

HOP Space
to be

TK TIKEHAU
CAPITAL

 Quest Capital®



La Vie Porto

Centro Comercial

Aquisição 2023

Reposicionamento Integral



HOP – Heart of Porto

15,698 m²

Escritórios
(4 pisos)

8,236 m²

Retalho
(2 pisos)

416 lugares

Estacionamento
(3 pisos)

> € 60M

Investimento

> € 25M

Empreitada

Q3 / Q4'26

Previsão
Abertura



HOP – Heart of Porto

BroadwayMalyan^{BM}

A400

VHM

OMATAPALO

COSTA ALMEIDA
DEMOLIÇÕES

JLL

CUSHMAN &
WAKEFIELD

SG

No coração do Porto



Entrada do
Metro na praça
do HOP



Adjacente à Rua
de Santa
Catarina



+15 linhas de
autocarro



+80
restaurantes na
proximidade



20 min do
aeroporto



2 min do
Mercado do
Bolhão



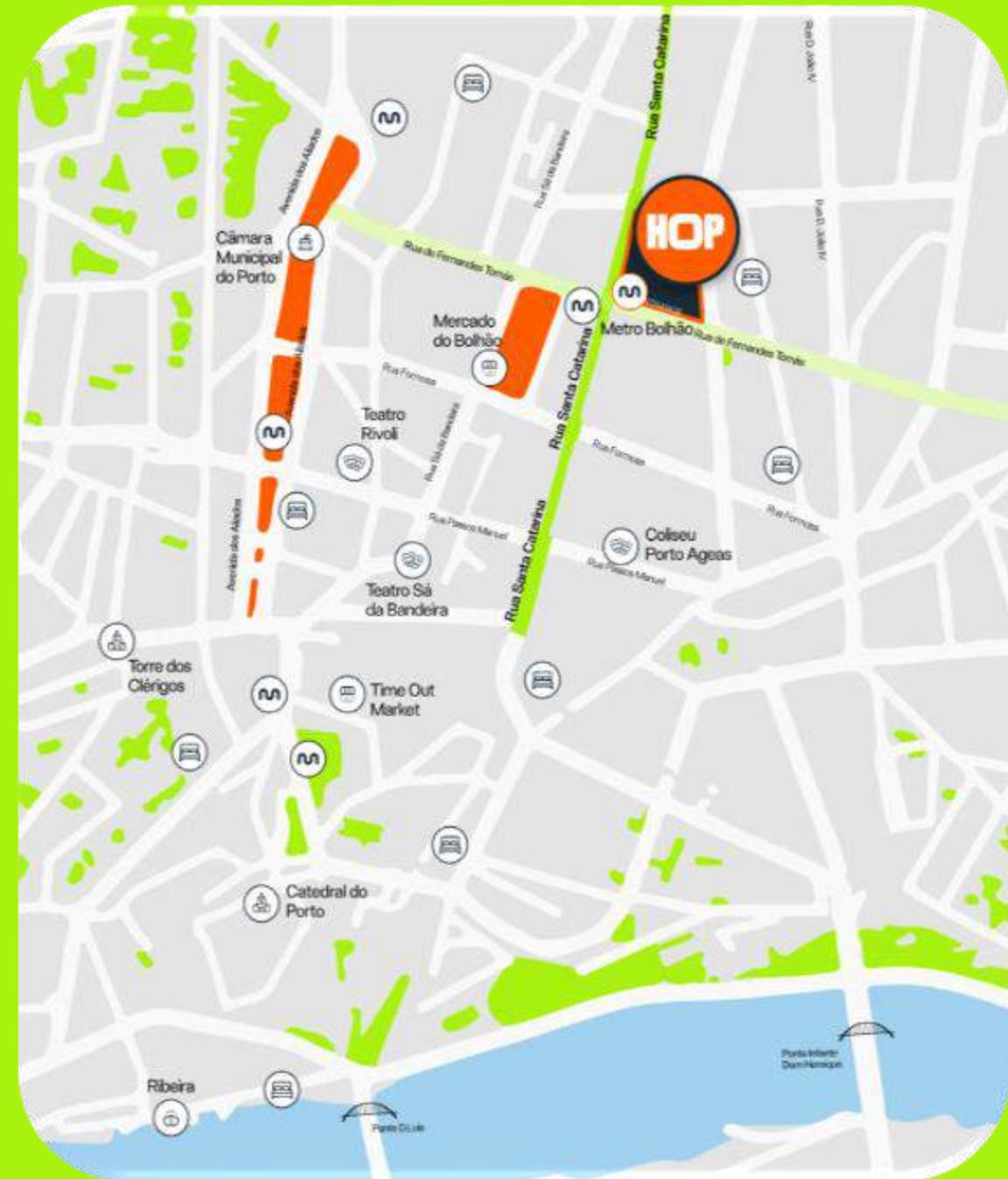
15 min do
Mercado Time
Out



10 min até
Avenida dos
Aliados



5 min da Estação
de comboio da
Campanhã



Escritórios





Frações - Escritórios

Fração	ABL (m ²)	Área de Terraço (m ²)
5.1	1,547	603
4.3	1,911	-
4.2	1,436	385
4.1	882	136
3.2	3,440	99
3.1	1,214	-
2.1	5,268	227
Total	15,698	1,450





Retalho

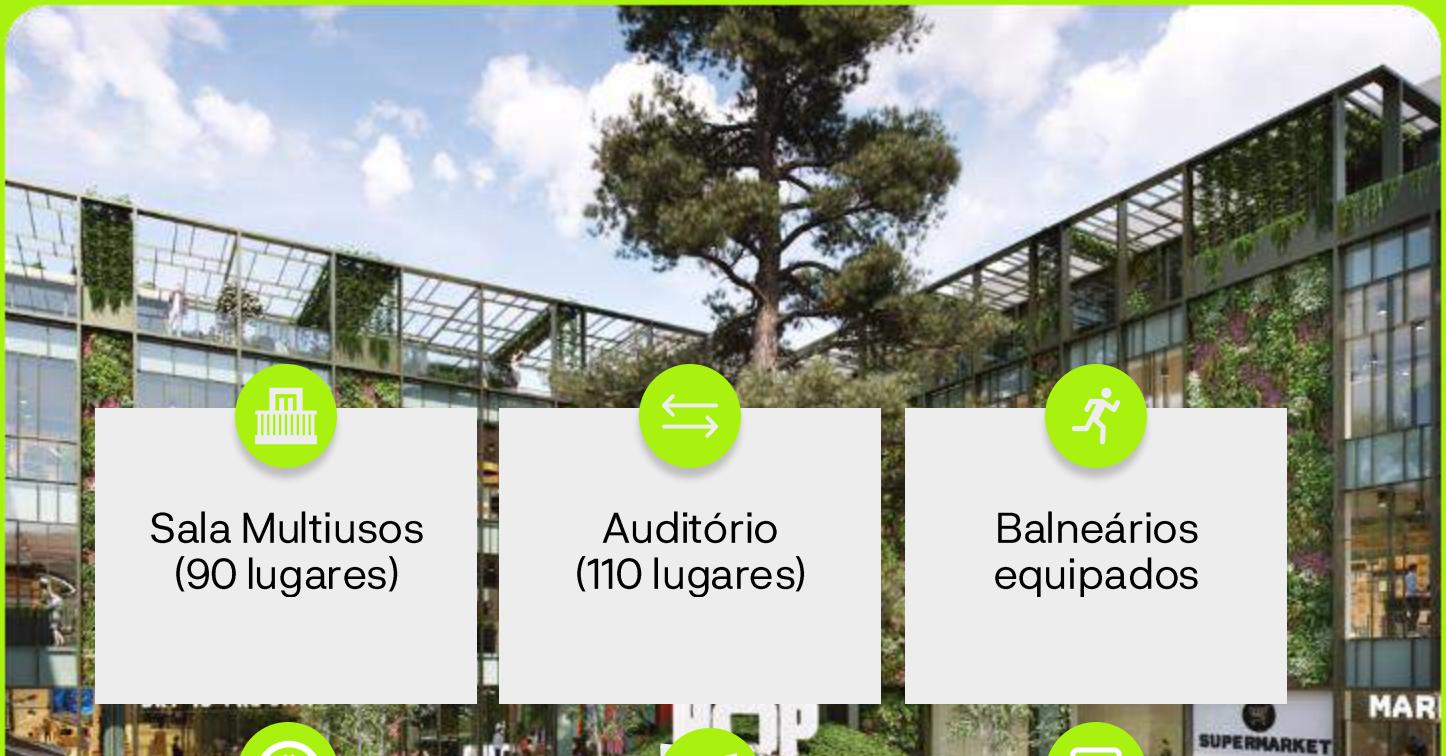
Frações - Retalho



Fração	ABL (m ²)
Loja 1	2,655
STARBUCKS TM	201
Loja 3	72
Loja 4	82
Loja 5	66
MERCADONA	3,284
Ginásio	1,464
Rooftop	107
Lobby Unit	304
Total	8,236

Amenities

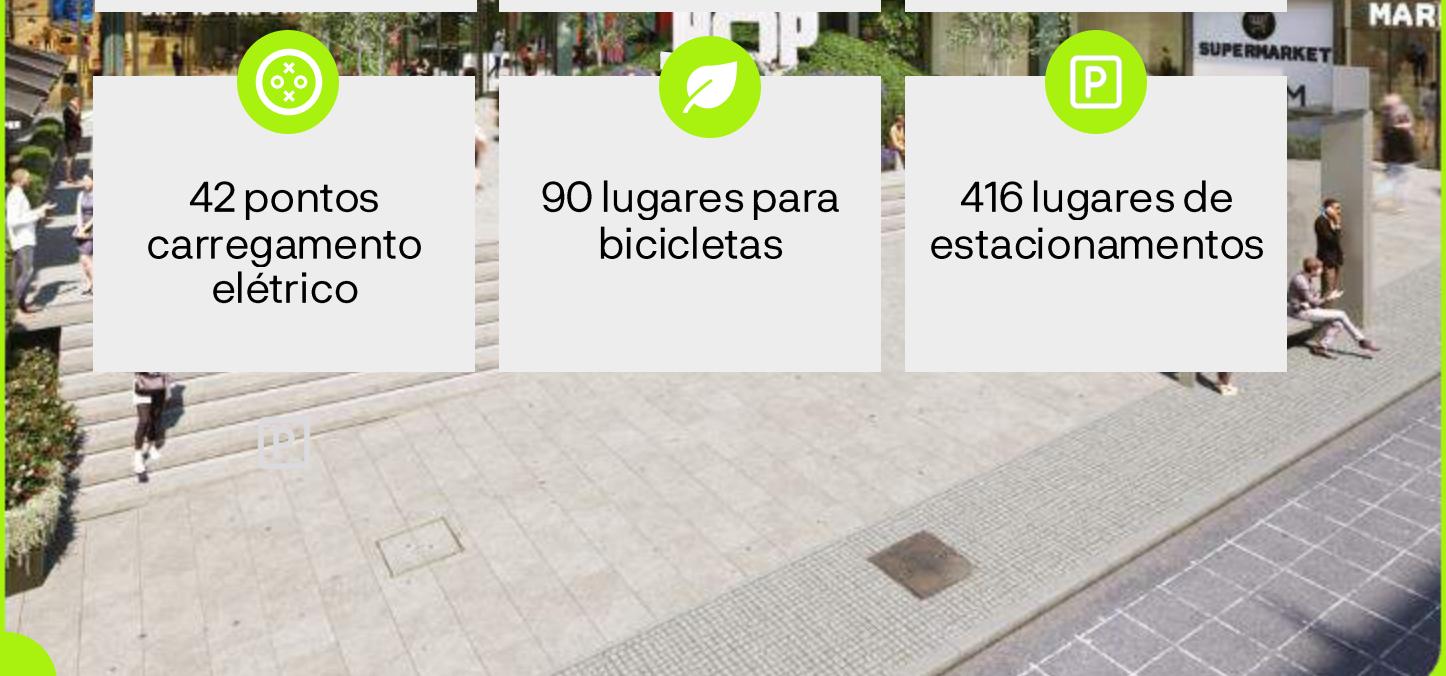




 Sala Multiusos
(90 lugares)

 Auditório
(110 lugares)

 Balneários
equipados



 42 pontos
carregamento
elétrico

 90 lugares para
bicicletas

 416 lugares de
estacionamentos





Cafeteria

Terraço Comum (780 m²)

Rooftop bar

Segurança 24/7

Controlo de acesso para zona de escritórios

Pátios interiores e zonas verdes



ESG



Target
LEED Gold



EU Taxonomy
compliance



Target
Well Platinum



WiredScore Platinum
Certification

First Office Building in Porto with Platinum

