

XII SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DO PORTO

05-07 NOVEMBRO 2024

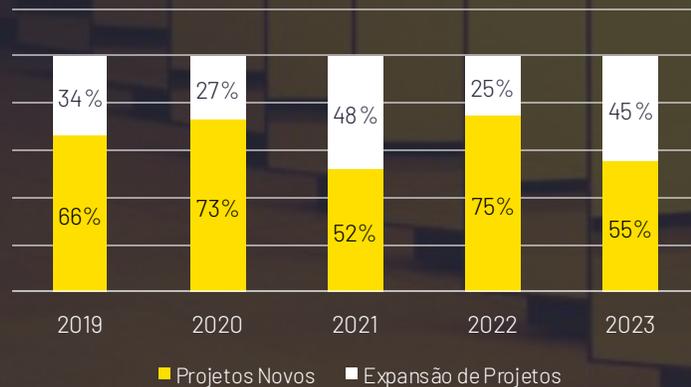
VILA NOVA DE GAIA



PORTUGAL E NORTE VISTOS DO EXTERIOR

A aposta contínua de Portugal, na inovação e desenvolvimento sustentável aliado aos fatores estabilidade política, crescimento económico e políticas de atração de capital cross-border permitem a Portugal figurar na tabela dos destinos europeus mais desejados para o capital global.

Projetos de IDF em Portugal (2019-2023)



Fonte: EY Attractiveness Survey Portugal, Setembro 2024

27^a

POSIÇÃO NO GLOBAL TALENT COMPETITIVENESS INDEX 2023 INSEAD (134 PAÍSES)

07^a

POSIÇÃO NO GLOBAL PEACE INDEX 2024 VISION OF HUMANITY (163 PAÍSES)

Ano 2023

100

Projetos de Expansão

121

Projetos Novos

17%

Capital origem EUA

33%

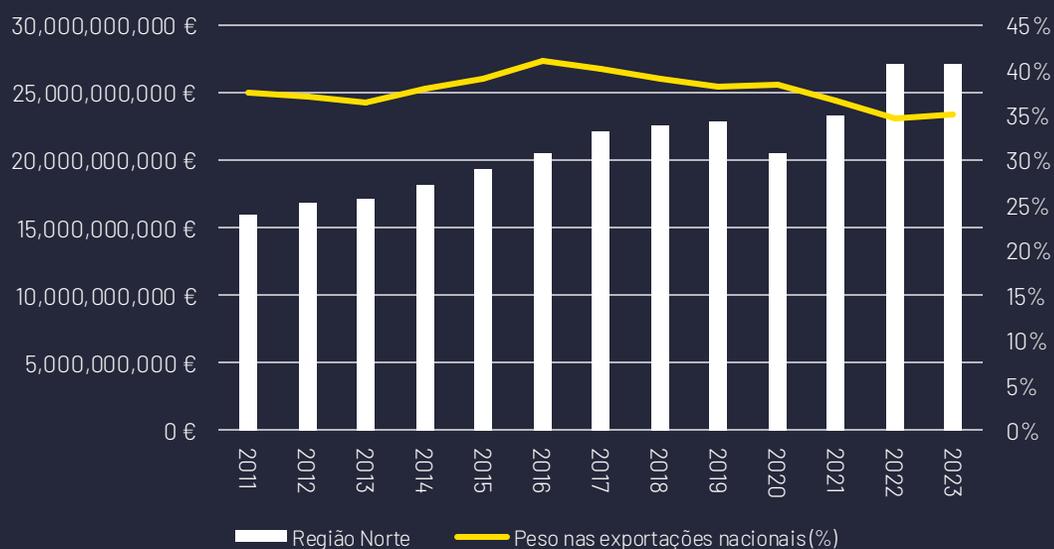
Outros Países



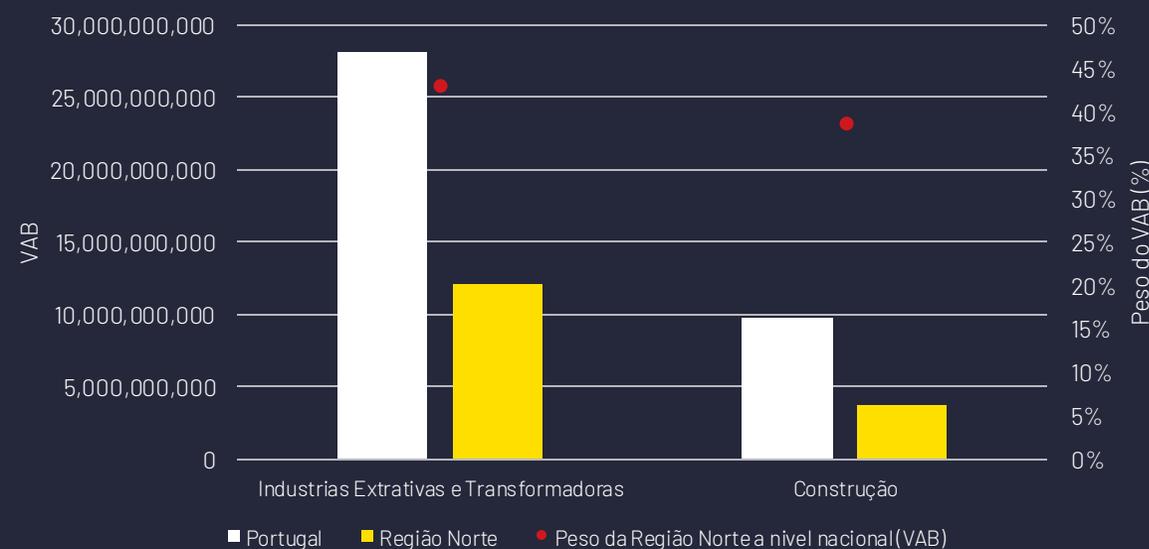
ATRATIVIDADE QUE INTEGRA A FORÇA DA REGIÃO NORTE, ASSENTE NUMA ECONOMIA DIVERSIFICADA.



Exportações de bens Comércio Internacional



Valor acrescentado bruto (€) das empresas por Atividade Económica



30%

Economia Nacional

35%

Exportações Nacionais

43%

Peso da Região na Indústria Extrativa e Transformadora a Nível Nacional (VAB)

39%

Peso da Região na Construção a Nível Nacional (VAB)



O QUE SE ENTENDE A VÁRIAS CIDADES E SETORES QUE CONQUISTAM CAPITAL GLOBAL.

CIDADES-DESTINO DE
STARTUPS TECNOLÓGICAS
E INOVAÇÃO INDUSTRIAL

PROMOÇÃO DE SINERGIAS ENTRE
UNIVERSIDADES E EMPRESAS, QUE
PROMOVEM A PESQUISA APLICADA
À INDÚSTRIA E SERVIÇOS



Top 10 grandes cidades europeias do Futuro 2023 -
Estratégia de IED (Investimento Estrangeiro Direto)

Ranking	Cidade	País
1	Porto	Portugal
= 2	Birmingham	Reino Unido
= 2	Glasgow	Reino Unido
4	Antuérpia	Bélgica
5	Manchester	Reino Unido
6	Katowice	Polónia
7	Izmir	Turquia
8	Gothenburg	Suécia
9	Adana	Turquia
10	Bilbao	Espanha

Fonte: FDI Intelligence 2023



GERANDO UM NÚMERO CRESCENTE DE:



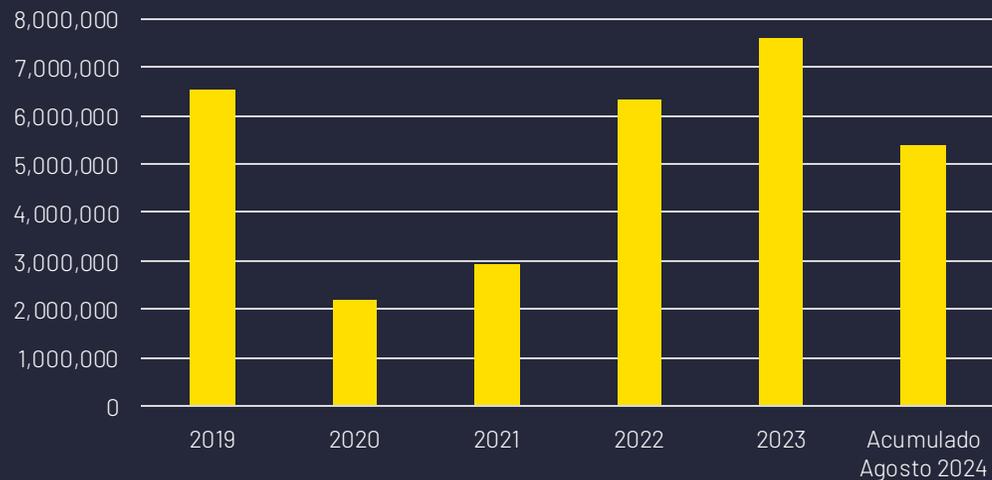
RESIDENTES & TURISTAS

EMPRESAS ESTRANGEIRAS &
MÃO DE OBRA EXPATRIADA

OPORTUNIDADES DE
EMPREGO QUALIFICADO

TURISMO & POPULAÇÃO ESTRANGEIRA

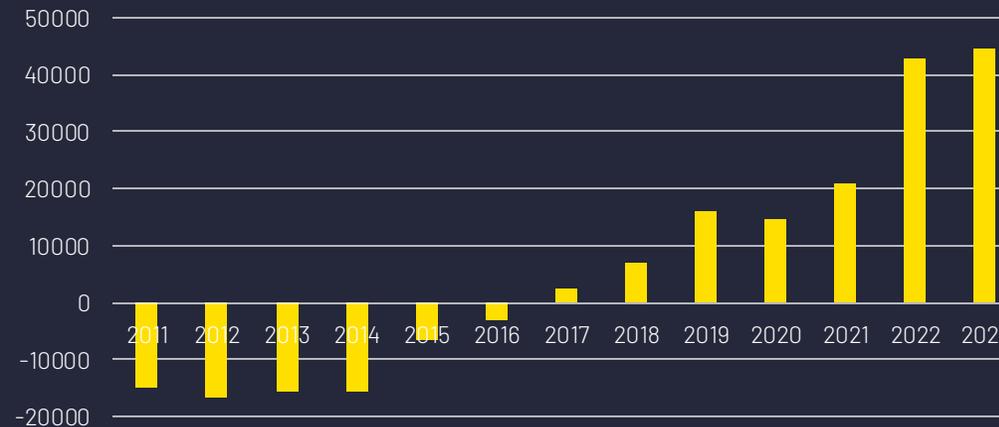
Passageiros desembarcados
Aeroporto Francisco Sá Carneiro



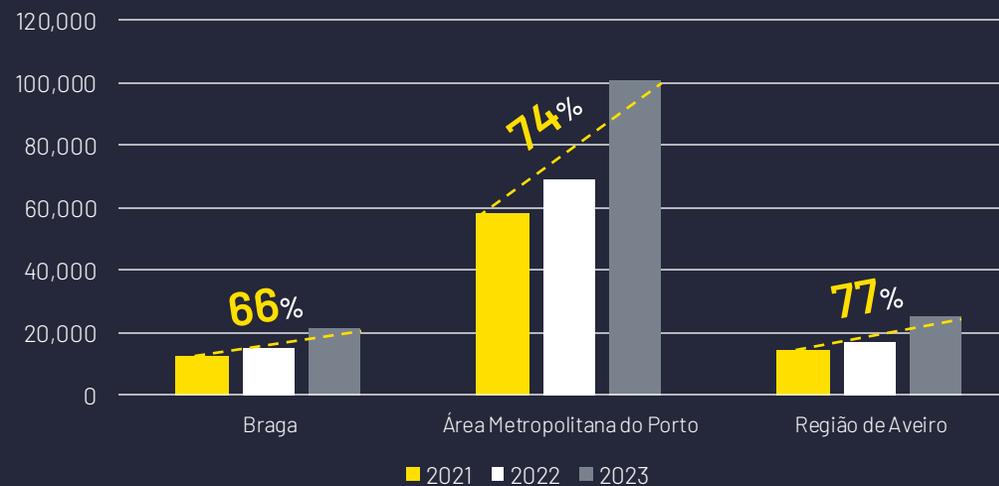
23% do total nacional de passageiros desembarcados nos últimos 5 anos

Fonte: INE

Região Norte Saldo Migratório



População estrangeira com estatuto Legal de Residente



PORTO E NORTE DE PORTUGAL: TALENTO E INOVAÇÃO COMBINADOS NO DESENVOLVIMENTO CONTÍNUO DE PROJETOS QUE REFLETEM EXCELÊNCIA E UMA VISÃO DE FUTURO.

TALENTO

25%

(110.524 ALUNOS)
DO TOTAL DE INSCRITOS
NO ENSINO SUPERIOR
NACIONAL (430.596 ALUNOS)

40%

MATRICULADOS
ÁREAS STEM EM BRAGA,
PORTO E AVEIRO

INOVAÇÃO

Crescente aposta em iniciativas
de desenvolvimento tecnológico



aicep Portugal Global



GREATER
PORTO



MAIAGO



TECH
CITY

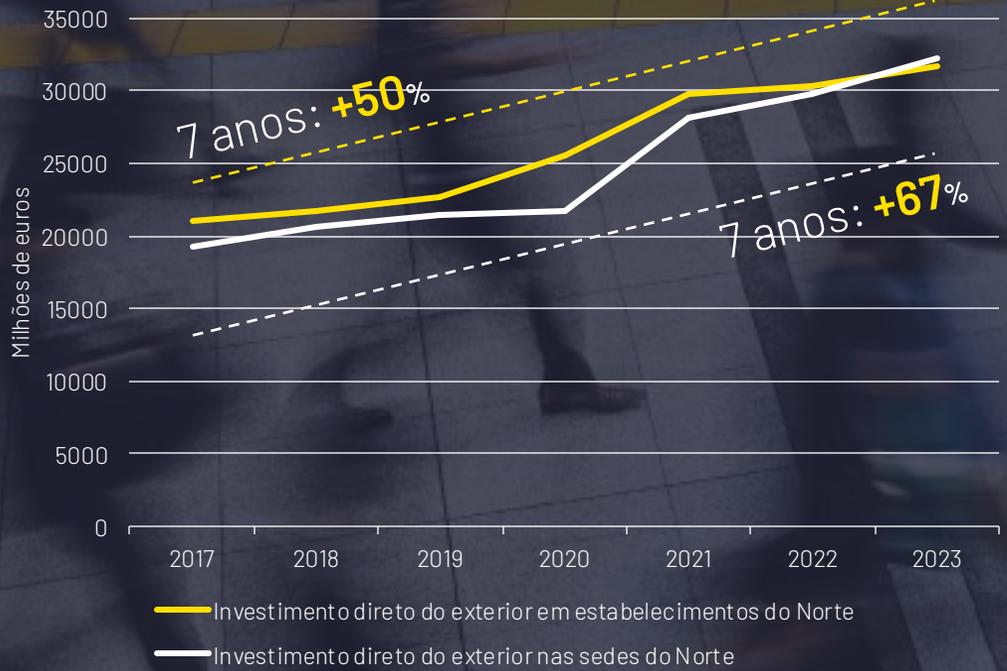


INVEST
Braga



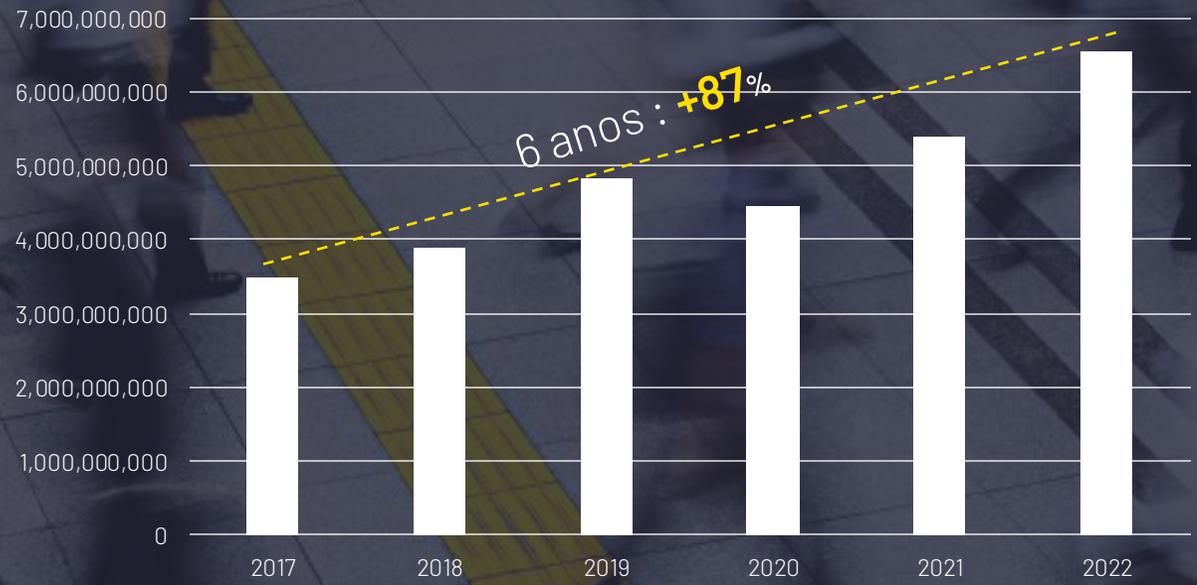
A DISPONIBILIDADE DE TALENTO, OS CUSTOS OPERACIONAIS COMPETITIVOS E A APOSTA EM INFRAESTRUTURA TECNOLÓGICAS TÊM TRANSFORMADO A REGIÃO NORTE NUM DESTINO DE TOPO PARA CAPITAL E EMPRESAS INTERNACIONAIS.

Investimento direto do exterior na Região Norte



Fonte: Banco de Portugal

Região Norte - Valor acrescentado bruto (€) das empresas maioritariamente estrangeiras



Fonte: INE



O PORTO É UM CENTRO EMPRESARIAL NAS ÁREAS DE TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E SERVIÇOS PARTILHADOS.

EFEITO QUE SE TEM ESTENDIDO ÀS CIDADES DE BRAGA E AVEIRO.

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

TIME ZONE

PROFICIÊNCIA EM LÍNGUAS

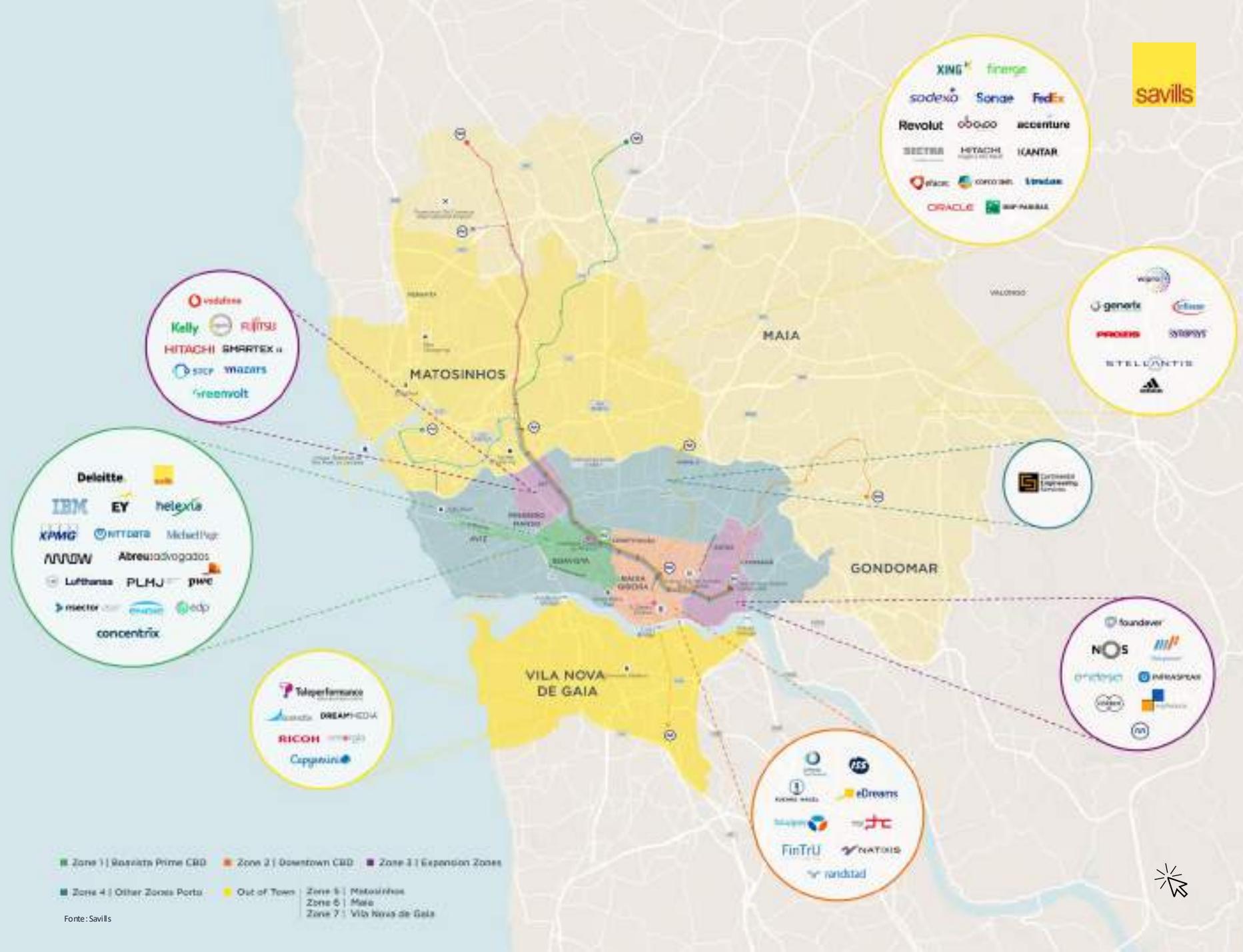
RELAÇÃO CUSTO/QUALIDADE VIDA COMPETITIVA

TALENTO HUMANO

ENSINO SUPERIOR DE QUALIDADE

INCENTIVOS FISCAIS (R&D)

INFRAESTRUTURAS MODERNAS & PARQUES TECNOLÓGICOS



**INVESTIMENTO
ESTRANGEIRO CRIOU
MAIS 6 MIL EMPREGOS
EM 2023 NA ÁREA
METROPOLITANA
DO PORTO**
(ECO.SAPO)

**PORTO É O LOCAL
ELEITO PELA KANTAR
PARA INSTALAR NOVO
HUB TECNOLÓGICO**

**TECNOLÓGICA
BRITÂNICA QUER
CRIAR 400 EMPREGOS
NOS PRÓXIMOS 4 ANOS
NA CIDADE INVICTA.**
(IDEALISTA)

**MULTINACIONAL DEVEPERTS JÁ TEM
200 COLABORADORES EM PORTUGAL.
QUER RECRUTAR MAIS 50**
(ECO.SAPO)

**ALEMÃ VALANTIC ABSORVE
TECNOLÓGICA DO PORTO E INSTALA-SE
NO METROPOLIS DE MATOSINHOS**
(JORNAL DE NEGÓCIOS)

**TECNOLÓGICA UCRANIANA INSTALA
"HUBS" NO PORTO E EM LISBOA COM
MAIS DE 100 ENGENHEIROS**
(JORNAL DE NEGÓCIOS)

**NATIXIS REFORÇA APOSTA
EM PORTUGAL. CONTRATA
MAIS 300 PESSOAS**
(ECO.SAPO)

**MULTINACIONAL ABRE CENTRO TECNOLÓGICO
NO PORTO E PROCURA MAIS DE 60
ESPECIALISTAS PARA VÁRIAS ÁREAS**
(HRPORTUGAL.SAPO)

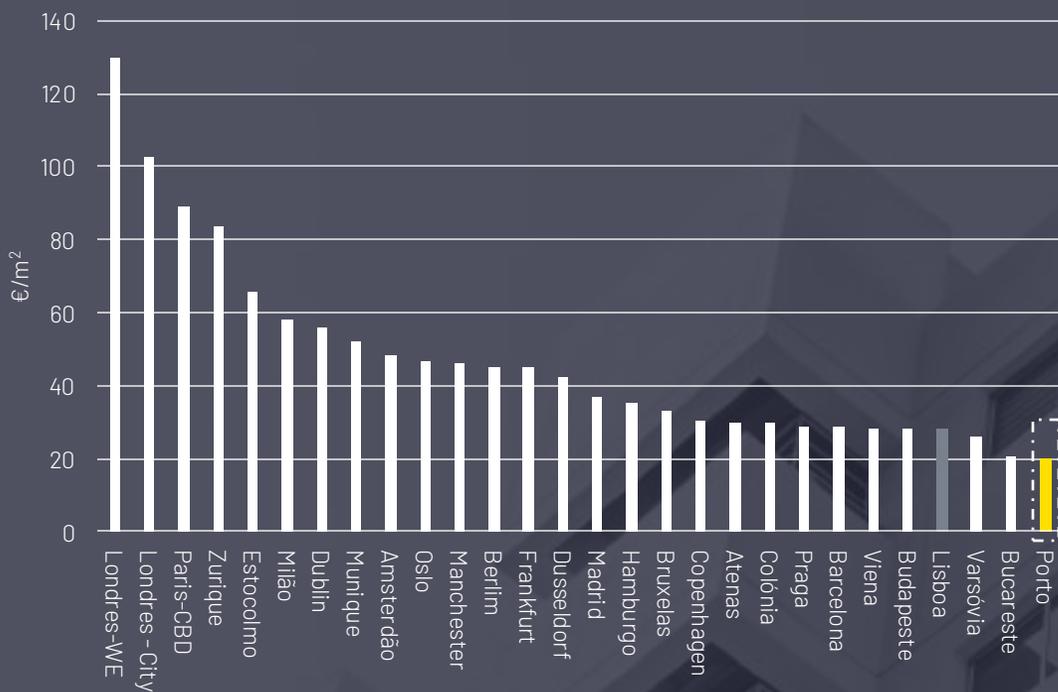
**ALEMÃ SEVEN PRINCIPLES
ATERRA NO PORTO COM A
AMBIÇÃO DE TER 120
TRABALHADORES**
(JORNAL DE NEGÓCIOS)



UM ECOSSISTEMA DE EMPRESAS QUE CRESCE A CADA ANO NO PORTO E REGIÃO NORTE, ATRAÍDO POR FATORES OPERACIONAIS COMPETITIVOS E UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

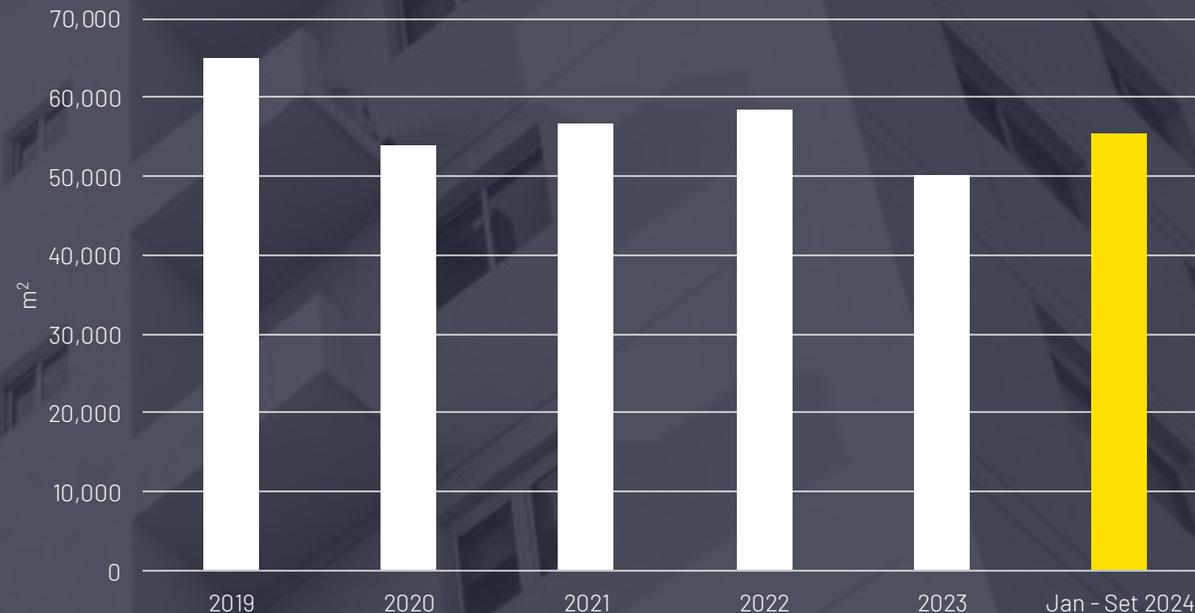


Rendas Prime - Mercado Europeu de Escritórios
2º trimestre 2024



Fonte: Savills

Volume de Absorção | Mercado de Escritórios do Porto

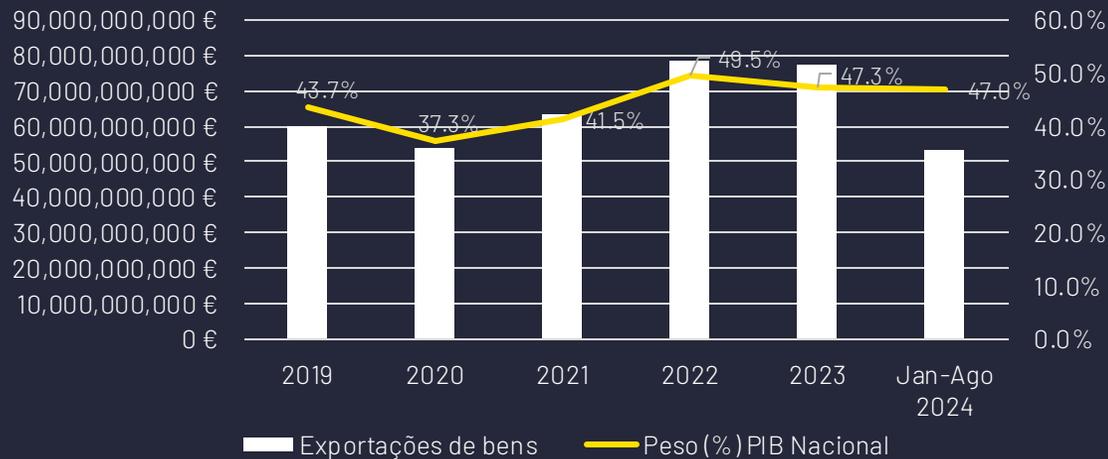


Fonte: Savills

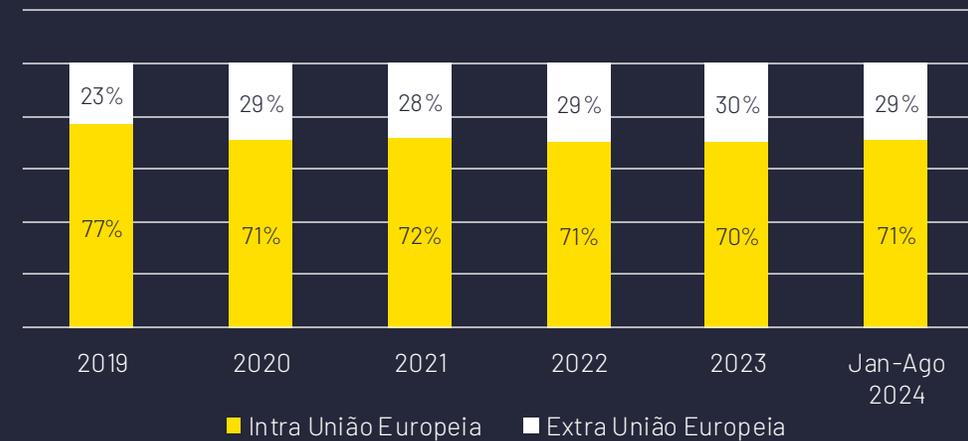


TENDÊNCIA POSITIVA NAS EXPORTAÇÕES DE BENS DE PORTUGAL PARA O MUNDO, COM UM CRESCIMENTO SIGNIFICATIVO NOS ÚLTIMOS ANOS, PROMOVIDO PELA RECUPERAÇÃO DA ECONOMIA PORTUGUESA E AUMENTO DA COMPETITIVIDADE NACIONAL NO MERCADO INTERNACIONAL.

Exportações de bens de Portugal para o Mundo



Distribuição das exportações por destino



26% Espanha

13% França

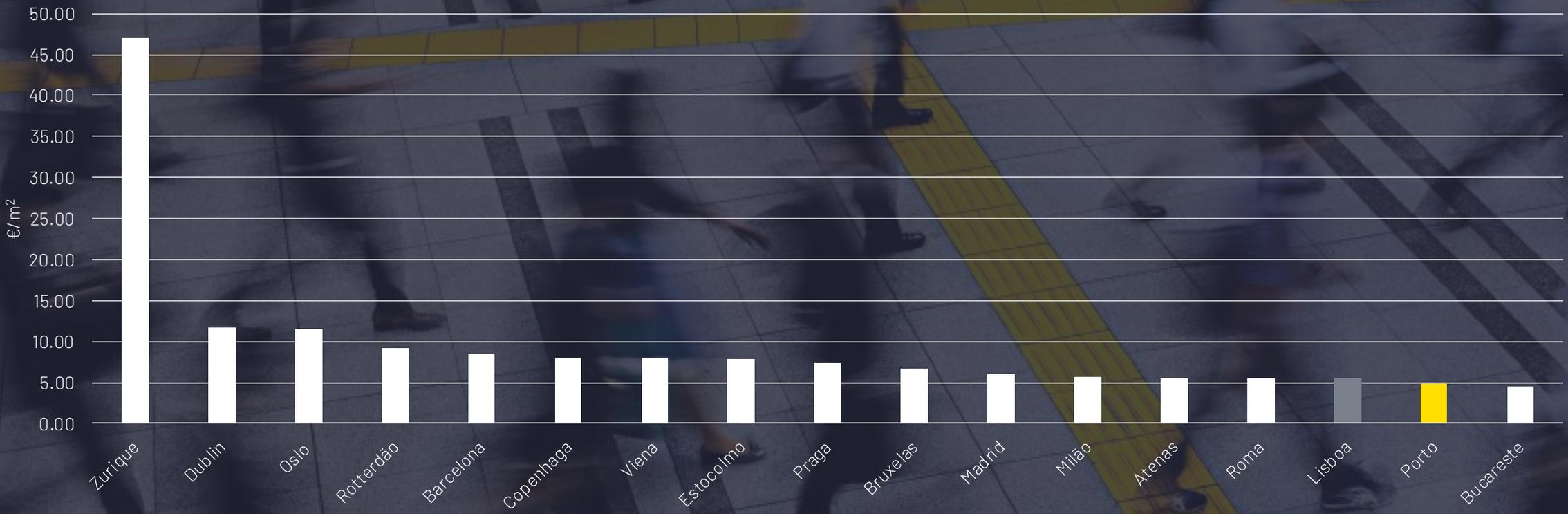
11% Alemanha

06% Estados Unidos



LISBOA E PORTO ESTÃO POSICIONADAS NA FAIXA INFERIOR, COM RENDAS DE APROXIMADAMENTE **5 €/M²**, DESTACANDO-SE COMO CIDADES MAIS ACESSÍVEIS EM **COMPARAÇÃO COM OUTROS CENTROS EUROPEUS.**

Rendas Prime Setor Industrial & Logística - 2º Trimestre 2024



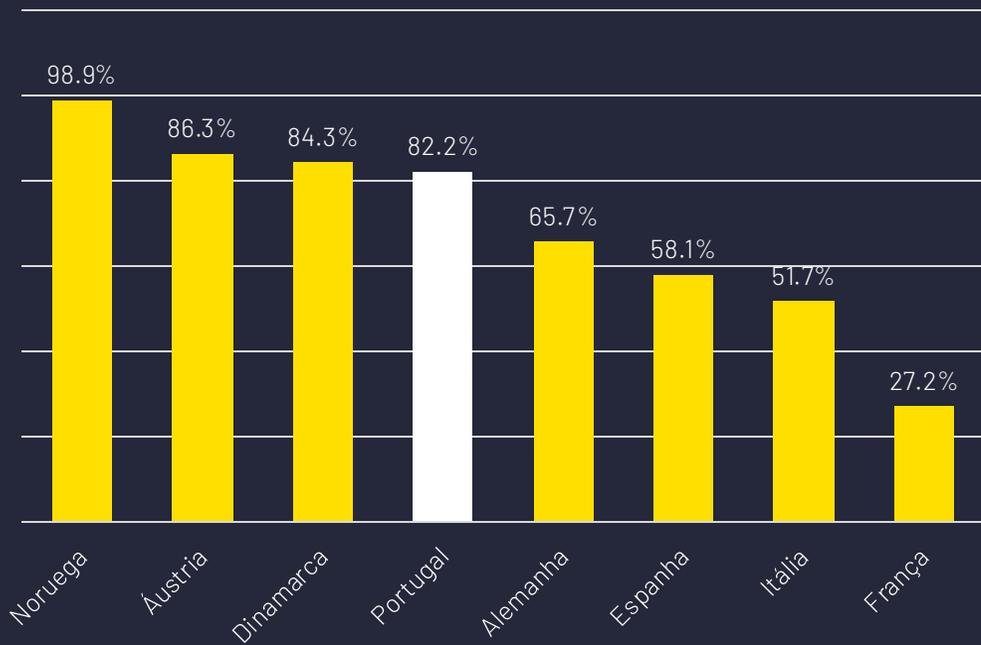
Fonte: Savills



PORTUGAL PRODUZ MAIS ENERGIA VERDE E MENOS FÓSSIL.



Incorporação renovável na geração de eletricidade acumulada (jan-set 2024)

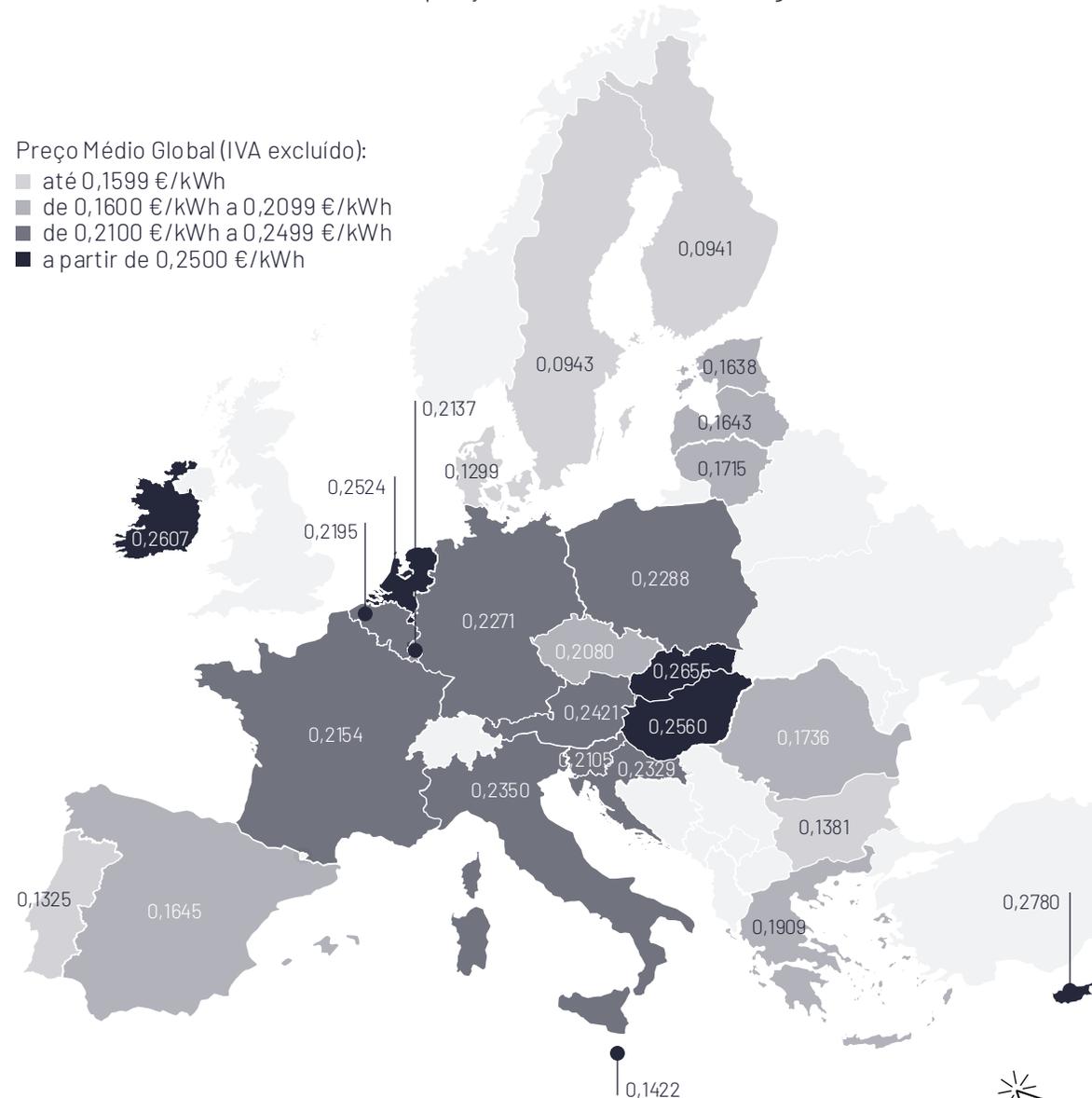


Fonte: REN, Fraunhofer, REE, Terna, National Grid, ENTSO-E, Análise APREN

Portugal integra o grupo de países europeus com os preços mais baixos de energia

Preço Médio Global (IVA excluído):

- até 0,1599 €/kWh
- de 0,1600 €/kWh a 0,2099 €/kWh
- de 0,2100 €/kWh a 0,2499 €/kWh
- a partir de 0,2500 €/kWh



Fonte: EUROSTAT, Dados 2º semestre 2023 para o segmento Não-Doméstico



E O MAIOR EXPORTADOR EUROPEU?

 Le Monde.fr

German companies are increasingly outsourcing production

The country's loss of competitiveness is weighing on companies' investment decisions, as they increasingly opt for nearby production sites such as in Poland.



13/05/2024

 Reuters

More German companies mull relocation due to high energy prices - survey

High energy prices and a lack of reliable energy supplies are hindering German companies' production and investments, with a growing trend of industrial...



01/08/2024

 Bloomberg

Four in Ten German Manufacturers Eye Move Abroad on Energy Costs

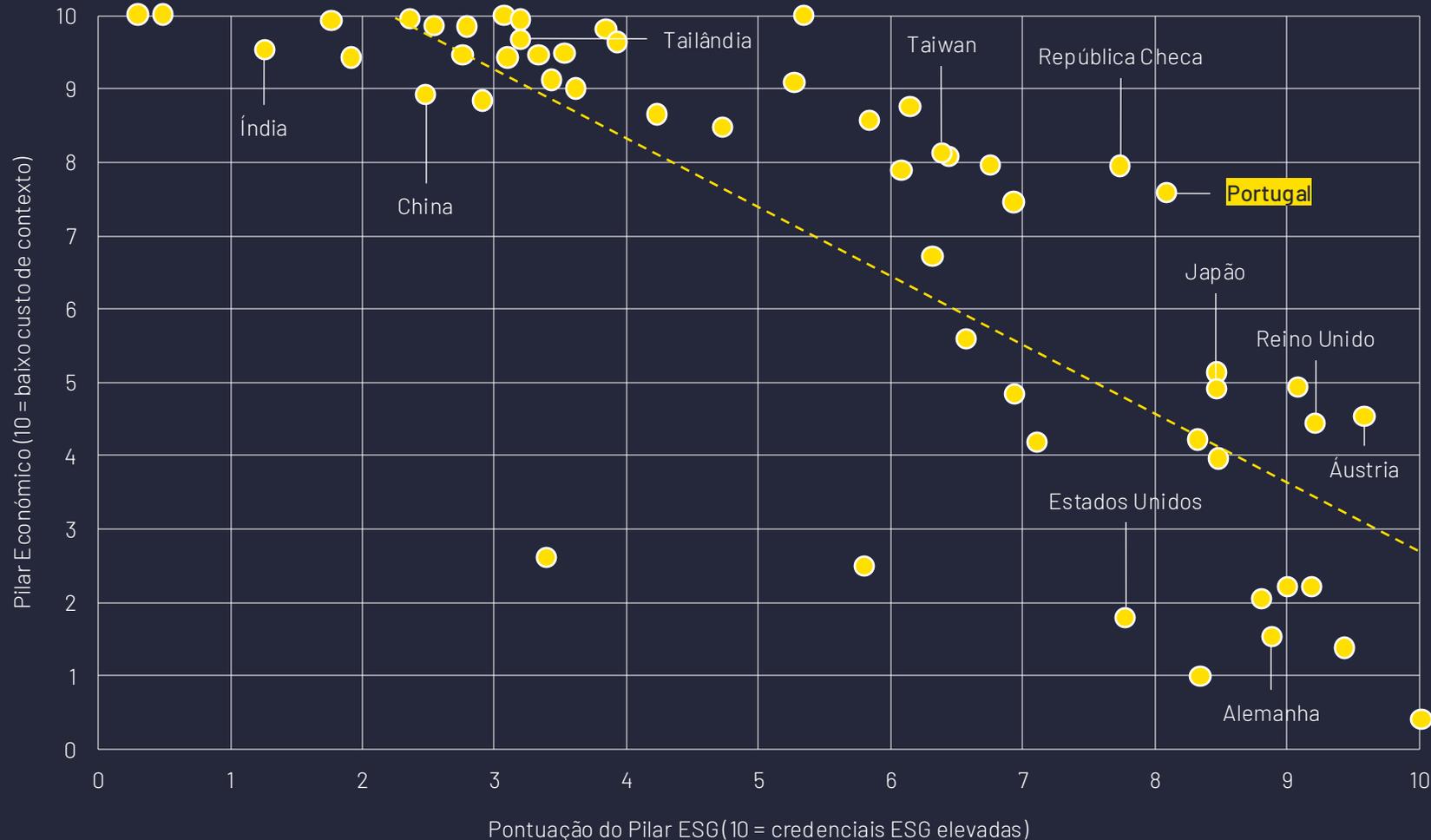
Four in ten German manufacturers are considering limiting production or relocating abroad amid uncertainty over the nation's future energy supplies and...



01/08/2024



ECONOMIAS COM BAIXOS CUSTOS DE MÃO DE OBRA GERALMENTE APRESENTAM DESEMPENHO INFERIOR EM CRITÉRIOS DE ESG.



A combinação de um score ESG relativamente alto e um custo de mão de obra competitivo torna Portugal num destino atrativo para investimentos estrangeiros, especialmente em setores que valorizam a sustentabilidade.



A ATRATIVIDADE DE PORTUGAL E DO NORTE ESTENDE-SE RAPIDAMENTE ÀS ESTRATÉGIAS DE NEARSHORING QUE ESTÃO A GANHAR DESTAQUE.

LOCALIZAÇÃO CENTRAL NO ATLÂNTICO

TOTAL INTEGRAÇÃO NO MERCADO EUROPEU

TALENTO QUALIFICADO

ESTABILIDADE POLÍTICA

MELHORES PRÁTICAS EM ESG

PORTUGAL DESTACA-SE NO TOPO DO RANKING DE DESTINOS NEARSHORING:

savills

Nearshoring Ranking	País
1	Portugal
2	República Checa
3	Polónia
4	Suécia
5	Japão
6	Singapura
7	Canadá
8	Coreia do Sul
9	Espanha
10	Reino Unido



Obrigado!

AMI:5446

savills

LISBON

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7º
1000-208 Lisbon
+351 21 313 9000

PORTO

Boavista Office
Rua José Gomes Ferreira, 117
4150- 442 Porto
+351 22 092 9000