

Soluções e desafios para condomínios mais sustentáveis

XI Semana da Reabilitação Urbana



11 de abril 2024

Bairros Solares: Produzir e partilhar energia renovável

Vera Ribeiro – Direção Comunidades de Energia e Condomínios



O setor de energia está a passar por um processo de transição, marcado pela **descarbonização, descentralização e digitalização...**



Descarbonização

O atual caminho de **descarbonização** **necessita de acelerar** para cumprir a meta de aquecimento de 2º C, considerada um limite para a estabilidade do clima

A eletrificação será uma consequência natural dos esforços de descarbonização a serem impulsionados pelo aumento da participação da geração renovável



Descentralização

Descentralização do sistema de energia cada vez mais relevante, com energias limpas e maior potencial de transição para tecnologias *"behind the meter"*

As tecnologias descentralizadas têm evoluído de forma bastante acelerada, tornando-se cada vez mais competitivas



Digitalização

As empresas **devem alterar a forma como interagem com os clientes**, aproveitando o **digital como um canal-chave para se manterem competitivos** e oferecerem uma experiência cada vez mais adequada aos seus clientes

Os Bairros Solares EDP são fundamentais neste processo de descentralização e estão a democratizar o acesso à energia solar

Os Bairros Solares EDP são comunidades de energia renovável produzida localmente e que vão beneficiar os seus membros - os **Produtores** e os **Vizinhos**

Produtor

Tem espaço disponível para instalação de painéis solares em quantidade superior ao seu consumo



Vizinho

Não tem espaço disponível ou não pretende instalar painéis e está próximo do Produtor

+ autoconsumo

+ poupança

- risco



Sem investimento inicial



Cliente só paga energia solar autoconsumida



Desconto até 60% na energia autoconsumida



Tarifa de energia solar fixa com desconto durante o contrato



Monitorização e manutenção EDP

Esta é uma solução com benefícios para **os clientes, a comunidade e o planeta**

Principais vantagens



Maior Poupança

O efeito escala e a maior produção **permitem maximizar a poupança** para o Produtor e restantes membros



Envolvimento com a comunidade

Vizinhos podem usufruir de **energia verde**



Instalação maior reverte para o cliente

No final da duração do contrato toda a **instalação reverte para o cliente**

- As comunidades de energia permitem a **descentralização** da produção de energia solar
- É um binómio em que as famílias **passam também a ser os produtores e consumidores** de energia 100% renovável
- Condomínios podem ter um contributo decisivo para a **descarbonização da eletricidade**



60%

Poupança média no custo de energia para os **condomínios**

35%

Poupança média no custo de energia para os **condóminos**

+3.200

Comunidades de autoconsumo contratadas

~85.000

Vizinhos que irão autoconsumir a energia solar produzida nas comunidades

+130

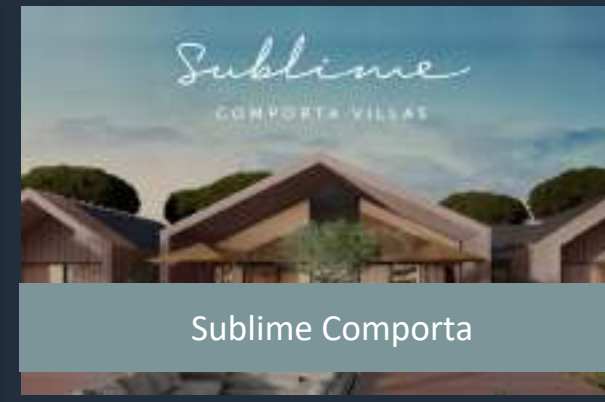
Projetos em condomínios

3.000

Vizinhos que irão autoconsumir nos condomínios



Casos de sucesso - Bairros Solares EDP



Potência instalada
6 MWp



Energia anual produzida
8,8 GWh



centrais
43



CO₂ anual evitado
1.600 ton.



Potência instalada
1 MWp



Energia anual produzida
1,4 GWh



membros
>200



CO₂ anual evitado
293 ton.



Potência instalada
58 KWp



Energia anual produzida
80 MWh



vizinhos
187



CO₂ anual evitado
13,4 ton.



Potência instalada
1 MWp



Energia anual produzida
1,5 GWh



membros
2



CO₂ anual evitado
279 ton.

2,4 MWp já em funcionamento

Obra por iniciar

Obra por iniciar

Obra em execução

Mobilidade Elétrica: Soluções à medida do seu condomínio

Dinis Gaspar – Direção Comunidades de Energia e Condomínios



A EDP Comercial oferece uma solução integrada para o carregamento de VE em condomínios, com soluções para os principais desafios impostos

Solução chave-na-mão para levar a mobilidade elétrica a todos os condomínios

Obra de adaptação

Adaptação da infraestrutura para solução EDP

Adaptação elétrica - Execução da obra de adaptação à infraestrutura elétrica do condomínio para garantir condições técnicas e de segurança para todos os condóminos instalarem carregadores



Rede cablada de comunicações - Execução da obra de implementação de rede cablada de comunicações (paralela à rede elétrica), de forma a garantir comunicação real-time dos carregadores

Carregadores

Instalação de Premium Chargers EDP

Instalação de carregadores que permitem controlar os acessos e os consumos de cada sessão de carga e realizar o acerto de contas automático com o condomínio



EDP Charge

Gestão e acerto de contas

Aplicação EDP Charge

Aplicação móvel que permite consultar informação sobre carregamentos, agendar sessões de carga e **acertar contas com o condomínio de forma automática**



Portal condomínio EDP Charge

Portal Web onde o gestor de condomínio pode **gerir os consumos dos utilizadores**



Smart Charging EDP

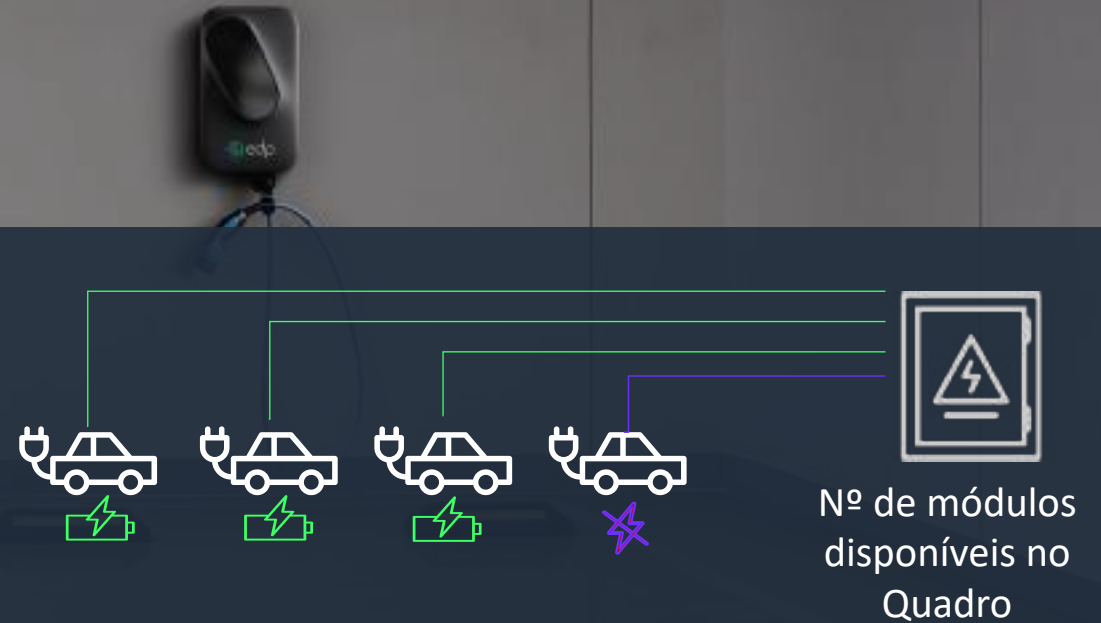
Gestão da potência

Balanceamento de potência para uma divisão equitativa entre todos os condóminos



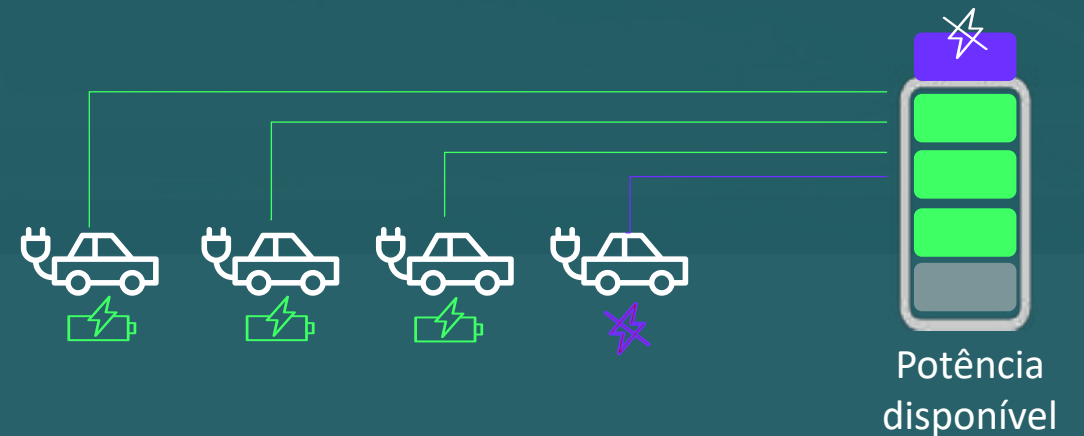
O que acontece se o condomínio não avançar com uma adaptação da infraestrutura elétrica?

As instalações vão sendo realizadas nos quadros de piso e a dado momento **não existirá espaço** à instalação do carregador n+1;



A instalação de carregadores **sem uma solução integrada, com gestão de potência (Smart Charging)**, levará a que o Quadro de Serviços Comuns (QSC) dispare, quando a soma do consumo de potência dos vários equipamentos seja superior à potência contratada

- O disparo do QSC levará a que **a iluminação, elevadores, entre outros**, tenham o seu funcionamento condicionado



Em que consiste a adaptação da **infraestrutura elétrica** para a solução EDP?

A adaptação garante a segurança e espaço para que todos os condóminos possam carregar o seu VE



Preparamos a instalação elétrica do condomínio para suportar de forma **eficaz e segura** o carregamento de veículos elétricos



A partir do Quadro Geral de Serviços Comuns (quadro responsável pelas áreas comuns do edifício) são feitas ligações para os vários quadros de Mobilidade Elétrica



Isto é, quadros específicos para o carregamento, capazes de suportar a potência suficiente para o efeito e com **espaço suficiente para o número de carregadores necessário**



Caso as garagens não tenham rede móvel, instalamos uma infraestrutura de comunicações, para que os carregadores possam **comunicar com a nossa aplicação EDP Charge**



Como obter uma proposta de adaptação?

Simulador

- Gratuito
 - Proposta na hora
 - Sem compromisso
 - Através da linha de cliente EDP Comercial ou equipa comercial EDPC
- Garagens até 6 pisos e PMA de 500kVA

Ida ao local

- Levantamento das características da garagem
 - Medição dos consumos energéticos da mesma
 - Construção da proposta
 - Através da equipa comercial EDPC
- Para todas as garagens, sem limite de dimensão

Premium Charger EDP e Solução EDP Charge, a resposta para o carregamento em condomínios

Para o condómino

App EDP Charge

- Acertar contas da energia consumida com o condomínio automaticamente
- Agendar sessões de carregamento
- Consultar o histórico de consumos em kWh ou €
- Acesso ao carregador via app ou cartão RFID
- Acesso em primeira mão a novas funcionalidades que serão adicionadas na aplicação

Para o gestor do condomínio

Portal EDP Charge



- Monitorizar os consumos de cada carregador do condomínio.
- Criar wallet na aplicação para receber o acerto da contas da energia consumida pelos condóminos a cada carregamento
- Configurar o tarifário de energia para a valorização dos carregamentos
- Transferir o valor acumulado dos carregamentos dos condomínios, da wallet do condomínio para o IBAN.

Simulador de Mobilidade Elétrica EDP: a solução para levarem o carregamento de veículos elétricos a todos os condomínios em 4 simples passos

1 Recolha de informação:
Pedido de dados EDP



2 Preenchimento do simulador



3 Seleção da proposta



4 Envio e apresentação da proposta



Uma ferramenta disponível a todas as **Empresas de Gestão de Condomínio**



Maior autonomia

Crie e edite propostas de Mobilidade Elétrica EDP, de forma imediata e sem custo



Incentivos

Na angariação e contratação de soluções de mobilidade elétrica



Descarbonização

Junte-se a EDP para tornar mais sustentáveis os condomínios



Fale conosco

Seja parceiro EDP

Soluções e desafios para condomínios mais sustentáveis | Painel



The image features a central logo consisting of the lowercase letters 'edp' in a white, sans-serif font. This text is centered within a dark blue circular area. Surrounding this central circle are three overlapping, semi-transparent rings of different colors: a bright cyan ring, a vibrant green ring, and a purple ring. The rings overlap in a way that creates a sense of depth and movement, with the purple ring being the outermost and the cyan ring being the innermost. The background is a solid dark blue color.

edp