



O que podemos esperar do Simplex Urbanístico?

Paulo Diogo – Diretor de Urbanismo

XI Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa
2024



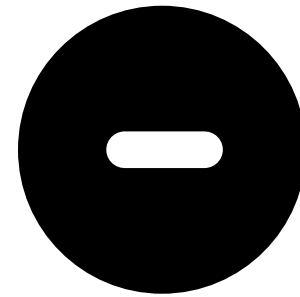
Lisboa
Urbanismo

Índice

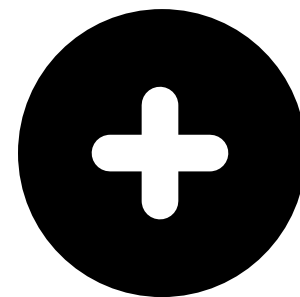
- 01** Novo paradigma
- 02** Mudança nos Municípios
- 03** Oportunidades e desafios
- 04** O papel dos particulares



01. Novo paradigma



Controlo prévio



Controlo sucessivo

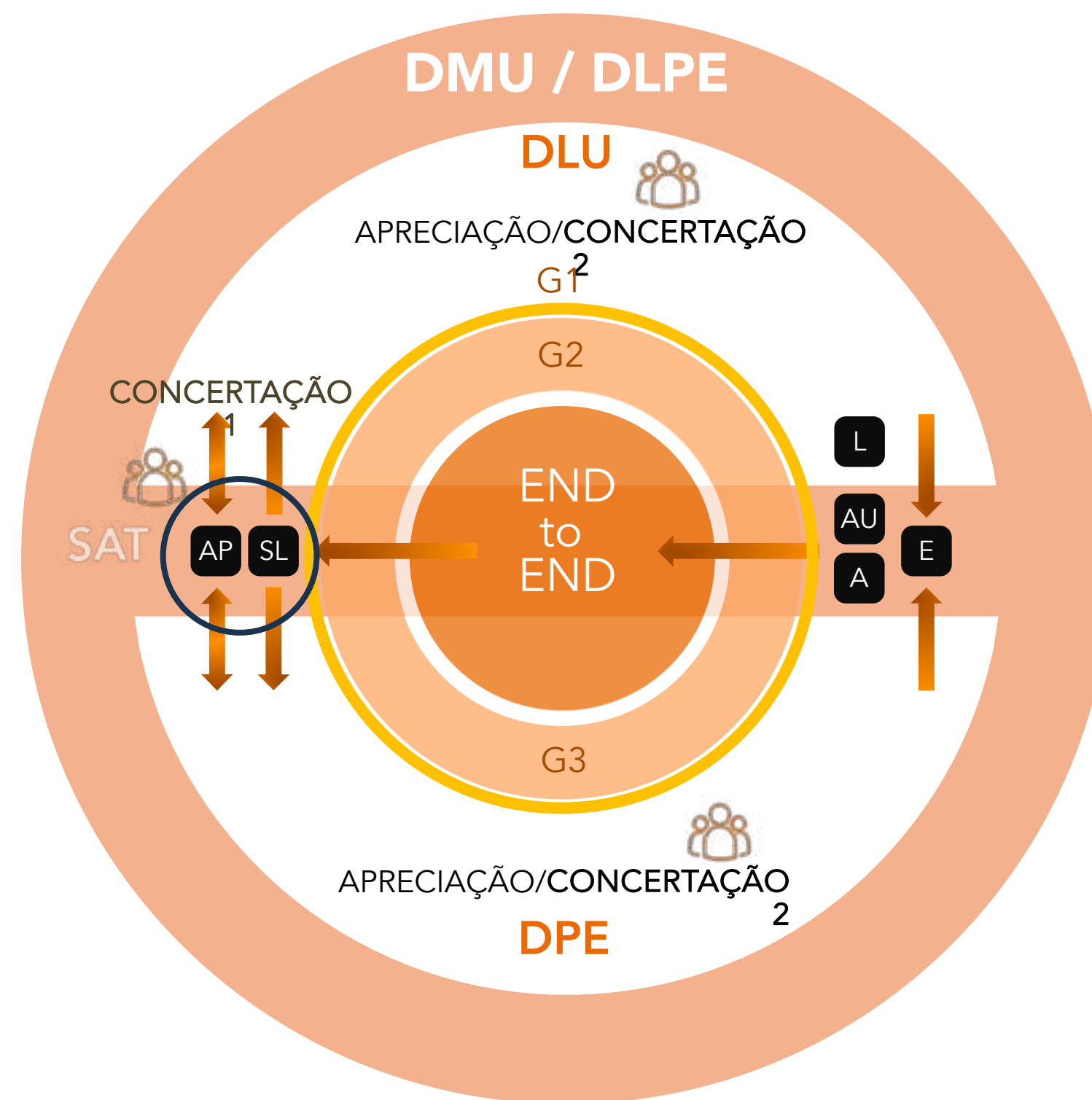
02. Mudança nos Municípios

> Gestor de processo

> Mesas de concertação

DLU	DPE	SAT
Divisão de Loteamentos Urbanos	Divisão de Projetos de Edifícios	Serviço de Apoio Transversal

- AP** Apreciação Prévia – CONCERTAÇÃO 1
- SL** Saneamento Liminar – CONCERTAÇÃO 1
- E** Especialidades
- A** Licença de Construção – pagamento taxas
- AU** Resposta à Comunicação de Utilização/PH - pagamento taxas
- L** Loteamento/O. Urbanização/R. Provisórias
- G** GESTORES DE PROCESSOS (G1 – DMU/DLPE ; G2 – DLU ; G3 – DPE)



03. Oportunidades e desafios

> Oportunidades

Mudança da estrutura

Objetividade na decisão

Melhoria dos tempos de resposta

Revisão de regulamentos (RMUEL e RMTRAUOC)

> Desafios



04. O papel dos particulares

- > Mais responsabilização
- > Rigor na instrução dos processos
Atualmente → 93% mal instruídos
- > Cumprimento das regras urbanísticas
- > Mais habitação





Obrigado

Paulo Diogo – Diretor de Urbanismo

+ Informação

lisboa.pt



Lisboa
Urbanismo