

kreat[®]

powered by  | 



SOLUÇÕES DE CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA PARA UMA NOVA GERAÇÃO DE HABITAÇÃO

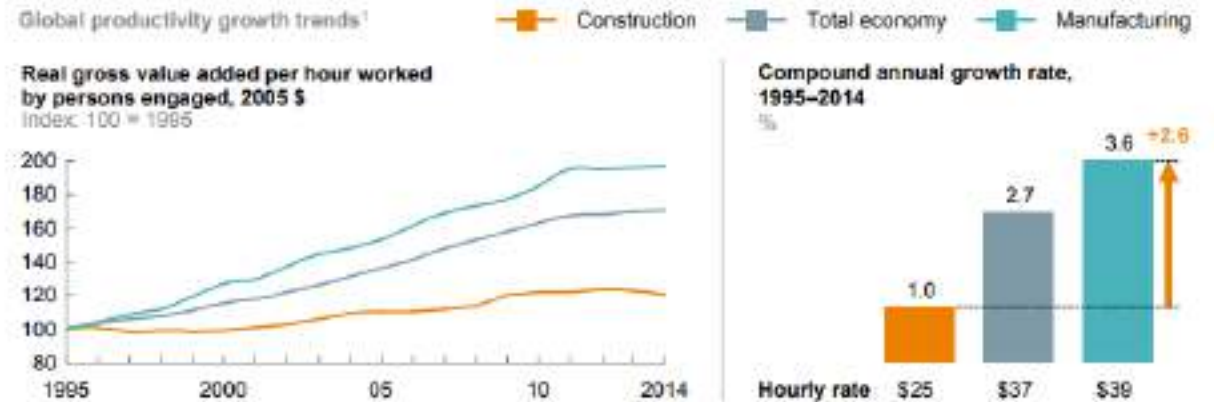
Porto, 5 de novembro de 2024



O SETOR DA CONSTRUÇÃO ENFRENTA SEVEROS CONSTRANGIMENTOS

- ✓ BAIXA PRODUTIVIDADE
- ✓ FALTA DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA
- ✓ INEFICIÊNCIA DOS PROCESSOS CONVENCIONAIS.
- ✓ INSTABILIDADE NOS PREÇOS DOS MATERIAIS
- ✓ SUCESSIVOS ATRASOS NOS PRAZOS DE CONSTRUÇÃO
- ✓ ESCASSEZ DE HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Globally, labor-productivity growth lags behind that of manufacturing and the total economy



¹ Based on a sample of 41 countries that generate 96% of global GDP.



Entre 1995 e 2014, a **produtividade** no setor da construção cresceu apenas 1% ao ano, face aos 2,8% de crescimento da economia global e os 3,6% de crescimento no setor industrial



krear[®]

Pré-Fabricação?

Construção Modular?

Construção Industrializada?

PRÉ-FABRICAÇÃO



CONSTRUÇÃO MODULAR



CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA



krear[®]

**“Construção Industrializada,
Uma nova forma de Construir”**

PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Mudança de Mentalidade



- Processo **colaborativo** envolvendo Dono de Obra, Promotores, Investidores, Arquitetos, Projetistas, Empreiteiros, Fornecedores,
- Participação de **todos** na tomada de decisão;

PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Mudança de Mentalidade



A montagem pode condicionar a solução.

PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

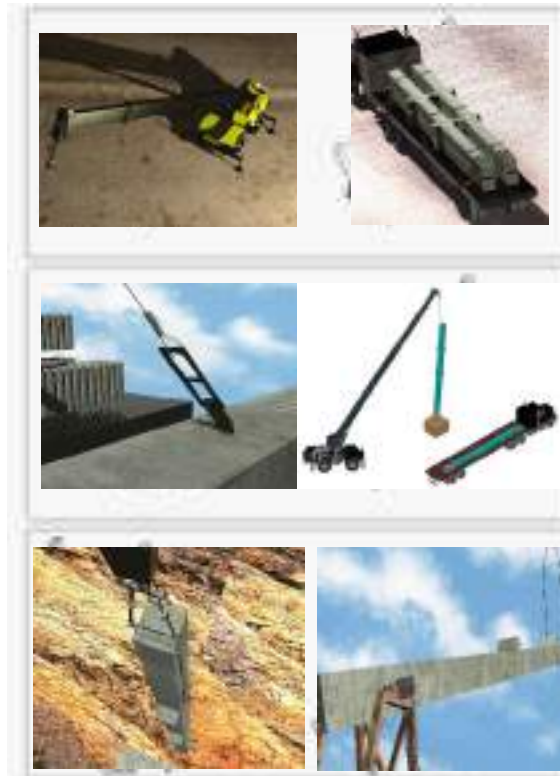
Processos



- Definição de **processos simples e evolutivos** para todos os setores da empresa: Financeiro, Comercial, Orçamentos, Projeto, Produção, Transporte e Montagem.

PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Processos

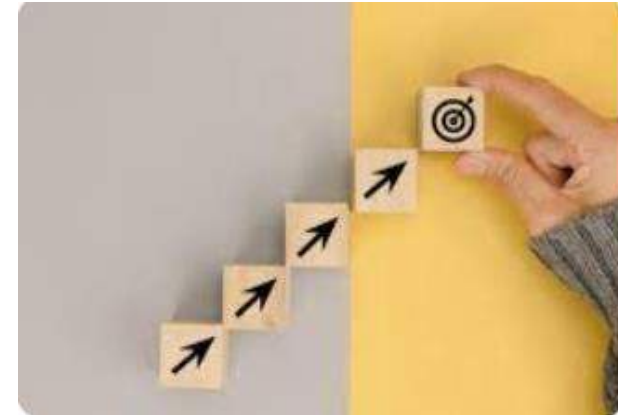


Pilar XPTO



PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

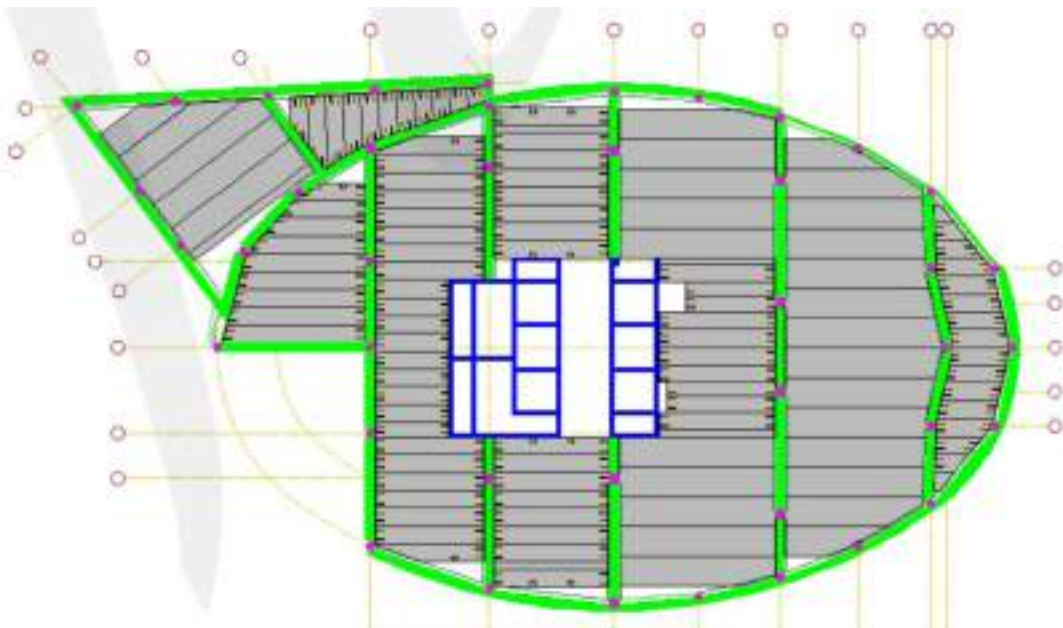
Planeamento



- Antecipar todas as tarefas;
- Antecipar todos os riscos;
- Encontrar o “gargalo” de todo o processo;

PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Planeamento



krear[®]

Construção modular e industrializada -

- ~~A solução para a habitação acessível?~~
- **Uma contribuição para a habitação acessível!**

A CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA COMO RESPOSTA!

- ✓ **Mais Rápida e Eficiente** : Redução entre 30 a 50% dos prazos da empreitada.
- ✓ **Qualidade Controlada**: Produção sob rigorosos padrões de qualidade em ambiente controlado, minimizando erros.
- ✓ **Sustentabilidade**: Menor impacto ambiental com otimização de recursos, menor desperdício de materiais e maior eficiência energética
- ✓ **Previsão dos Custos**: Orçamento mais controlado e previsível devido à padronização dos processos e redução de imprevistos no local
- ✓ **Mais Atrativo e Seguro para os Trabalhadores** : Ambiente favorável à digitalização dos processos e mais seguro desde a produção à sua montagem.
- ✓ **Flexibilidade de Design**: Personalização no design e adaptações arquitetônicas sem comprometer a eficiência produtiva

kreat[®]

powered by  

krear[®]

Obrigado.

José Rui Pinto | jose.rui.pinto@krear.pt



SCAN ME