

# kreat<sup>®</sup>

powered by  | 



## SOLUÇÕES DE CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA PARA UMA NOVA GERAÇÃO DE HABITAÇÃO

Porto, 5 de novembro de 2024



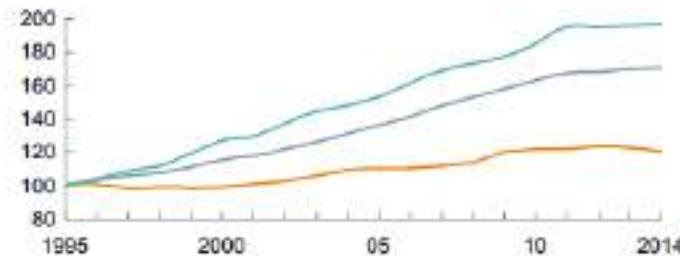
## O SETOR DA CONSTRUÇÃO ENFRENTA SEVEROS CONSTRANGIMENTOS

- ✓ BAIXA PRODUTIVIDADE
- ✓ FALTA DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA
- ✓ INEFICIÊNCIA DOS PROCESSOS CONVENCIONAIS.
- ✓ INSTABILIDADE NOS PREÇOS DOS MATERIAIS
- ✓ SUCESSIVOS ATRASOS NOS PRAZOS DE CONSTRUÇÃO
- ✓ ESCASSEZ DE HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Globally, labor-productivity growth lags behind that of manufacturing and the total economy

Global productivity growth trends<sup>1</sup> ■ Construction ■ Total economy ■ Manufacturing

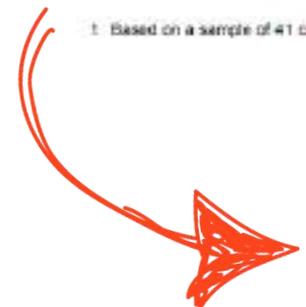
Real gross value added per hour worked by persons engaged, 2005 \$  
Index: 100 = 1995



Compound annual growth rate, 1995–2014  
%



<sup>1</sup> Based on a sample of 41 countries that generate 96% of global GDP.



Entre 1995 e 2014, a **produtividade** no setor da construção cresceu apenas 1% ao ano, face aos 2,8% de crescimento da economia global e os 3,6% de crescimento no setor industrial

**krear**<sup>®</sup>

Pré-Fabricação?

Construção Modular?

Construção Industrializada?

## PRÉ-FABRICAÇÃO



## CONSTRUÇÃO MODULAR



## CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA



**krear**<sup>®</sup>

**“Construção Industrializada,  
Uma nova forma de Construir”**

## PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

### Mudança de Mentalidade



- Processo **colaborativo** envolvendo Dono de Obra, Promotores, Investidores, Arquitetos, Projetistas, Empreiteiros, Fornecedores, ....
- Participação de **todos** na tomada de decisão;

## PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

### Mudança de Mentalidade



A montagem pode condicionar a solução.

## PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

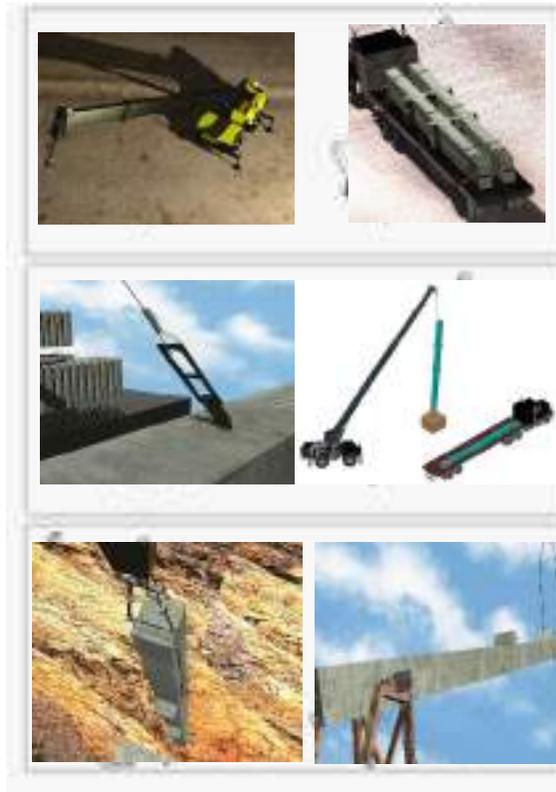
### Processos



- Definição de **processos simples e evolutivos** para todos os setores da empresa: Financeiro, Comercial, Orçamentos, Projeto, Produção, Transporte e Montagem.

# PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

## Processos

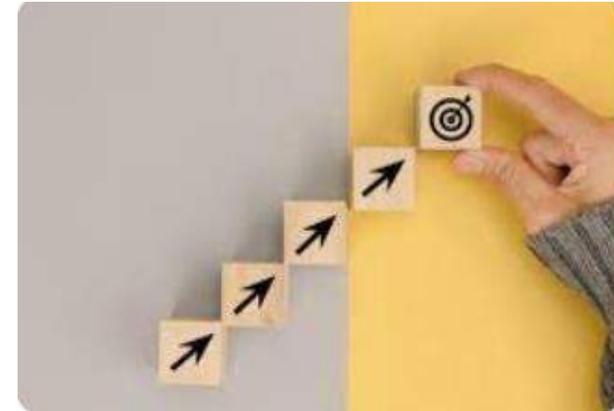


Pilar XPTO



# PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

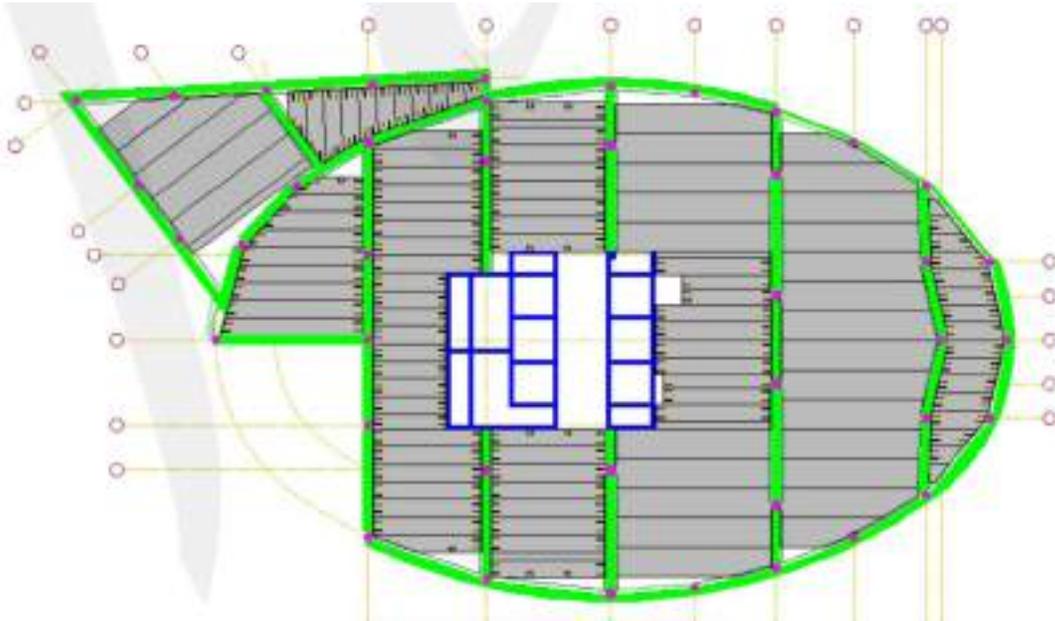
## Planeamento



- Antecipar todas as tarefas;
- Antecipar todos os riscos;
- Encontrar o “gargalo” de todo o processo;

# PILARES DA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

## Planeamento



**krear<sup>®</sup>**

Construção modular e industrializada -

- ~~A solução para a habitação acessível?~~
- **Uma contribuição para a habitação acessível!**

## A CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA COMO RESPOSTA!

- ✓ **Mais Rápida e Eficiente** : Redução entre 30 a 50% dos prazos da empreitada.
- ✓ **Qualidade Controlada**: Produção sob rigorosos padrões de qualidade em ambiente controlado, minimizando erros.
- ✓ **Sustentabilidade**: Menor impacto ambiental com otimização de recursos, menor desperdício de materiais e maior eficiência energética
- ✓ **Previsão dos Custos**: Orçamento mais controlado e previsível devido à padronização dos processos e redução de imprevistos no local
- ✓ **Mais Atrativo e Seguro para os Trabalhadores** : Ambiente favorável à digitalização dos processos e mais seguro desde a produção à sua montagem.
- ✓ **Flexibilidade de Design**: Personalização no design e adaptações arquitetônicas sem comprometer a eficiência produtiva

# kreat<sup>®</sup>

powered by  

**krear<sup>®</sup>**

**Obrigado.**

José Rui Pinto | [jose.rui.pinto@krear.pt](mailto:jose.rui.pinto@krear.pt)



**SCAN ME**