

HOP

Space
to be



La Vie Porto

Centro Comercial

Aquisição 2023

Reposicionamento Integral

HOP – Heart of Porto

HOP

15,698 m² **Escritórios**
(4 pisos)

8,236 m² **Retalho**
(2 pisos)

416 lugares **Estacionamento**
(3 pisos)

> € 60M **Investimento**

> € 25M **Empreitada**

Q3 / Q4'26 **Previsão**
Abertura

HOP – Heart of Porto

BroadwayMalyan^{BM}

A400

VHM

OMATAPALO

COSTA ALMEIDA
DEMOLIÇÕES

JLL

CUSHMAN &
WAKEFIELD



No coração do Porto



Entrada do Metro na praça do HOP



Adjacente à Rua de Santa Catarina



+15 linhas de autocarro



+80 restaurantes na proximidade



20 min do aeroporto



2 min do Mercado do Bolhão



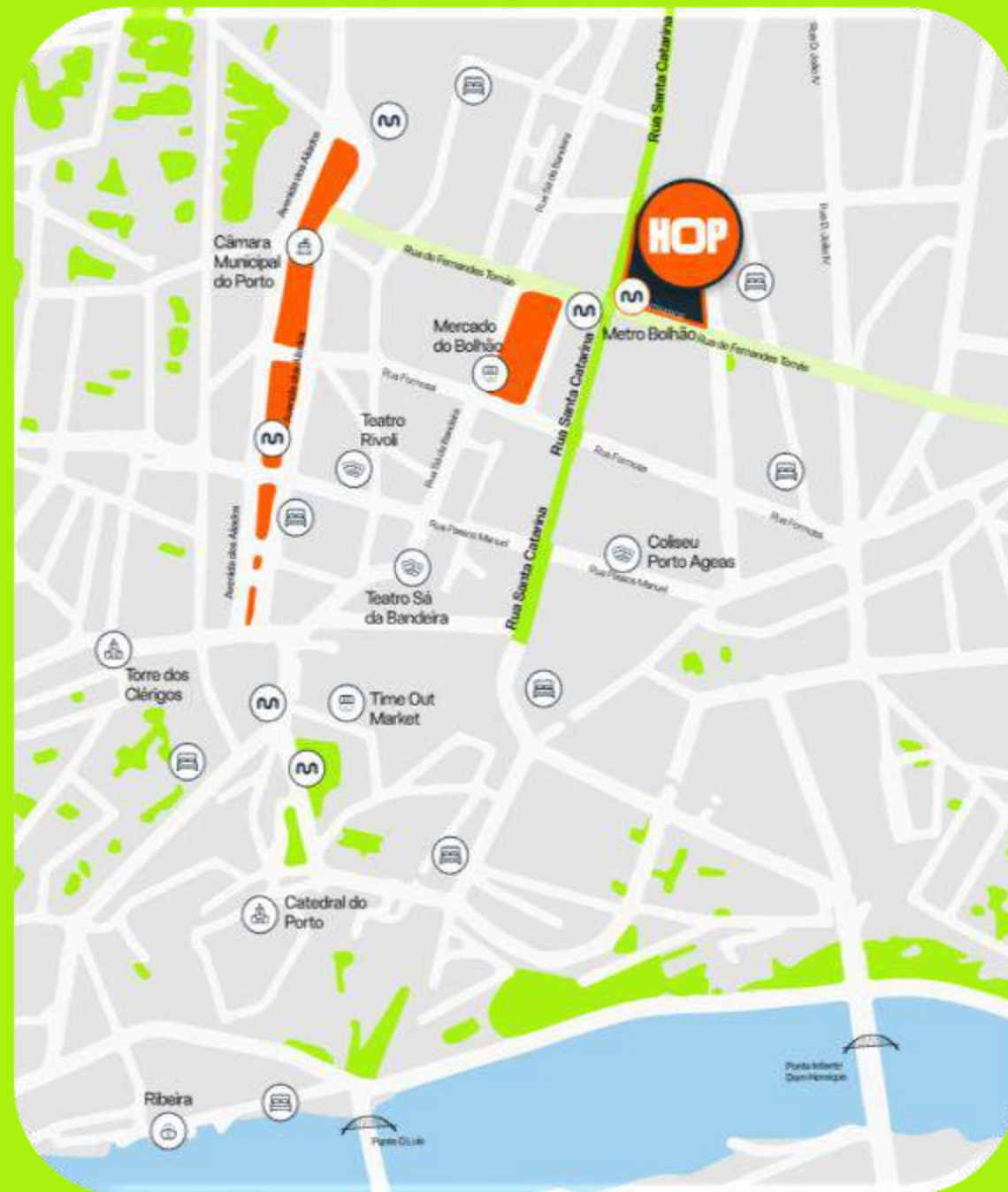
15 min do Mercado Time Out



10 min até Avenida dos Aliados



5 min da Estação de comboio da Campanhã



Escritórios



Frações - Escritórios

Fração	ABL (m ²)	Área de Terraço (m ²)
5.1	1,547	603
4.3	1,911	-
4.2	1,436	385
4.1	882	136
3.2	3,440	99
3.1	1,214	-
2.1	5,268	227
Total	15,698	1,450



Retalho



Frações - Retalho



Fração	ABL (m²)
Loja 1	2,655
 STARBUCKS™	201
Loja 3	72
Loja 4	82
Loja 5	66
MERCADONA	3,284
Ginásio	1,464
Rooftop	107
Lobby Unit	304
Total	8,236

Amenities





Sala Multiusos
(90 lugares)



Auditório
(110 lugares)



Balneários
equipados



42 pontos
carregamento
elétrico



90 lugares para
bicicletas



416 lugares de
estacionamentos





Cafeteria



Terraço Comum
(780 m²)



Rooftop bar



Segurança 24/7



Controlo de
acesso para
zona de
escritórios



Pátios interiores
e zonas verdes



ESG



Target
LEED Gold



EU Taxonomy
compliance



Target
Well Platinum



WiredScore Platinum
Certification

First Office Building in Porto with Platinum

