

El acuerdo ASPRIMA – Atlas Real Estate Analytics

- **ASPRIMA** firmó un acuerdo en Septiembre de 2023 con **Atlas Real Estate Analytics** para desarrollar una herramienta que permite:
 - **Tener visibilidad del futuro suelo finalista:** La herramienta permitirá a los usuarios ver en tiempo real la previsión de puesta en carga del suelo finalista de todos los desarrollos de la Comunidad de Madrid, fase a fase.
 - **Planificación de puesta en carga de los suelos:** Con la capacidad de hacer una planificación de la puesta en carga de los suelos, los miembros podrán estimar cuál será la entrada de nuevas viviendas en la Comunidad de Madrid en un futuro próximo.
 - **Acceso en tiempo real para miembros de ASPRIMA:** Esta herramienta estará disponible para todos los miembros de ASPRIMA.
- Además estamos trabajando en
 - **1º Firmar acuerdos con Ayuntamientos, Juntas de Compensación, Proveedores, privados,** para tener la información de forma transparente en tiempo real
 - **2º Empujar entre todos los actores, para acelerar los procesos de generación de suelo**



ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES
INMOBILIARIOS DE MADRID

ATLAS

DATA | **REAL ESTATE** | ANALYTICS

Oferta de Vivienda en la CAM

LOS BERROCALES

- Fase 1:** Residencial (14 parcelas), Residencial PL (4 parcelas), Residencial VPO (14 parcelas)
- Fase 2:** Residencial (20 parcelas), Residencial PL (30 parcelas), Residencial VPO (4 parcelas)
- Fase 3:** Residencial (40 parcelas), Residencial PL (14 parcelas), Residencial VPO (14 parcelas)
- Fase 4:** Residencial (30 parcelas), Residencial PL (30 parcelas), Residencial VPO (30 parcelas)



LOS AHIJONES



DISTRITO CASTELLANA NORTE



VALDECARROS

- Fase 1:** Residencial (14 parcelas), Residencial PL (14 parcelas), Residencial VPO (3 parcelas)
- Fase 2:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (3 parcelas)
- Fase 3:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (26 parcelas), Residencial VPO (10 parcelas)
- Fase 4:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (26 parcelas), Residencial VPO (7 parcelas)
- Fase 5:** Residencial (10 parcelas), Residencial VPO (8 parcelas)
- Fase 6:** Residencial (30 parcelas), Residencial PL (30 parcelas), Residencial VPO (15 parcelas)
- Fase 7:** Residencial (30 parcelas), Residencial PL (30 parcelas), Residencial VPO (15 parcelas)



LOS CERROS

- Fase 1:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (4 parcelas), Residencial VPO (6 parcelas)
- Fase 2:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (10 parcelas)
- Fase 3:** Residencial (10 parcelas), Residencial PL (4 parcelas), Residencial VPO (4 parcelas)



Concretamente en la ciudad de Madrid, hay 5 ámbitos, (Los Berrocales, Ahijones, Los Cerros, Valdecarros y Madrid Nuevo que tienen una extensión de que superan 41.000.000m²/superficie, que albergarán más de 116.000 viviendas y cubrirá las necesidades de población de unos 350.000 habitantes. En definitiva, realizar una nueva ciudad dentro de la ciudad.

Tabla resumen de todos los desarrollos de la CAM

2024

N	Desarrollo	Localización	Superficie de suelo total (m2)	Unidades residenciales previstas	Protección pública
1	Valdecarros	Madrid	19.000.000	51.656	55%
2	Los Berrocales	Madrid	6.805.818	22.288	50%
3	El Cafaveral	Madrid	5.355.244	14.000	53%
4	Los Ahijones	Madrid	3.700.000	10.724	38%
5	Los Cerros	Madrid	4.740.121	13.091	50%
6	Madrid Nuevo Norte	Madrid	3.356.196	10.500	38%
7	Valgrande	Alcobendas	2.174.190	8.600	55%
8	Retamar de la Huerta	Alcorcón	1.140.915	3.503	32%
9	ARPO	Pozuelo de Alarcón	2.399.640	5.500	53%
10	Cerro del Balle	San Sebastián de los Reyes	1.280.000	3.654	60%
11	Arco de poniente	Majadahonda	1.306.932	3.700	50%
12	Valencoso	Boadilla del Monte	Sin datos	3.000	
13	El Encinar	Boadilla del Monte	Sin datos	800	
14	Monte de la Villa	Villavieja de Odón	1.252.550	2.709	6%
15	Solana de Valdebebas	Madrid	1.994.144	1.393	46%
16	Cárcel de Carabanchel	Madrid	173.890	600	30%
17	Enanche Norte	Alcorcón	12.990.000	20.000	
18	La Carrascosa	Alcobendas	92.681	450	
19	Nuevo Brunete	Brunete	2.722.086	17.572	28%
20	Campamento	Madrid	6.000.000	10.700	60%
21	Nueva Contradidad Este	Madrid	5.400.000	20.000	40%
22	Montegancedo	Pozuelo de Alarcón	688.470	1.050	
23	Cristo de Rivas	Rivas-Vaciamadrid	2.603.234	10.740	50%
24	Programa de Actuación Urbanística 2	Paracuellos de Jarama	1.835.030	5.000	
25	Aldovea	Torrejón de Ardoz	345.564	1.688	40%
26	El Postiguillo	Valdemoro	346.214	1.780	50%
27	Cerca de Tejera	Colmenar Viejo	242.462	430	
28	Puerta de Fuenlabrada	Leganés	162.948	852	
29	Prado Redondo Sur	Ciempozuelos	90.000	198	
30	Arroyo del Aroipreste	Majadahonda	363.660	618	46%
31	Novaciempozuelos	Ciempozuelos	100.000	320	Sin datos

Se prevé desarrollar
261.863
viviendas
 En las próximas
 décadas (2024-2050)
102.346 protegidas

en
95.374.520 m²
 de suelo

en
31
 sectores de
 desarrollo

2024 Previsión de entrada en carga del suelo finalista

Viviendas edificables en el futuro suelo finalista disponible

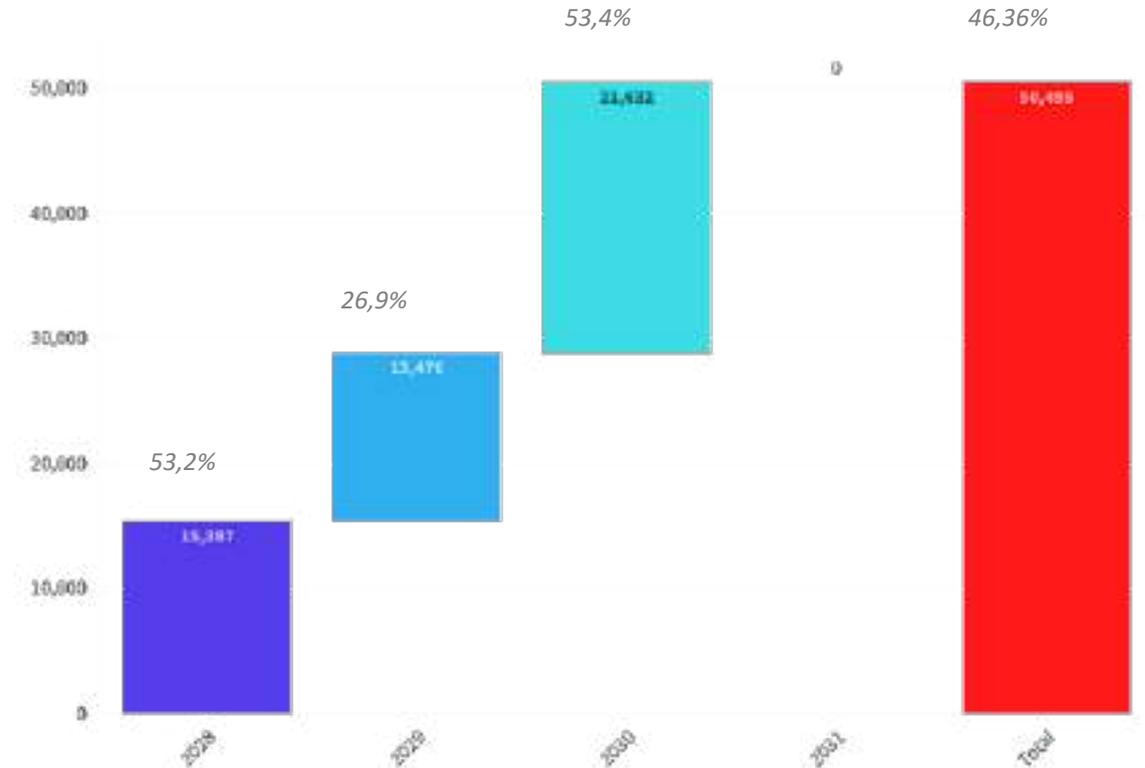
% de viviendas protegidas

■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ Total



2024-2027: nuevo suelo finalista para **90.824 viviendas**
44.050 de ellas VPP

■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ Total



2028-2031: nuevo suelo finalista para **50.495 viviendas**
23.409 de ellas VPP

2024

Monitorización hitos importantes LANDCAM

Seguimiento cumplimiento objetivos:

- **Previsto 2024: suelo para 12.875 viviendas**
- **Puesta en carga a mayo de 2024: 7.563** (4.431 en Berrocales y 3.132 en Ahijones)
- **Previsto 2025: suelo para 31.263 viviendas**

Valdecarros

Aprobación definitiva del proyecto de urbanización etapas 2 y 3. Ya urbanizándose. 10.792 viviendas

Solana de Valdebebas

Aprobación definitiva del proyecto de urbanización. Ya urbanizándose. 1.400 viviendas.

Berrocales

Reparcelación inscrita y simultaneidad aprobada. Desplazado en el tiempo el inicio de obras a 2024.

Ahijones

Reparcelación inscrita. Desplazado en el tiempo el inicio de obras a 2024.

Novaciempozuelos

Presentada iniciativa urbanística de Plan Parcial. 320 viviendas.

Nuevo Brunete

Aprobado los proyectos de reparcelación y urbanización del sector SR5.

Arroyo del Arcipreste (Majadahonda)

Nuevo desarrollo con 618 viviendas. Presentado Plan Parcial para su aprobación inicial.