



# Simplex Urbanístico Um primeiro balanço na perspetiva Municipal

Joana Almeida – Vereadora

XI Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa  
2024



**Lisboa**  
Urbanismo

# Índice

## **01** Questões frequentes

**01.1** Prazos

**01.2** Processos pendentes

**01.3** Saneamento e Arquitetura

**01.4** Especialidades

**01.5** Títulos

**01.6** Início da obra e fiscalização

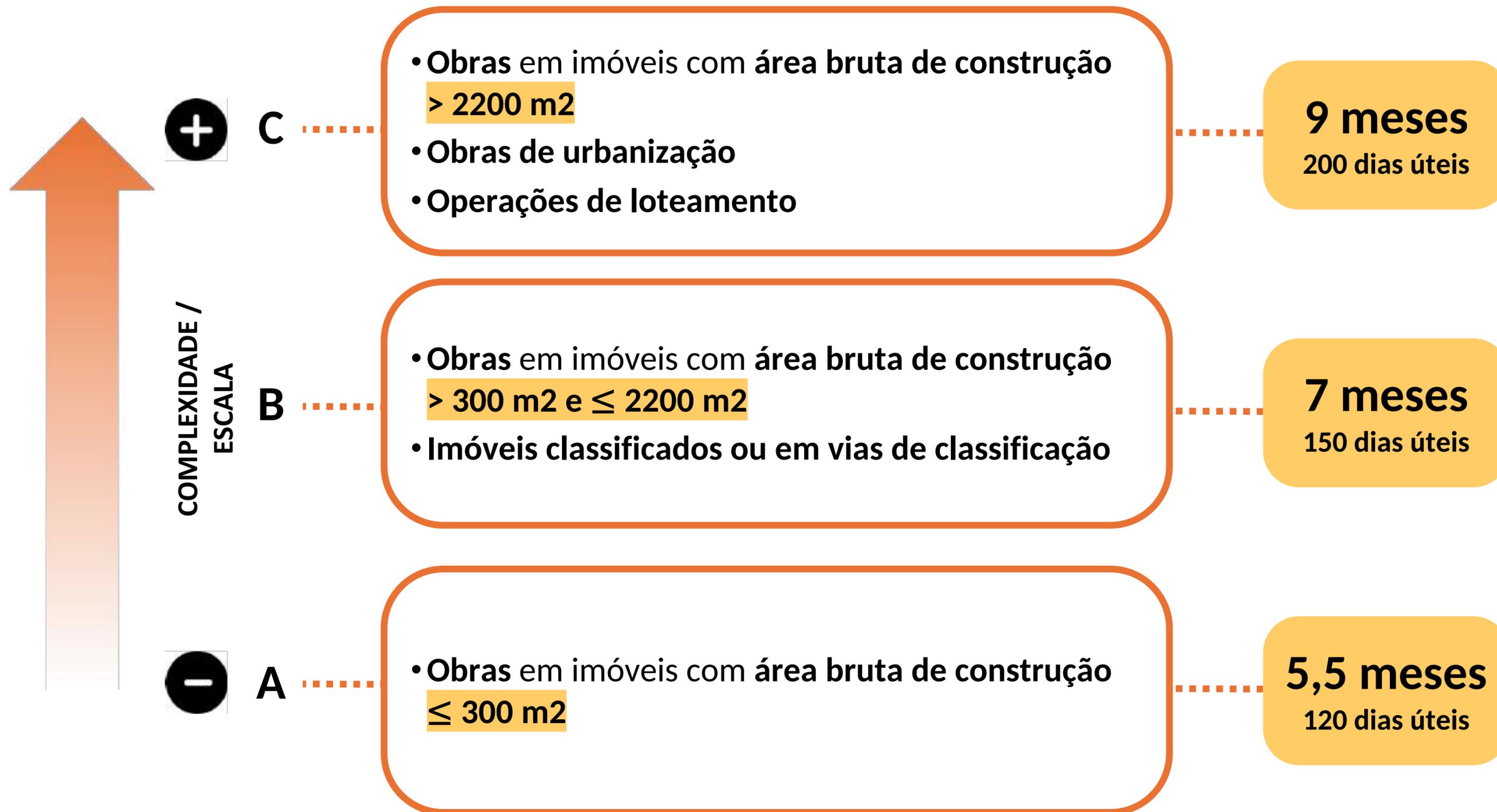
## **02** O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa



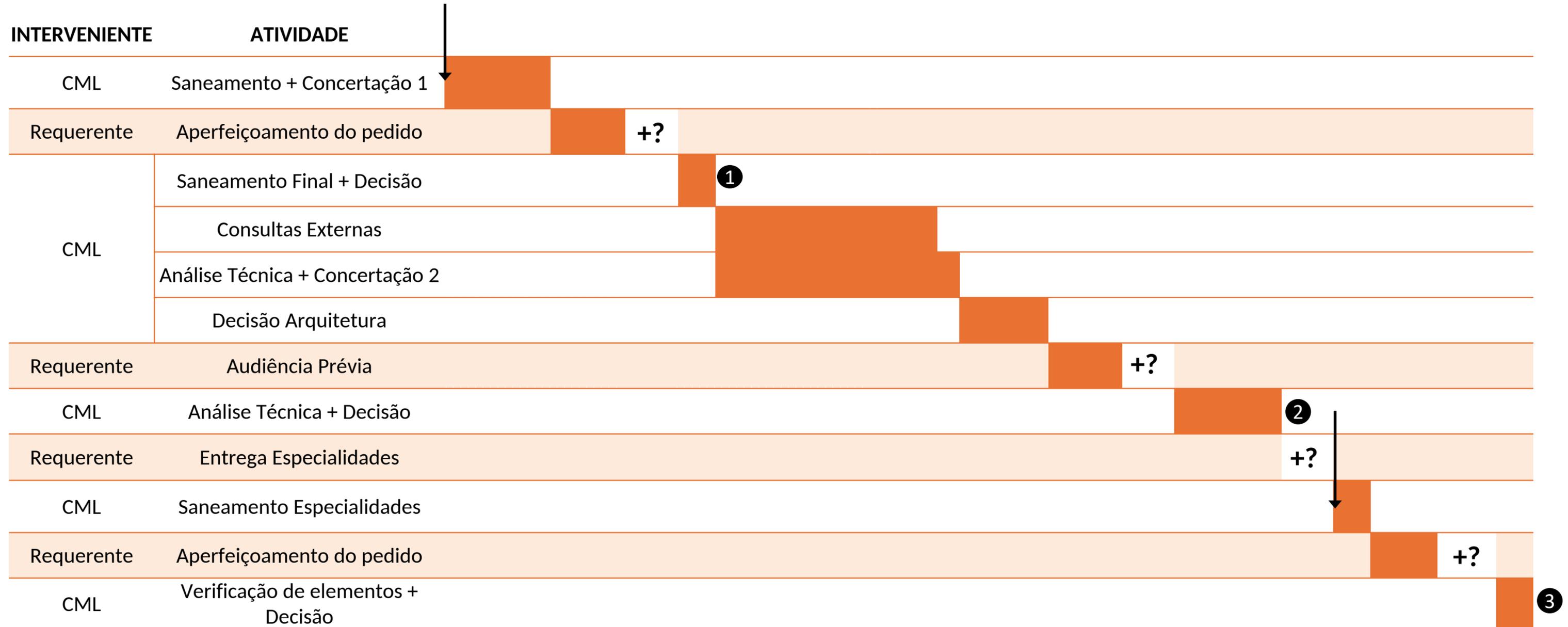
**01**

# Questões frequentes

# 01.1. Prazos



# 01.1. Prazos

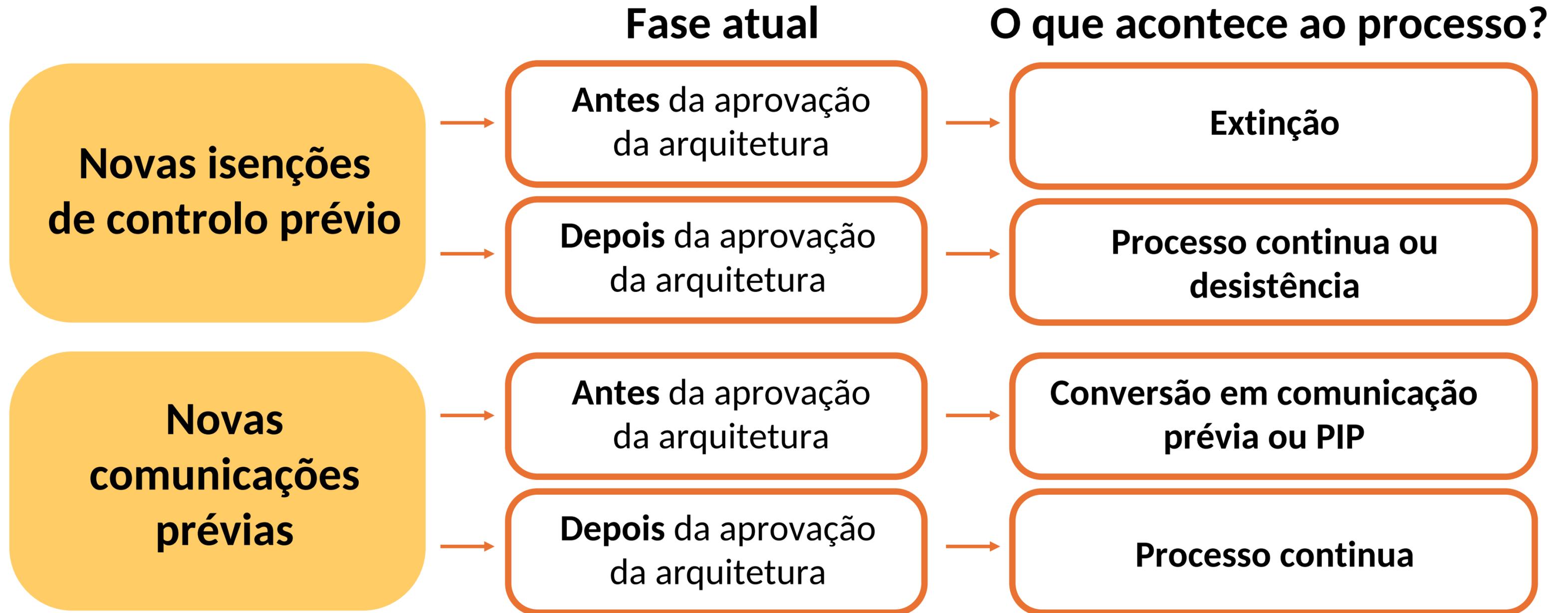


**LEGENDA:**

1 2 3 Etapas de decisão

+? Tempo requerente

## 01.2. Processos pendentes



## 01.3. Saneamento e Arquitetura

### Mudança de cultura:

1. **Elementos instrutórios claros**
2. **Objetividade na apreciação**
3. **Decisão objetiva → sim/não**
4. **Resposta única vs. somatório de pareceres internos (por vezes contraditórios)**

## 01.4. Especialidades

1. **O prazo suspende** durante o prazo para entrega das especialidades (6 meses)
2. **A Câmara verifica:**
  - A submissão dos projetos de especialidades
  - Os termos de responsabilidade
3. **A Câmara não verifica:**
  - Os projetos de especialidades, salvo quando tenham sido assumidos incumprimentos pelos autores, em termo de responsabilidade

## 01.5. Títulos

### Antes

#### Alvará de construção

- Exigia verificação pela CML

#### Autorização de Utilização

- Exigia apreciação da CML
- Responsabilidade da CML pela decisão

### Depois

#### Recibo de pagamento de taxas e emissão de licença

- Mera submissão de documentos
- Responsabilidade total do Requerente

#### Resposta à comunicação para Utilização

- Mera submissão de documentos ou comunicação prévia com prazo (em obras isentas)
- Verificação de documentos pela CML
- Responsabilidade total do Requerente

## **01.6. Início da obra e fiscalização**

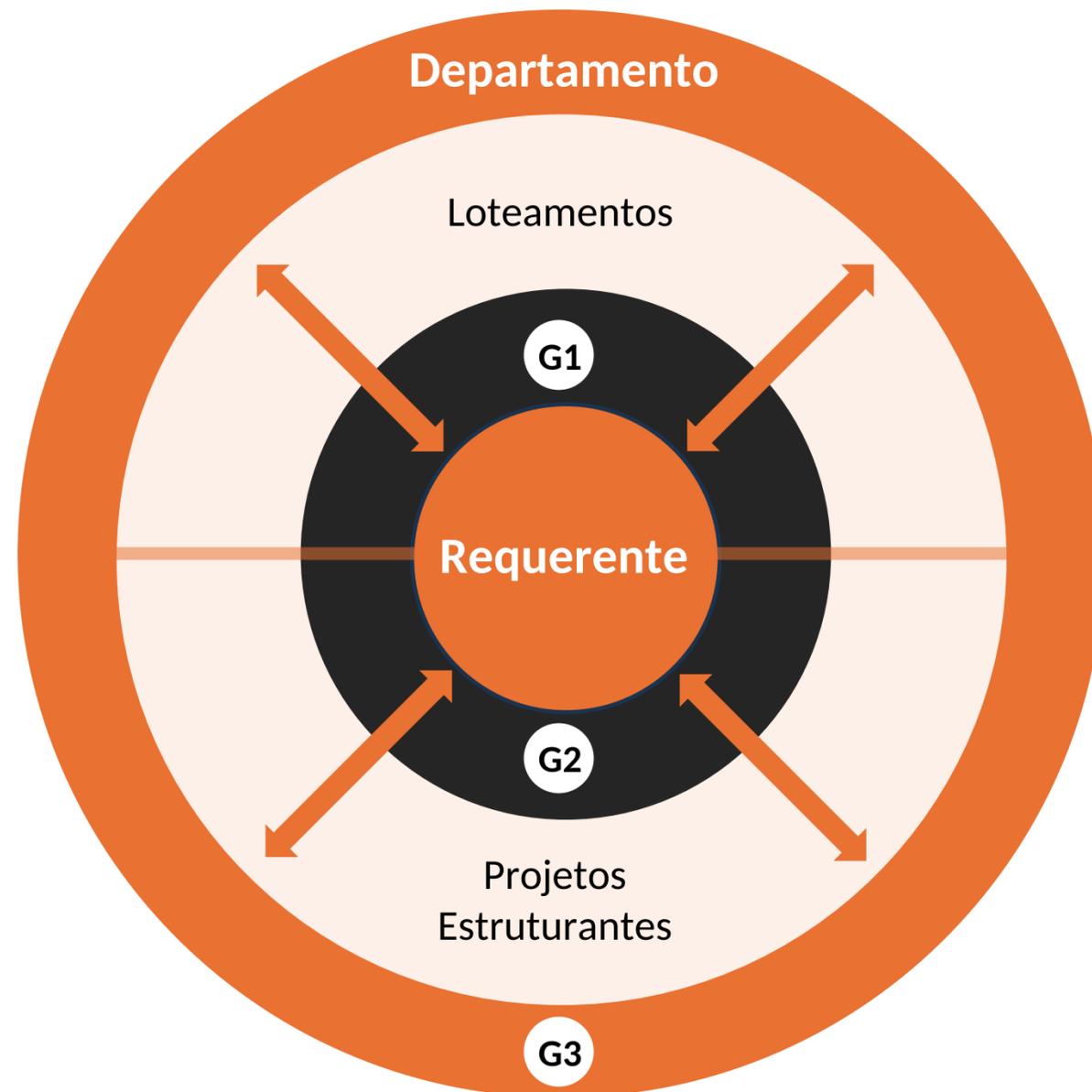
- 1. É obrigatório comunicar o início dos trabalhos (até 5 dias antes)**
- 2. Todas as obras são sujeitas a fiscalização**
- 3. O cumprimento das normas é obrigatório e verificável em fiscalização**

**02**

# **O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa**

## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

### Fev 24 Gestor de processo “projetos estruturantes”



## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

**Fev 24** **Clarificação da aplicação das normas do novo RJUE em vigor desde 1 de jan** (Despacho 29/P/2024)

**Criação da Equipa de Trabalho da CML para Revisão do Regulamento de Taxas Urbanísticas**  
(Despacho 26/P/2024)



## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

- Abr 24** **Internalização dos pareceres no Urbanismo - “a Estrutura adapta-se ao Processo e não o Processo à Estrutura”** (Despacho 25/P/2024)
- Delegação de competências** (Despacho 27/P/2024)
- FAQs Simplex Urbanístico**
- Clarificação da aplicação das normas do novo RJUE em vigor desde 4 de março**



## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

**Mai 24** Adaptação das plataformas informáticas de  
submissão e tramitação de processos

**Atualização de elementos instrutórios,  
requerimentos, minutas de licença/resposta,  
notificações, termos de responsabilidade**



## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

**Jun 24** Implementação nos novos prazos 200, 150 e 120 dias úteis

**Proposta do Novo Modelo de Fiscalização**

**Proposta do Novo Regulamento de Taxas Urbanísticas (RMTRAUOC)**

**Proposta do Novo Regulamento Municipal e Urbanização e Edificação de Lisboa (RMUEL)**



## 02. O que esperar da Câmara Municipal de Lisboa

### Jun 24 Acompanhamento do processo em tempo real

#### Saneamento



- ✓ Em Verificação de Elementos
- ✓ Em Decisão
- ✓ Em Comunicação de Decisão
- ✓ Aguarda Resposta do Requerente
- ✓ Aguarda Emissão de Pareceres

#### Arquitetura



- ✓ Em Verificação de Elementos e Aguarda Emissão de Pareceres
- ✓ Em Análise e Aguarda Emissão de Pareceres
- ⌚ Em decisão
- Em Comunicação da Decisão
- Aguarda Resposta do Requerente

#### Especialidades



#### Recibo



### Jul 24 Guia para a instrução de processos





# Obrigada

Joana Almeida – Vereadora

+ Informação

[lisboa.pt](http://lisboa.pt)



**Lisboa**  
Urbanismo