

(re)lisboa
REABILITAÇÃO | CONSTRUÇÃO | SUSTENTABILIDADE

XI SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA

Avaliação do risco sísmico: necessidade ou requisito?



Lisboa
Urbanismo



Cláudia Pinto
Coordenadora da Equipa de Projeto ReSist

1. Fontes sismogénicas que afetam Portugal
2. Parque edificado
3. Regulamentação antissísmica
4. Avaliação da vulnerabilidade sísmica
5. Reforço sísmico
6. Investir no reforço sísmico

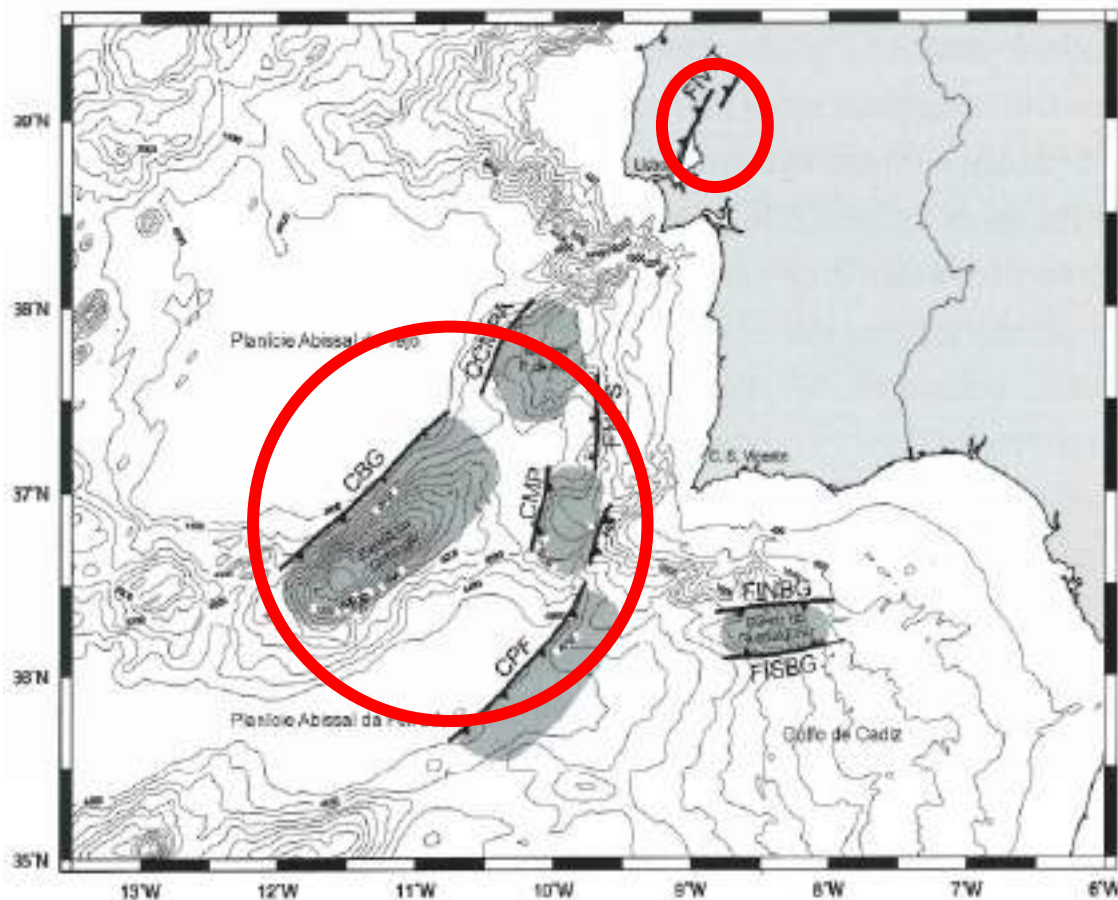




01

Fontes sismogénicas

01 Fontes sismogénicas



Fonte: Ribeiro (2005), citado por Carvalho, 2007

01 Fontes sismogénicas



Será que vai haver um grande sismo em Lisboa?

A questão não é “será” é quando.....

(re)lisboa

REABILITAÇÃO | CONSERVAÇÃO | REAFIRMAÇÃO



Lisboa
Urbanismo

Re.Sist
REABILITAÇÃO | REFORÇO



02

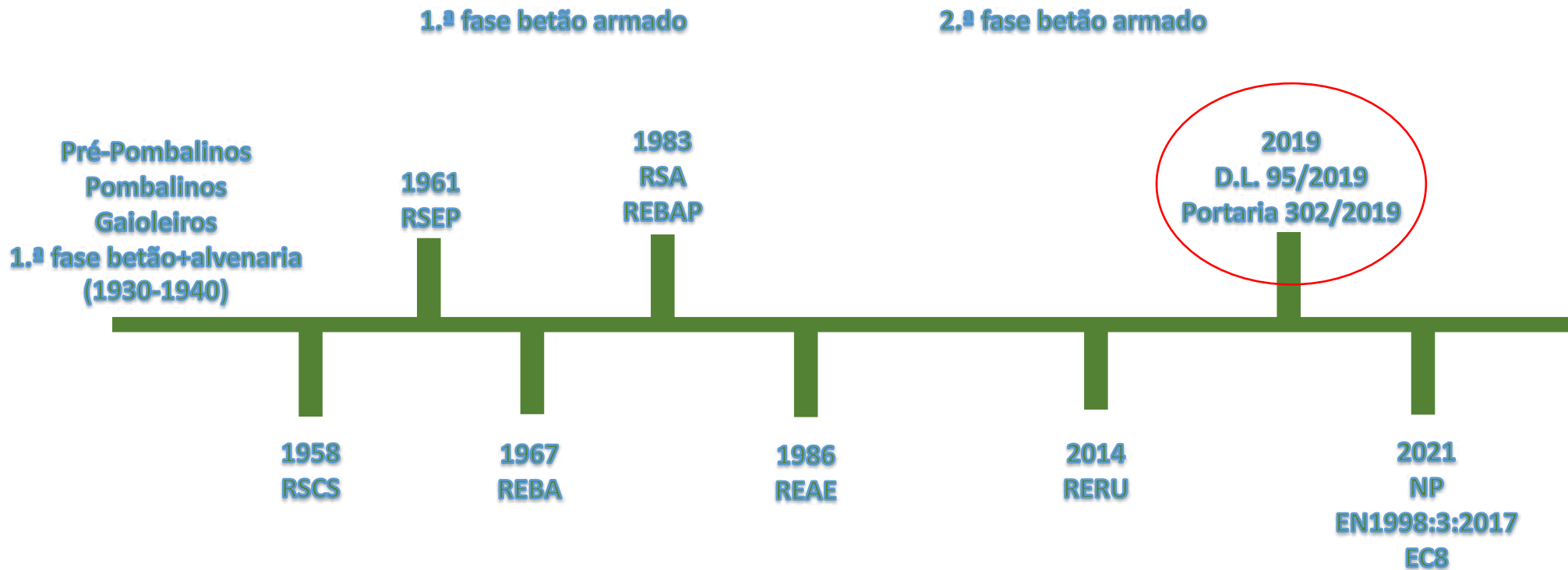
Parque edificado



03

Regulamentação antissísmica

03 Regulamentação antissísmica





04

Avaliação da vulnerabilidade

04 Avaliação da vulnerabilidade sísmica

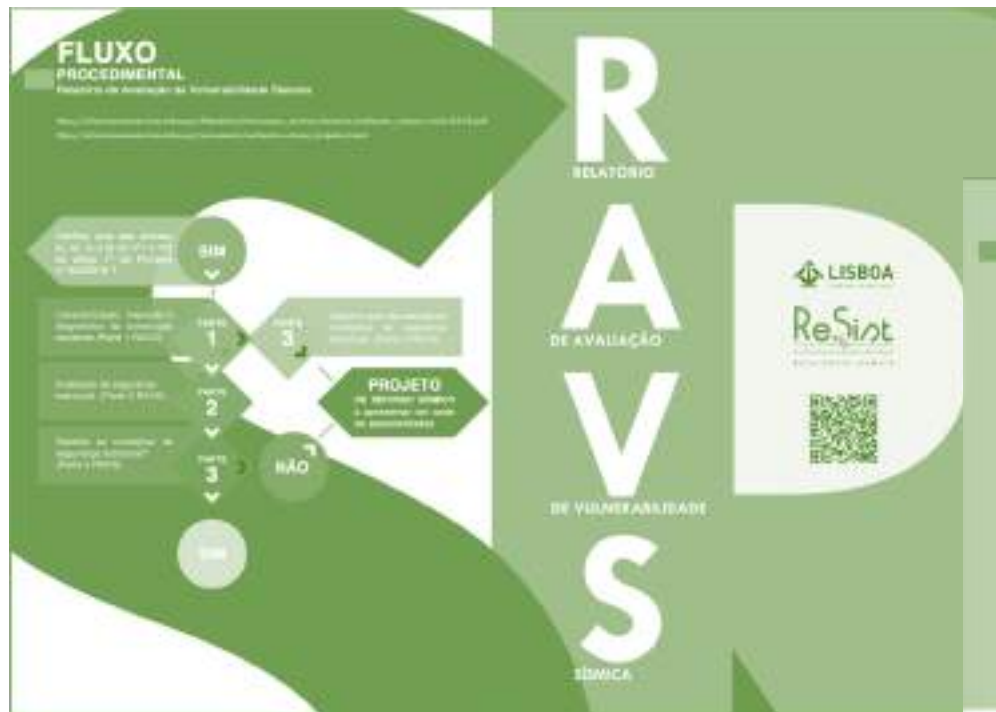
Inspeção e diagnóstico

Projeto



04 Avaliação da vulnerabilidade sísmica

Portaria nº 71-A/2024, de 27 de fevereiro





05

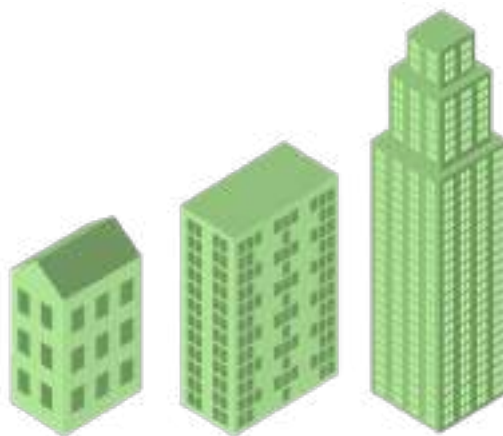
Reforço sísmico

05 Reforço sísmico

20%
Em 20 anos

É a probabilidade de um sismo provocar danos num edifício

O reforço sísmico permite ampliar 20 anos do período de referência



Fonte: NCREP / EastBanc Portugal

(re)lisboa

REABILITAÇÃO E CONSERVAÇÃO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO



Lisboa
Urbanismo

Re.Sist
REABILITAÇÃO SÍSMICA

05 Reforço sísmico

Qual o impacto do reforço sísmico?

2.000€/m²

Reabilitação (obra de reabilitação)

200€/m²

É o custo do reforço sísmico

20€/m²

Reforço (edifício de escritórios)

-200€/m²

Perdas em caso de sismo (edifício fechado num período de 10 meses)

Fonte: NCREP

(re)lisboa

REABILITAÇÃO E CONSERVAÇÃO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO



Lisboa
Urbanismo

ReSist
REABILITAÇÃO E CONSERVAÇÃO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO

05

Reforço sísmico

25% - 40%

Custo aproximado da estrutura (total da obra)

10% - 20%

Acréscimo ao custo da estrutura (com reforço sísmico)

2,5% - 8%

Custo do reforço sísmico (total da obra)

Fonte: NCREP / EastBanc Portugal



Lisboa
Urbanismo



(re)lisboa

REABILITAÇÃO E CONTRIBUIÇÃO À SUSTENTABILIDADE



06

Investir no reforço sísmico

06 Investir no reforço sísmico

Valoriza os ativos

- Qualidade
- Fiabilidade
- Durabilidade
- Segurança

Minimiza as perdas

- Humanas
- Económicas

Assegura continuidade do negócio

Em caso de sismo, a interrupção de um negócio pode custar mais do que o reforço!

06 Investir no reforço sísmico

O que fazer?

- Promover as ações de reforço sísmico no ato da venda;
- Certificação sísmica do edifício;
- Consciencialização dos intervenientes: população, promotores, seguradoras, bancos, etc.;
- Benefícios fiscais;
- Diferenciação nos prémios dos seguros;
- Condições especiais no acesso ao crédito bancário.

Requisito ou necessidade?

Leia o código QR ou
utilize a ligação para
aderir



<https://forms.office.com/e/J2JGSVYx4u>

(re)lisboa
REABILITAÇÃO | CONSTRUÇÃO | SUSTENTABILIDADE

XI SEMANA DA
REABILITAÇÃO
URBANA

Obrigada!

Cláudia Pinto
Coordenadora da Equipa de Projeto ReSist



Lisboa
Urbanismo

