

P

Semana da Reabilitação
Urbana do Porto _ 2024

Como Cativar Investimento
Privado em Prol do
Interesse Público?

Conjugar Modelos e
Oportunidades

05 novembro 2024



M

L

Transformative Legal Experts

J

Momento de **grande expectativa** ao nível do setor da construção e imobiliário que se projeta para os próximos anos.

Por um lado:

Grandes Projetos de **Infraestruturas**

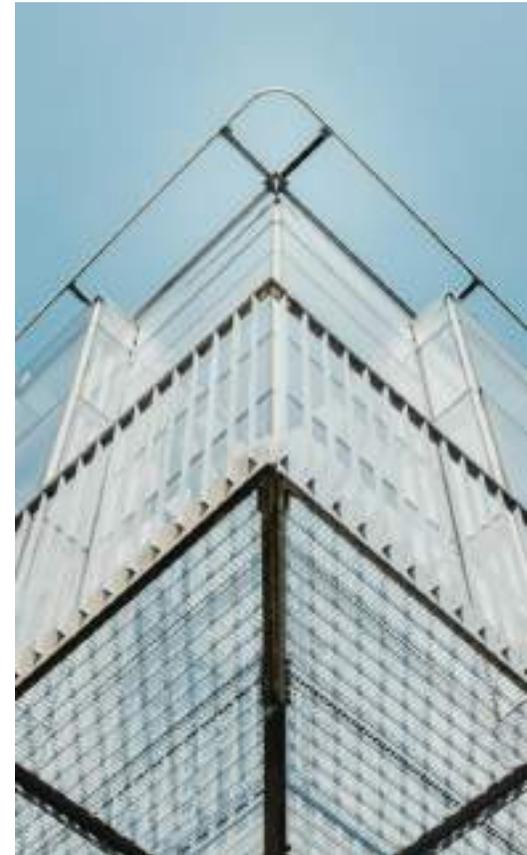
- TGV
- Aeroporto de Lisboa

Por outro lado:

Implementação do **PRR**

Por outro lado ainda:

Crise na **habitação**



Antecipa-se (e os primeiros dados já o revelam) um período de forte **crescimento do setor da construção**, designadamente assente em **investimento público**:

- (i) Final de setembro 2024: o valor total dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidos teve um aumento de **37%** em comparação com o mesmo período de 2023;
- (ii) Nos primeiros três trimestres do ano: os contratos de empreitada celebrados e registados no Portal Base, no âmbito de concursos públicos, tiveram um aumento de **47%** em termos homólogos.
- (iii) Em relação aos contratos de empreitada de obras públicas celebrados com recurso a Ajustes Diretos e Consultas Prévias, verificou-se um aumento homólogo de **25%**.

Fonte: Barómetro das Obras Públicas da AICOPPN



Mas não só: os ambiciosos objetivos traçados para os próximos anos no setor da construção exigem a **participação dos privados** e, muitas vezes o investimento deste.

Principais desafios

Volume de obras/projetos previsto para os próximos anos

Prazo apertado de implementação desses projetos

Mobilizar a participação dos privados

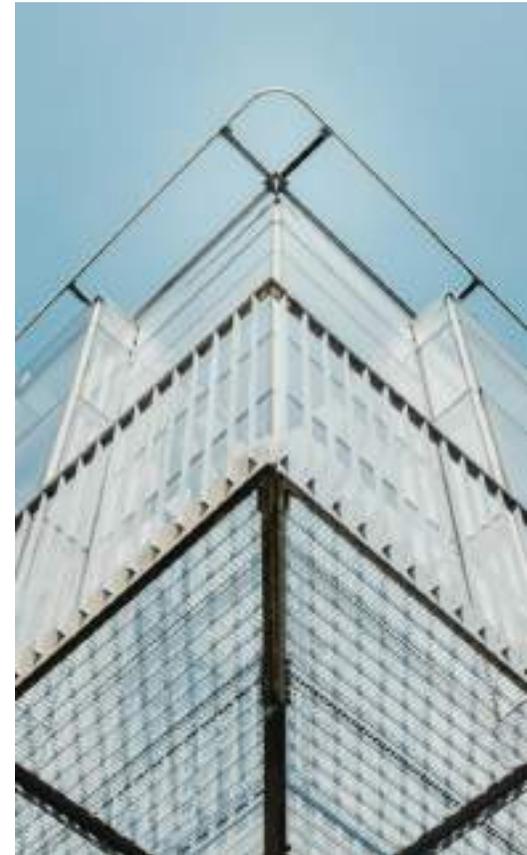


É possível ao setor privado colaborar com o setor público para atender às necessidade atuais?

O que tem afastado o investimento privado das iniciativas públicas que têm vindo a ser lançadas? Como pode ser feito o alinhamento dos investidores privados com prioridades públicas?



Existem estratégias inovadoras e eficazes à atração desse investimento privado, sob o chapéu do efetivo interesse público

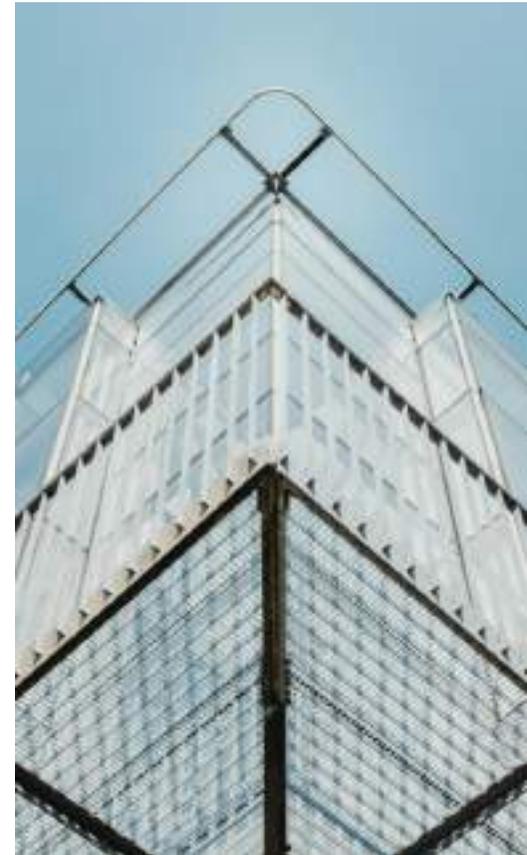


1. Simplex Urbanístico

2. Medidas especiais da contratação

3. Incentivos Orçamento do Estado

4. Modelos de avaliação inovadores assentes na sustentabilidade e na inovação construtiva (modelar e pré-fabricação)





Joana Brandão

**Partner in the Public Law
practice**

(+351) 918 988 346
joana.brandao@plmj.pt

[— See full profile](#)

