

Condomínios mais sustentáveis: da produção de energia local ao carregamento de veículos elétricos

XI Semana da Reabilitação Urbana

Miguel Fonseca - Administrador EDP Comercial



09 de Abril 2024



40%

Do consumo global de energia primária é responsabilidade dos edifícios*



24%

Das emissões globais de carbono é responsabilidade dos edifícios*



47%

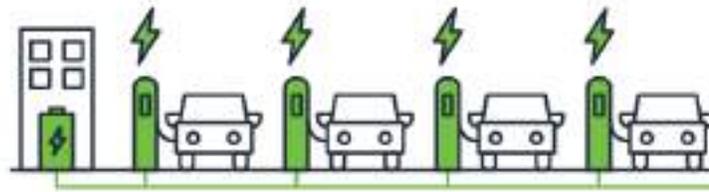
Dos portugueses vivem em prédios

Os condomínios desempenham um papel fundamental **no processo de descarbonização através de soluções sustentáveis**

É necessário dar um passo em frente e acelerar a sua contribuição para a transição energética



Tornando-se produtores locais de **energia renovável**



Adaptando as garagens para um ecossistema da **mobilidade elétrica**

Oportunidades naturais e de mercado



~300

Dias de sol



Incentivos

E benefícios

Os Bairros Solares EDP estão a democratizar o acesso à energia solar e são fundamentais à aceleração da transição energética



Os Bairros Solares EDP são comunidades de energia renovável produzida localmente e que vão beneficiar os seus membros - os **Produtores** e os **Vizinhos**.

Produtor

Tem espaço disponível para instalação de painéis solares em quantidade superior ao seu consumo



Vizinho

Não tem espaço disponível ou não pretende instalar painéis e está próximo do Produtor

+ autoconsumo

+ poupança

- risco



Sem investimento inicial



Cliente só paga energia solar autoconsumida



Desconto até 60% na energia autoconsumida



Monitorização da produção de energia solar



Manutenção EDP

- As comunidades de energia permitem a **descentralização** da produção de energia solar
- É um binómio em que as famílias **passam também a ser os produtores e consumidores** de energia 100% renovável
- Condomínios podem ter um contributo decisivo para a **descarbonização da eletricidade**



60%

Poupança média no custo de energia para os condomínios

35%

Poupança média no custo de energia para os condóminos

+3.200

Comunidades de autoconsumo contratadas

~85.000

Vizinhos que irão autoconsumir a energia solar produzida nas comunidades

+130

Projetos em condomínios

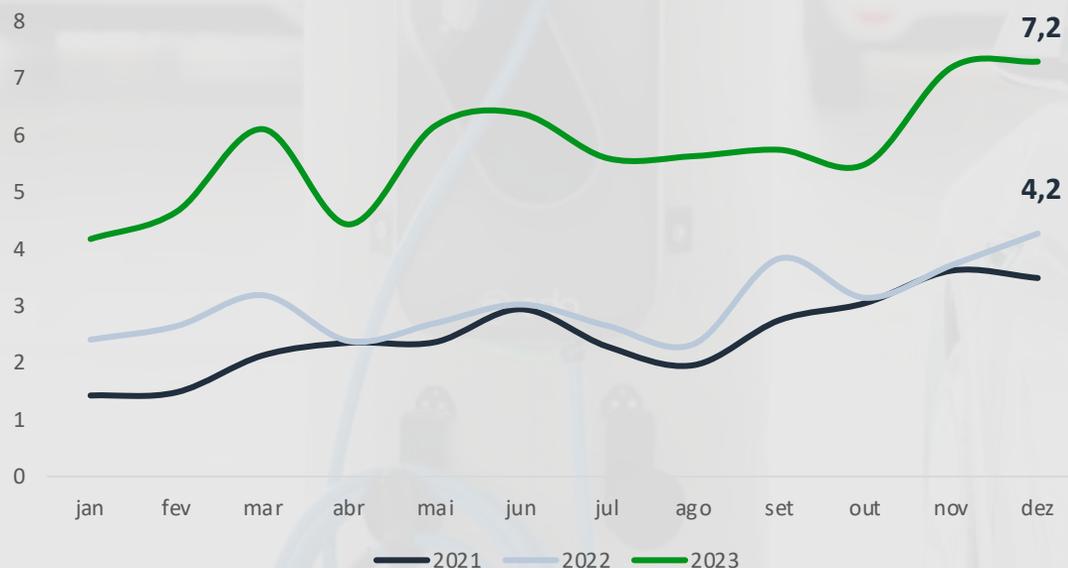
3.000

Vizinhos que irão autoconsumir nos condomínios

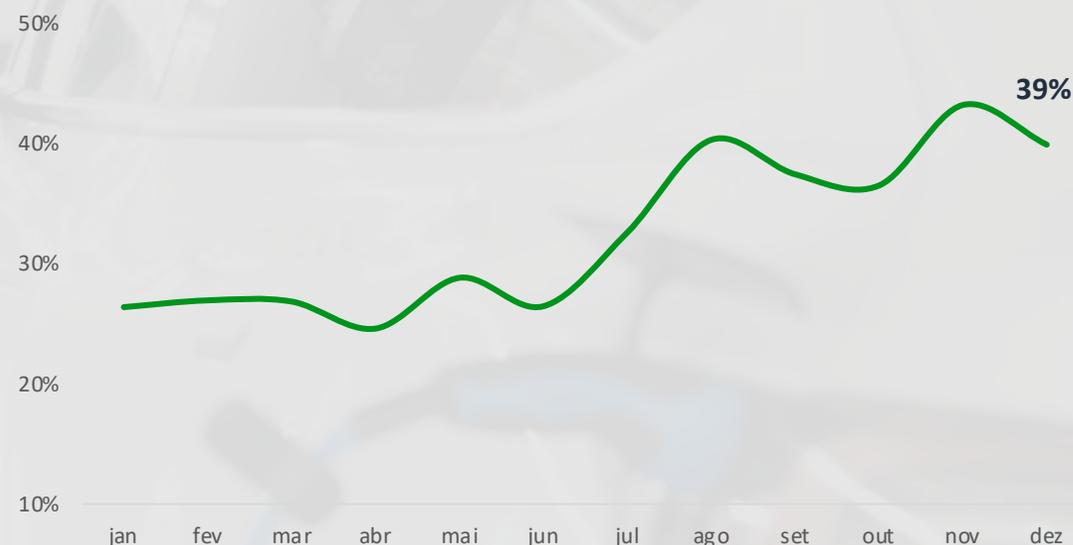


Em paralelo, a mobilidade elétrica continua a crescer e **as vendas de VE representam já 32%** das vendas totais no país, tendo ultrapassado os veículos a combustão

Vendas totais VE em Portugal 2021-2023
(milhares)



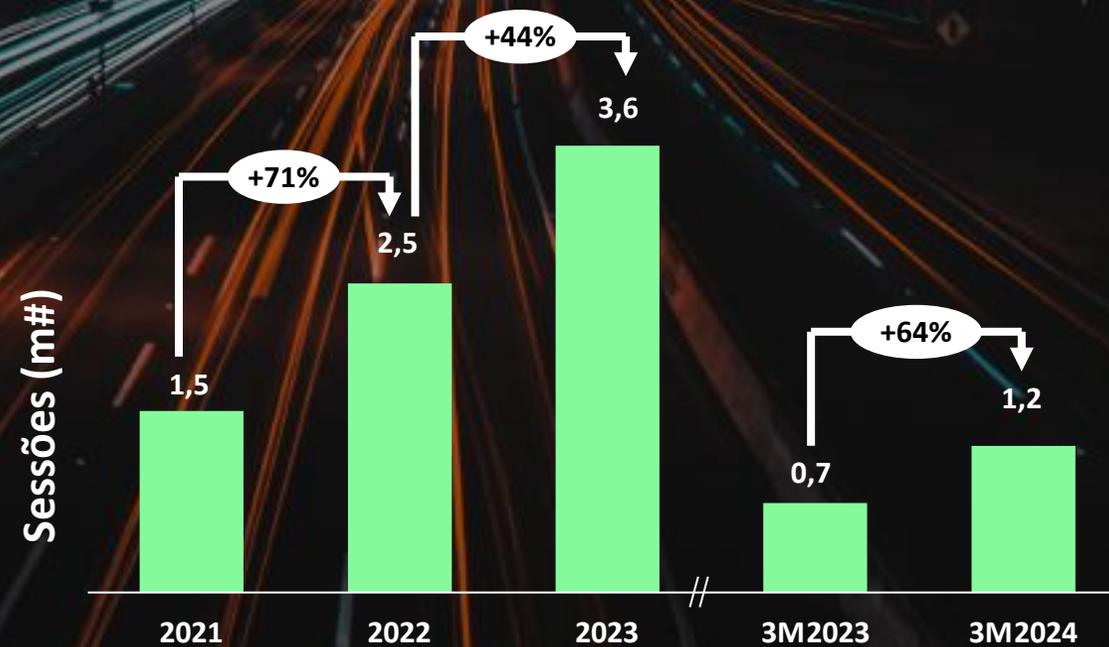
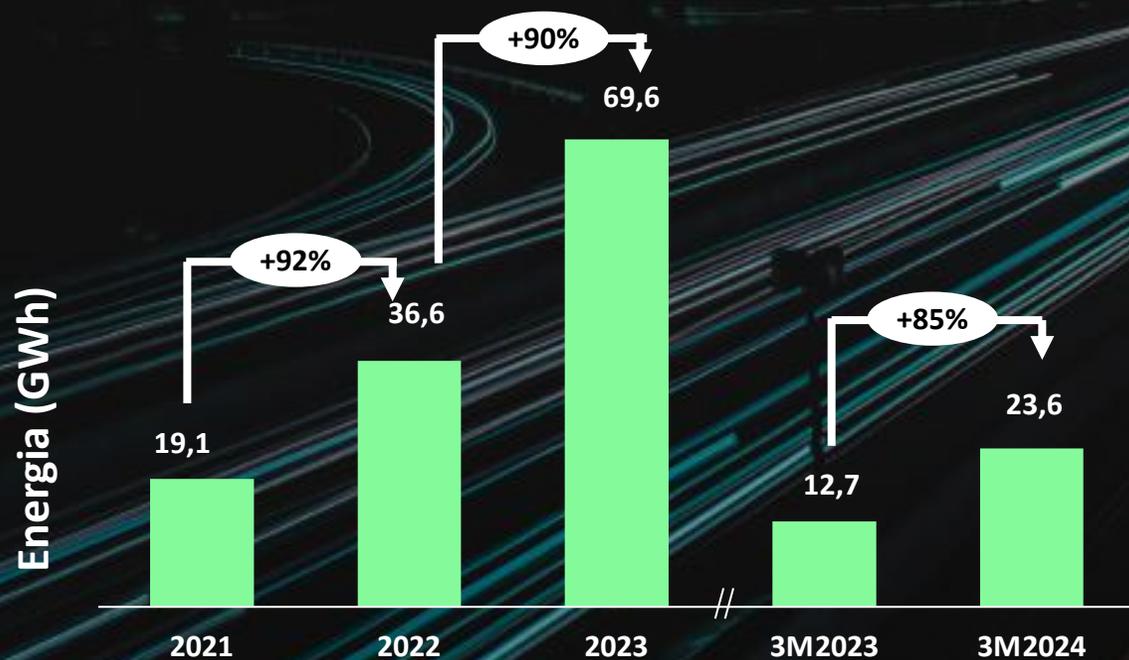
Quota de mercado das vendas de VE no 2023



*Dados publicados pela Mobi.E

*Dados de 2023. Quota de mercado VE de dezembro 39,9%, Gasolina 31,65% e Gasóleo 11,4%

O impacto deste crescimento é já muito visível na **utilização da rede de carregamento público...**



*Dados publicados pela Mobi.E

...criando pressão na infraestrutura existente e aumentando **a importância do carregamento privado** na jornada de carregamento do cliente

Casa & Trabalho

- Carregamento do veículo quando este não está em utilização, com tarifas mais baixas
- Carregamento de oportunidade durante o dia de trabalho



Carregamento privado lento

Carregamento em viagem

- Localizações estratégicas para viagens longas
- Carregamento rápido para minimizar tempos de espera



Carregamento público ultrarrápido/rápido

Carregamento de destino

- Acesso fácil em localizações convenientes
- Carregamentos nos locais frequentados regularmente
- Potências de carregamento adequadas ao tempo de permanência no espaço



Carregamento público lento, normal e rápido

Este processo de conversão e adoção de VE **traz novos desafios aos condomínios** que têm de ser endereçados de forma simples para incentivar a transição

Principais desafios



Infraestrutura de carregamento

A infraestrutura elétrica dos condomínios **não está preparada** para carregamento de VE em segurança.

A preparação técnica tem de ser **altamente customizada** a cada garagem.



Gestão de potência

A potência disponível geralmente **não é suficiente** para garantir carregamentos simultâneos.

Pode obrigar a **umentos de ramal junto da E-redes**.



Processo de decisão

A adaptação da garagem carece de **aprovação por parte da Assembleia-Geral**, onde uma maioria de **vizinhos pode não ter incentivos e alinhamento** para avançar.



Gestão de carregadores e carregamentos

A energia consumida nos carregamentos dos VE é do condomínio e, por isso, terá de realizar um **acerto de contas** com os condóminos.

O **ecossistema EDP Charge** responde a estes desafios com uma oferta *end-to-end* de infraestrutura, equipamentos e serviços

Infraestrutura de carregamento

Adaptação & Equipamento



Solução chave-na-mão, com possibilidade de financiamento até 36 meses sem juros, para garantir condições de **carregamento para todos os condóminos**.

Instalação de carregadores com **gestão de carregamentos e acertos automáticos de contas**.

Gestão de potência

Smart Charging



A potência disponível vai variando, de acordo com os consumos reais de energia do edifício, permitindo **mais carregamentos em simultâneo e evitando aumento de potência**.

Gestão de carregadores e de carregamentos

Portal EDP Charge



App EDP Charge para visualizar, agendar e realizar **acertos de contas automáticos** dos carregamentos.

Portal de Condomínio para gestão de consumos, tarifários e da carteira virtual que receber os montantes pagos pelos condóminos



Estas soluções são parte de um plano maior traçado pela EDP para **liderar a transição energética**

€25MM

Investimento bruto na transição energética 2023-26

**4.5
GW/ano**

Adições brutas 2023-26

**>50
GW**

Adições brutas de fontes de energia renováveis 2021-2030

**Sem
carvão**

Até 2025

**100%
verde**

Até 2030

**Net
Zero**

Até 2040

The image features a central logo consisting of the lowercase letters 'edp' in a white, sans-serif font. This text is centered within a dark blue circular area. Surrounding this central circle are three overlapping, semi-transparent rings of different colors: a bright cyan ring, a vibrant green ring, and a purple ring. The background is a dark, almost black, color. The overall composition is circular and modern.

edp