



APPII

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA
DE PROMOTORES E INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS

COMPRA DE HABITAÇÃO NOVA

SABIA QUE OS PORTUGUESES TÊM DAS MAIORES
CARGAS FISCAIS NA HABITAÇÃO?



EM PORTUGAL

IVA
23%
na construção

+ IMT
até **7,5%**

+ IS
0,8%



EM ESPANHA

IVA
10%
na construção
dedutível na venda
e arrendamento

IMT
~0%
na compra da
1ª habitação

IS
0%



EM FRANÇA

IVA
20, 10 ou 5,5%
na construção
dedutível na venda
e arrendamento

IMT
0%
na compra da
1ª habitação

IS
0%



EM ITÁLIA

IVA
4%
construção de
Habitação Nova

IMT
0%
na compra da
1ª habitação

IS
0%



CONHEÇA A APPII

www.appii.pt |  