



Territórios de Oportunidade em Lisboa

Por onde se faz a expansão da cidade?

Paulo Diogo – Diretor de Urbanismo

XI Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa 2024



Lisboa
Urbanismo

01 Novas Áreas de Desenvolvimento e de Reabilitação

02 Novas Unidades de Execução e Operações de Reabilitação Urbana

03 Projetos Estratégicos



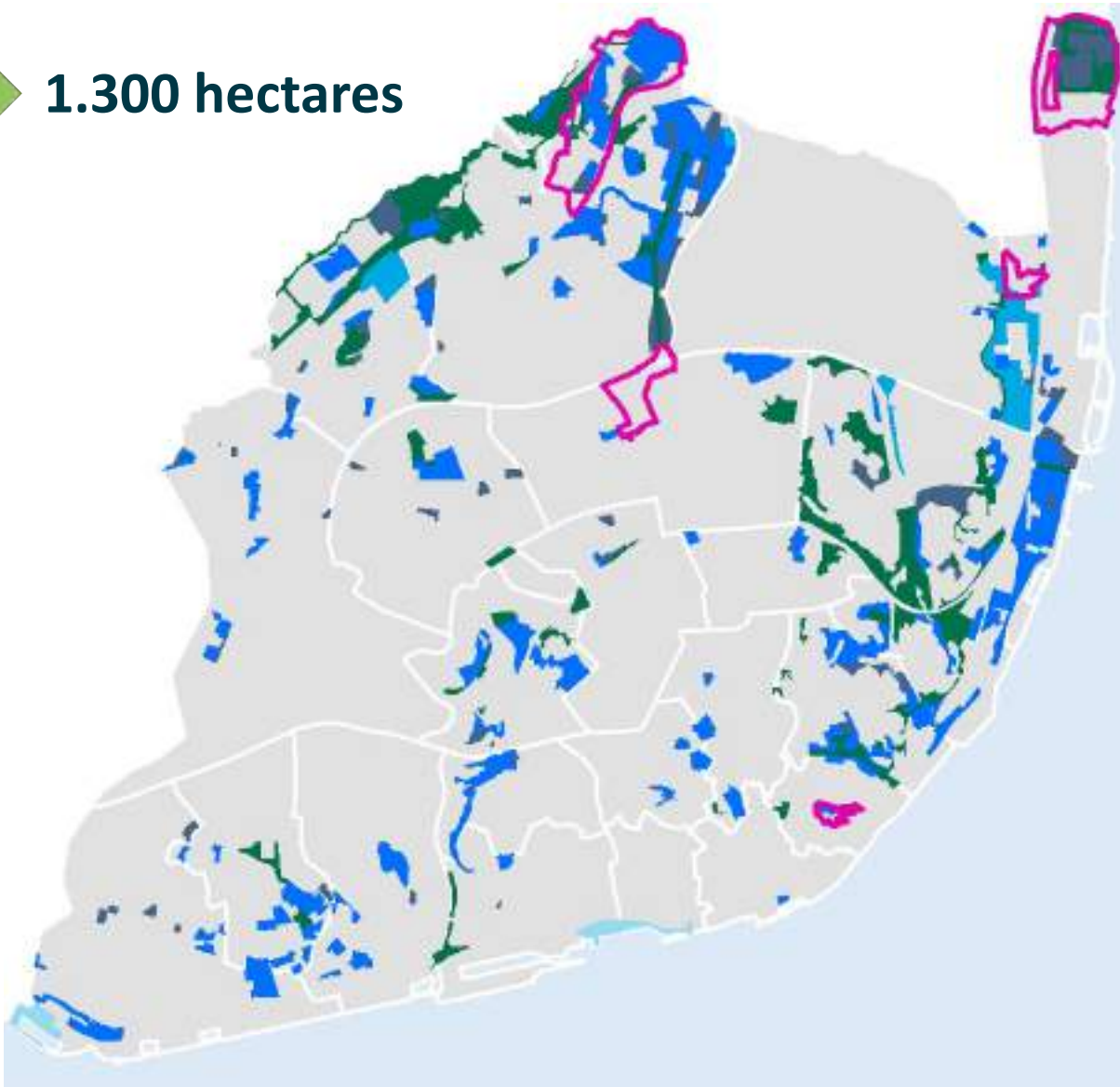
01

Novas Áreas de Desenvolvimento e de Reabilitação



Novas Áreas de Desenvolvimento e de Reabilitação

➤ 1.300 hectares



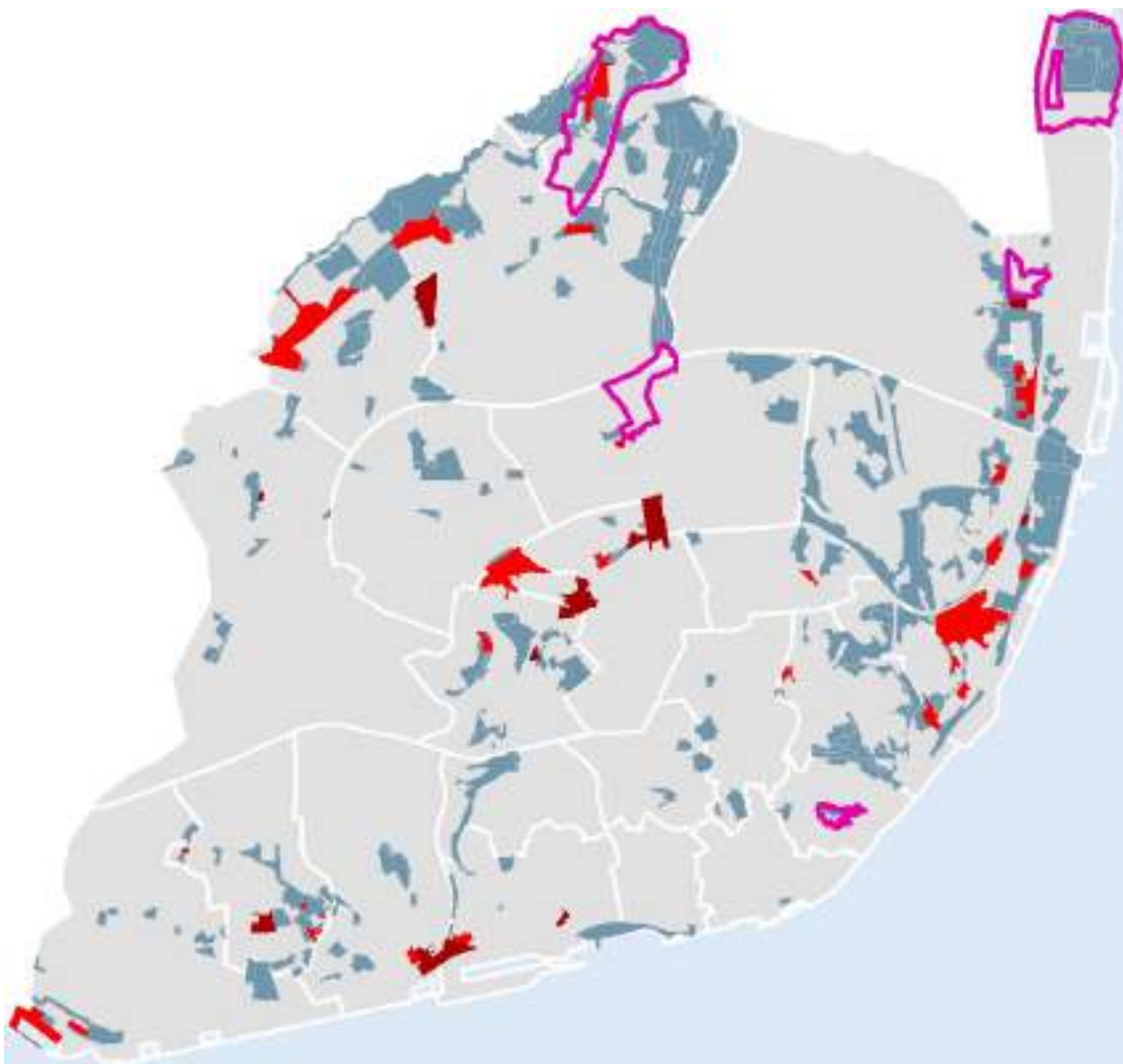
■ Áreas Centrais e Residenciais	700 hectares
■ Áreas Verdes	400 hectares
■ Áreas de Atividade Económica	78 hectares
■ Áreas de Equipamentos Ribeirinhos	24 hectares
■ Áreas de Equipamentos	160 hectares
□ Operações de Reabilitação Urbana (Aprovadas/Em aprovação)	264 hectares

02

Novas Unidades de Execução e Operações de Reabilitação Urbana



Unidades de Execução e ORUs



■ NOVAS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO
E DE REABILITAÇÃO – 1.300 hectares



■ UNIDADES DE EXECUÇÃO APROVADAS
– 55 hectares



■ UNIDADES DE EXECUÇÃO PLANEADAS
– 153 hectares

□ OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA
(APROVADAS/EM APROVAÇÃO)
– 264 hectares

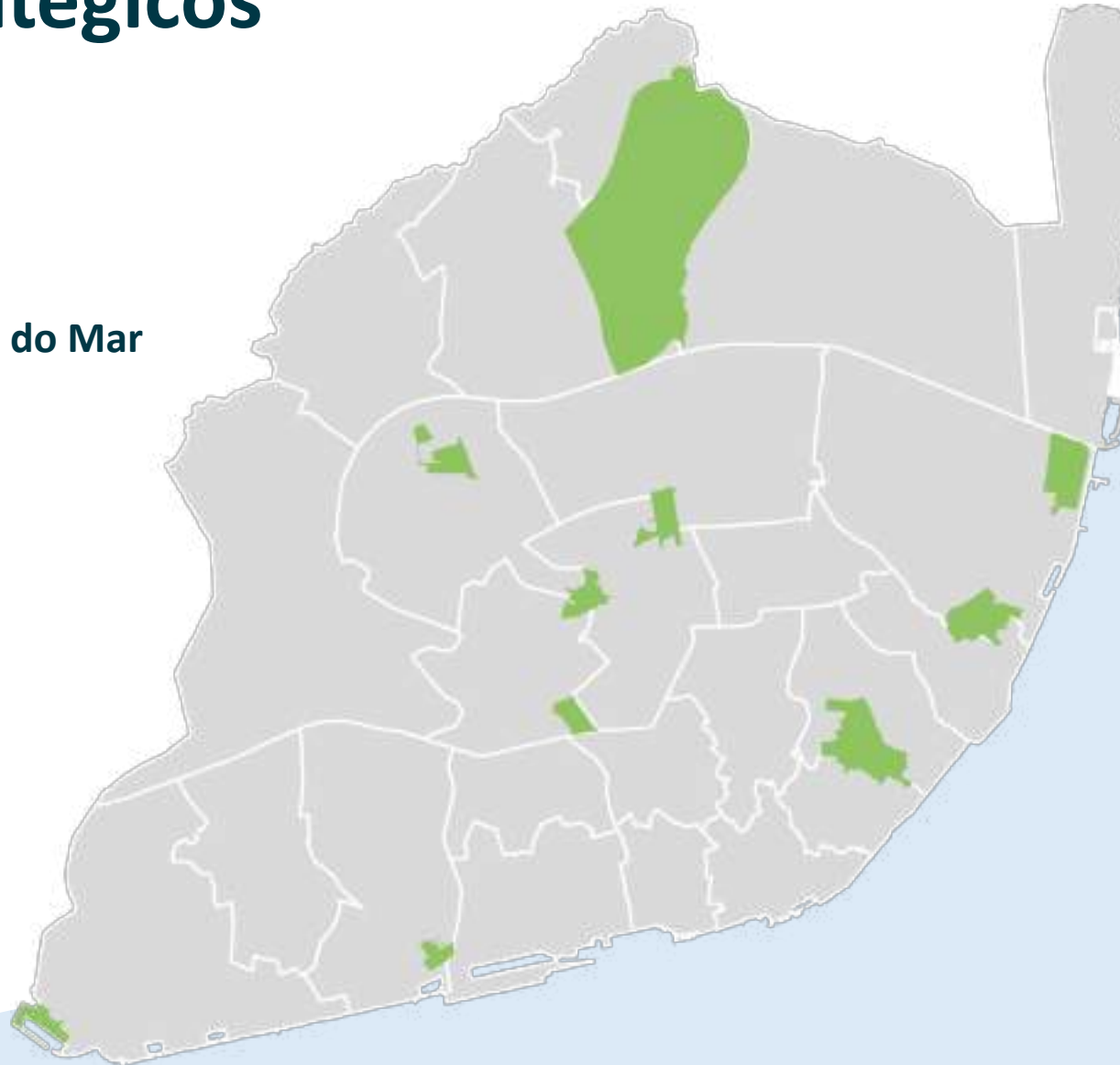
03

Projetos Estratégicos

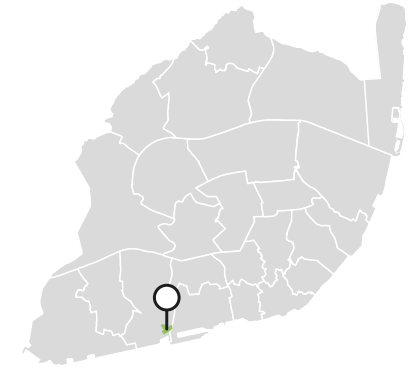


Projetos Estratégicos

- Alcântara Poente
- Alta de Lisboa
- Artilharia 1
- Doca de Pedrouços/Hub do Mar
- Entrecampos
- Marvila/Beato
- Matinha
- Praça de Espanha
- Quinta do Bensaude
- Vale de Santo António



➤ Alcântara Poente



Área de intervenção



Área total de superfície de pavimento
81.779 m²

Usos:

Habitação | Comércio e serviços | Espaços verdes

➤ Alta de Lisboa



Área de intervenção

3.000.000 m²

Área total de superfície de pavimento
2.471.933 m²

Usos:
Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes



➤ Artilharia 1



Área de intervenção

49.900 m²

Área total de superfície de pavimento

133.168 m²

Usos:

Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos

Espaços verdes



➤ Doca de Pedrouços/Hub do Mar



Área de intervenção

95.000 m²

Área total de superfície de pavimento
88.000 m²

Usos:

Comércio e serviços | Equipamentos | Espaços públicos

Projetos Estratégicos

➤ Entrecampos



Área de intervenção



Área total de superfície de pavimento
263.275 m²

Usos:
Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes

➤ Marvila/Beato



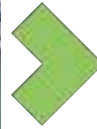
Usos:
Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes

Área de
intervenção



Área total de
superfície de
pavimento
169.385 m²

➤ Matinha



Área de intervenção

315.694 m²

Área total de superfície de pavimento

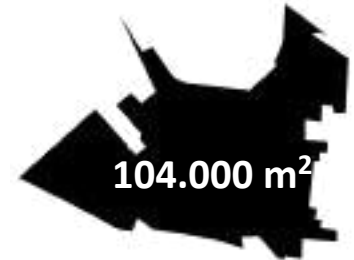
339.305 m²

Usos:
Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes

➤ Praça de Espanha



Área de intervenção



Área total de superfície de pavimento
71.012 m²

Usos:

Habitação | Comércio e serviços | Turismo | Espaços verdes

➤ Quinta do Bensaude



Área de intervenção

150.722 m²



Área total de superfície de pavimento

128.307 m²

Usos:
Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes

➤ Vale de Santo António



Área de intervenção



Área total de superfície de pavimento
283.000 m²

Usos:

Habitação | Comércio e serviços | Equipamentos
Espaços verdes



Lisboa mais próxima

Obrigado!

+ Informação

lisboa.pt



Lisboa
Urbanismo