 932 893 | NIF 507 886 550 | geral@adepporto.pt | www.adepporto.pt

Declaração que a informação apresentada responde à instalação elétrica:
 Declaro que a informação apresentada responde à instalação elétrica.
(Este documento é de uso exclusivo da AdEPorto. Não deve ser reproduzido ou divulgado sem autorização prévia.)

IEP
Instituto Eletrócnico Português
Rua de São Gens, 3717
4400-111 Coimbra
Telefone: 23963000-15 - Fax: 239630194
mailto:inspecoes@iep.pt - CP-41 229459 - 6420747
IEP, com inscrição na DGEE n.º 62-2013

IPAC
Instituto Português de Autoconsumo

RELATÓRIO/DECLARAÇÃO DE INSPEÇÃO
DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE SERVIÇO PARTICULAR

(Artigo 51.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 agosto)

IEP - Instituto Eletrócnico Português Data Inspeção: 13/06/2025

1 Identificação do instalador | PEDIDO DE INSPEÇÃO
 Logradouro: Rua Ponte do carmo, n.º 1250
 Cacelheiros: MATOSINHOS
 Distrito: PORTO CP - 4465 - B46 SANTA CRUZ
 Regulamento: ESUACE/RDCEB Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

2 Identificação da instalação elétrica | CPE: _____
 Logradouro: Rua Ponte do carmo, n.º 1250
 Cacelheiros: MATOSINHOS
 Distrito: PORTO CP - 4465 - B46 SANTA CRUZ
 Regulamento: ESUACE/RDCEB Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

FICHA ELETRÔTÉCNICA
DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE SERVIÇO PARTICULAR

3 Identificação do instalador
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

4 Identificação da instalação
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

5 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

6 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

7 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

8 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

9 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

10 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

11 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

12 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

13 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

14 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

15 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

16 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

17 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

18 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

19 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

20 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

21 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

22 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

23 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

24 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

25 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

26 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

27 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

28 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

29 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

30 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

31 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

32 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

33 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

34 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

35 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

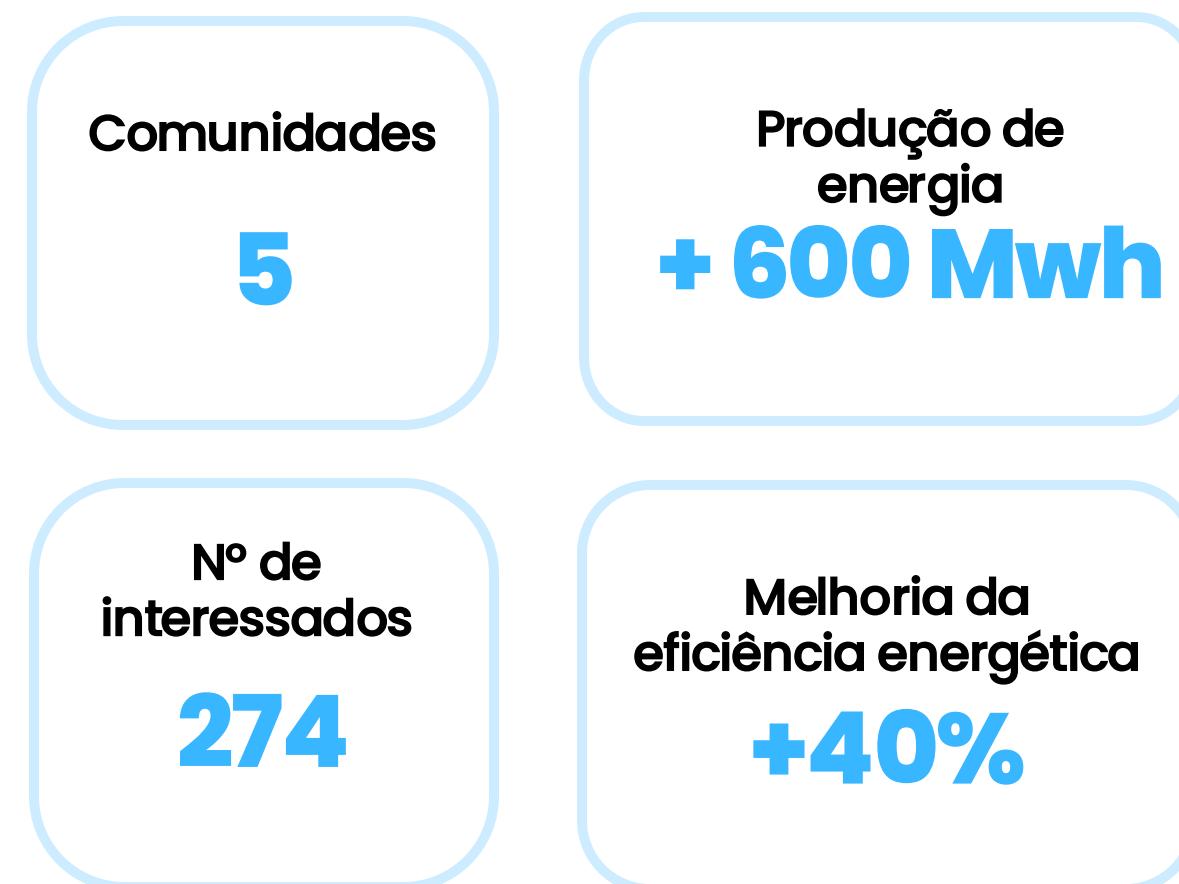
36 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua da Ponte do Carmo, n.º 1250 | Distrito: PORTO
 C.P.: 4465-000 | Coordenadas GPS: 41.183333, -8.633333

37 Identificação da exploração
 Nome: IEP - INSTITUTO ELETRÔCNICO PORTUGUÊS | Endereço: Rua de São Gens, 3717, 4400-111 Coimbra | NIF: 507 886 550
 Telefone: 23963000-15 | Email: inspecoes@iep.pt
 Morada: Rua

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

O Processo:

Conceito do Consumidor - Produtor



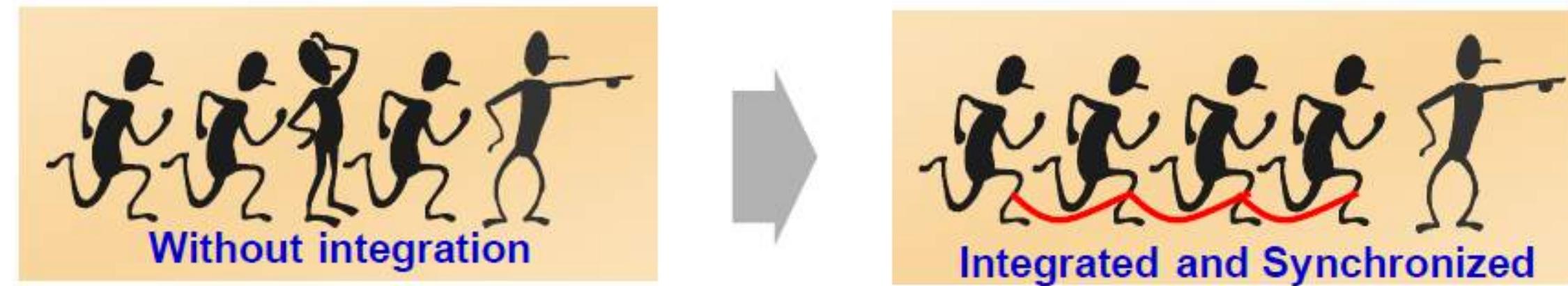
COMUNIDADES DE ENERGIA RENOVÁVEL



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Metodologia: Envolvimento Participativo

A importância de **Alinhar / Sincronizar e Formar equipas** para atingir o resultado desejado de uma qualquer atividade (Objetivo)



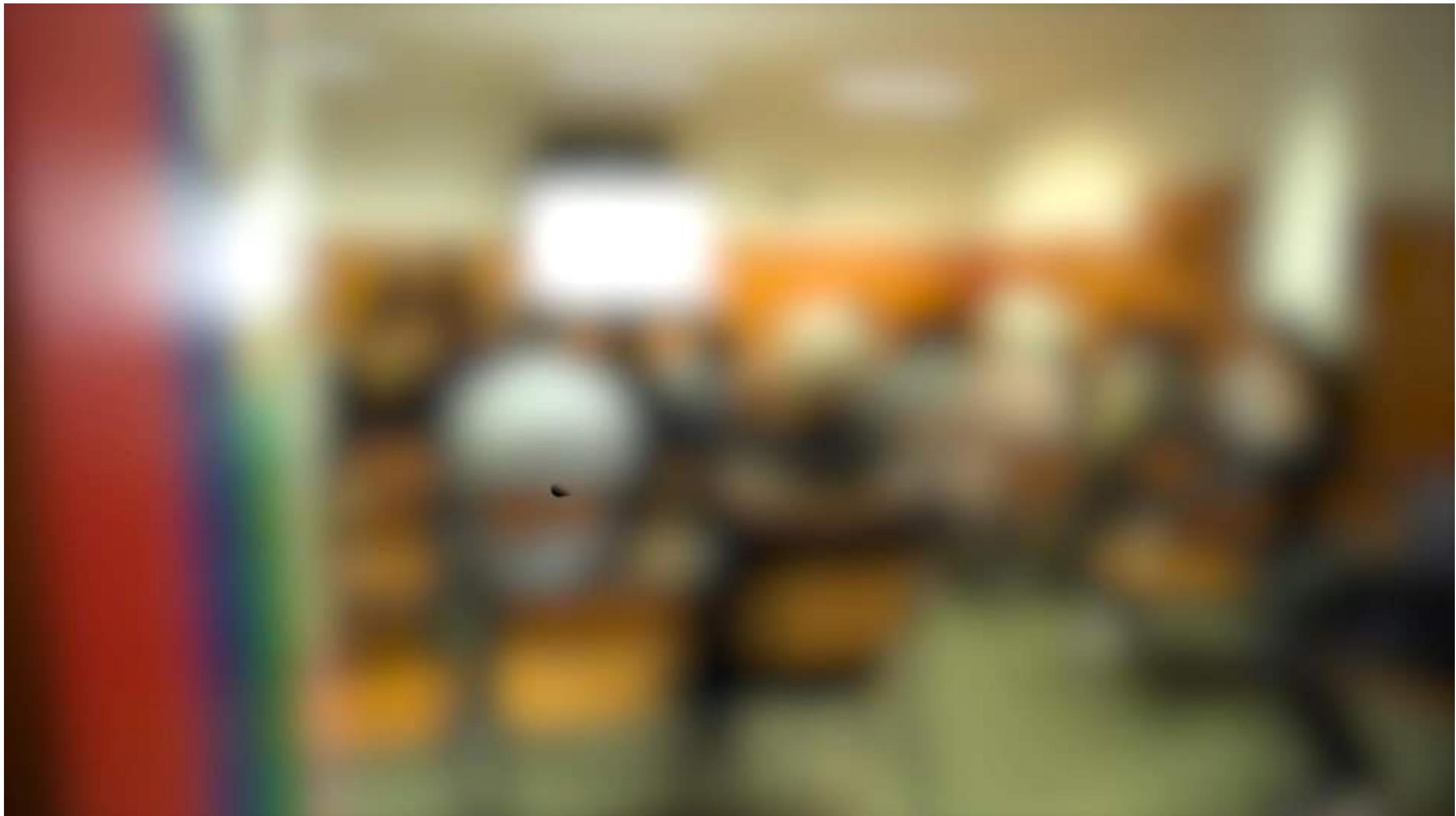
Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Metodologia: Envolvimento Participativo

- Promover a Literacia Ambiental e Energética
- Dotar a população de competências e ferramentas para hábitos mais sustentáveis
- Potenciar a partilha de informação e esclarecimento de dúvidas por especialistas
- Incentivar a participação cívica
- Tornar o Cidadão um agente de mudança enquanto consumidor/promotor de energia
- Divulgar a Eficiência Energética dos edifícios
- Combater a Pobreza Energética



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Gestão de boas práticas de eficiência energética e sustentabilidade ambiental Projeto Bairros Positivos

Parcerias:

- LIPOR
- Agência de Energia do Porto (AdEPorto)
- Outras entidades.

Estratégia:

- Definição de territórios
- Mobilização à participação

Dinamização:

- + 48 sessões
- + 16 Conjuntos Habitacionais
- + 10 freguesias
- + 1300 pessoas



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Gestão de boas práticas de eficiência energética e sustentabilidade ambiental



- Sustentabilidade – Boas Práticas (LIPOR)
 - Pegada Ecológica; Gestão de Resíduos; Tratamento; Recolha; Separação; Taxas.

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Projeto Bairros Positivos

Comunidades Sustentáveis e Circulares



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Projeto Bairros Positivos

Comunidades Sustentáveis e Circulares

FATURA DA ENERGIA

ELETRICIDADE

1 Termo Variável → Consumo de Eletricidade

Consumos apresentados de acordo com a Tarifa:

- Simples | Sem diferenciação de preço;
- Bi-horária | Vazio e fora de vazio;
- Tri-horária | Vazio, porão e cheias.

Apresentação da Tarifa Social, se beneficiário



- Eficiência energética; Poupança; Leitura de faturas; Dicas práticas de aplicação diária; Reabilitação de Edifícios; Comunidades de Energia; Matosinhos Energy HUB.

BOAS PRÁTICAS
AQUECIMENTO DE ÁGUA

Considera a instalação de bombas de calor

Regule a temperatura para valores a rondar os 45 °C (até aos 60 °C)

Desligue o equipamento em caso de ausências prolongadas

BOAS PRÁTICAS
EQUIPAMENTOS (MÁQUINAS)

Opte por equipamentos com elevada classe energética

Utilize as máquinas de lavar com carga máxima

Utilize os programas económicos e baixas temperaturas

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Projeto Bairros Positivos

Comunidades Sustentáveis e Circulares

Impacto.

Sessões

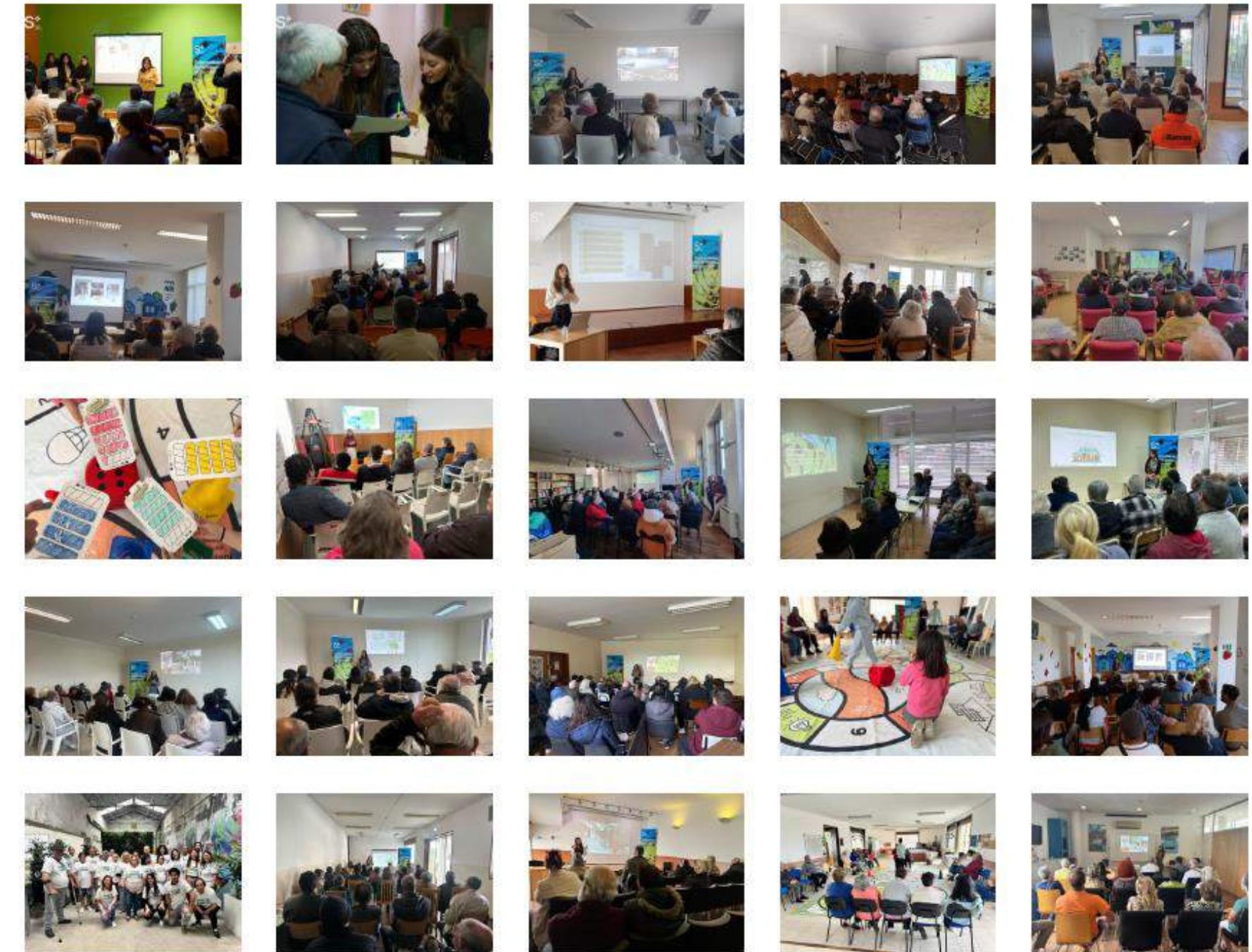
48

Participantes

1300

Famílias
abrangidas CER

528



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública



Projeto Bairros Positivos

Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

A minha nova Casa :

- Onde vou viver?
- O que muda?
- A minha nova casa: E agora?
- O contrato de arrendamento.
- Os cuidados a ter.
- O uso dos equipamentos.
- Manutenção e utilização.



matosinhos
habit

RE•PORTO



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Move +

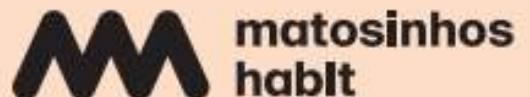


Projeto CREW



Alimentação Desperdício Zero

Banco de Bens



Ciente da atual realidade socioeconómica e habitacional que enfrentam vários cidadãos e associações no concelho, a MatosinhosHabit implementou um novo projeto de apoio social: o Banco de Bens. O Banco de Bens pretende também promover o trabalho em rede e fomentar a solidariedade e não se restringe apenas à vertente de apoio à comunidade local, dado que o combate ao desperdício e a promoção da reutilização de equipamentos é outra das premissas deste projeto. Enquanto agente da denominada "economia circular" o Banco de Bens possibilita a reutilização como forma de ajudar pessoas e instituições, enquanto contribui para o combate ao desperdício, incentivando o reaproveitamento, a recuperação e a reciclagem de materiais e, investindo, desta forma, numa comunidade mais saudável e sustentável.



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

Projetos Europeus:

Porto Energy Hub (Horizonte 2020). Tem por objeto o desenvolvimento de ferramentas técnicas, financeiras e legais que facilitem a promoção de investimentos na reabilitação de edifícios e energias renováveis com foco no combate à pobreza energética. **Neste âmbito, foram elaborados os projetos de instalação de fotovoltaico nos CH do Chousó, Ponte do Carro, Recarei e Seixo II.**



PROLIGHT (HORIZON-IA), pretende explorar o potencial de envolvimento dos cidadãos na transição para sociedades e economias mais verdes e sustentáveis através da implementação de ações inovadoras em edifícios com grande potencial de replicação imediata. **Em Matosinhos está implementado demonstrador no CH de Carcavelos, com vista à implementação de uma comunidade de energia renovável.**



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

SMARTER4EU:

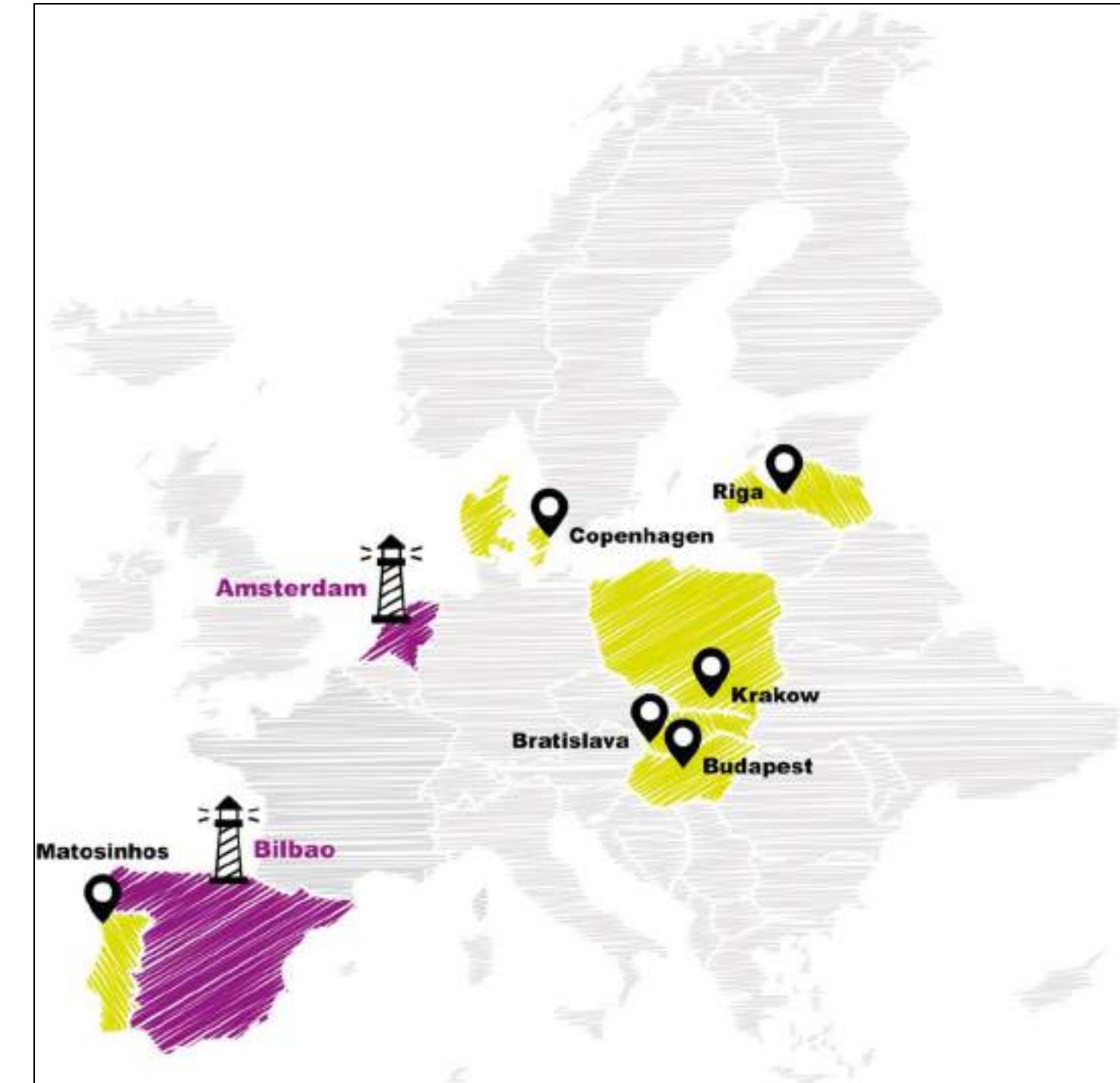
- Definição e operacionalização de mecanismos de financiamento (GHM – *green home and green mortgages*), que considerem critérios de sustentabilidade na avaliação imobiliária de edifícios, promovendo o reconhecimento de edifícios mais sustentáveis, pelo setor financeiro e bancário.
- Promoção do desenvolvimento de atividades de interesse público na área da eficiência energética nos edifícios, estabelecendo uma ligação com o sistema de certificação energética de edifícios (SCE) e a estratégia de longo prazo para a renovação dos edifícios em Portugal (ELPRE).
- O projeto contribui para a melhoria das políticas públicas nacionais na área da eficiência energética e descarbonização, promovendo também a circularidade de recursos no setor da construção e renovação de edificado.



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

ATELIER:

- ATELIER - AmsTERdam BiLbao clitizen drivEn smaRt cities (Horizon2020). Tem como objetivo principal fazer a ligação das Smarts Cities, demonstrando a eficácia da implementação dos Positive Energy Districts (PED) Conjunto Habitacional da CustiÓ - Constituição de uma Comunidade de Energia Renovável



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

CO2PED:

- O objetivo é capacitar moradores e associações de bairro como agentes ativos na revitalização sustentável de bairros, fortalecendo, ao mesmo tempo, a capacidade dos municípios e de outras partes interessadas públicas e privadas de conceber e facilitar estratégias de transição energética mais inclusivas. Além disso, a diversidade de tipologias e geografias desses bairros tornará as ferramentas replicáveis em toda a Europa.



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública



CO2PED



Transição Energética e Envolvimento Participativo em Habitação Pública

O Futuro:



Plano Social para o Clima 2026-2032

25 participações | 48 a seguir

Consulta Aberta | Consulta em Análise | Consulta Encerrada

Consulta aberta entre 2025-10-07 e 2025-11-18 | Ver documentos

(I) DESCRIÇÃO DA COMPONENTE C1

Área de intervenção: sector dos edifícios

Objetivo: mitigar os efeitos do CELE 2 junto das famílias vulneráveis através do apoio à renovação energética de edifícios e à incorporação de energia de fonte renovável e à eletrificação dos consumos, reduzindo a pobreza energética, e contribuindo para a descarbonização dos edifícios. Para tal, são apoiadas intervenções que contribuem para a melhoria das condições de isolamento térmico, incorporação de energia de fonte renovável e à eletrificação dos sistemas de aquecimento, arrefecimento e cozinha. Além disso, a componente visa a promoção de balcões de proximidade (Espaços Energia) – estruturas que contribuem para aumentar a literacia energética e fomentar a eficiência energética, disponibilizando aos cidadãos informações, educação, sensibilização e aconselhamento sobre medidas e apoios disponíveis para a renovação energética e adoção de soluções sustentáveis.

Medidas e investimentos: investimentos que visam a requalificação energética do parque edificado, incluindo a melhoria da eficiência energética e descarbonização dos consumos, o fomento da produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis em regime de Comunidades de Energia Renovável (CER), Autoconsumo Coletivo (ACC) e Comunidades de Cidadão para a Energia (CCE), bem como o fomento de balcões físicos de apoio às famílias vulneráveis e microempresas vulneráveis na concretização dessas medidas. As medidas e investimentos são as seguintes:

- Programa Edifícios - Famílias (Programa Famílias + Sustentáveis)
- Programa Bairros - Famílias (Programa Bairros + Sustentáveis)
- Programa eLAR
- Programa CER + ACC
- Programa Espaços Energia

Custos totais estimados: 1.073 milhões de euros, dos quais

Custos para os quais foi solicitada cobertura pelo Fundo: 805 milhões de euros

Custos a cobrir pela contribuição nacional: 268 milhões de euros

OBRIGADA



Contactos:
joana.andrade@matosinhoshabit.pt
912375656

