

SANJOSE CONSTRUCTORA

- A visão da indústria para uma construção mais eficiente

6 de Novembro 2023, Vila Nova de Gaia

Desafios
do
Sector ?



Desafios que o sector enfrenta:

- Carência de mão de obra qualificada
- Aumentos abruptos e instabilidade nos preços de materiais
- Encontrar formas de rentabilizar a produção e ajustar-se à instabilidade de preços nos materiais

Como pode uma construção mais eficiente reduzir custos?

- Investindo mais tempo em projecto
- Investir na promoção de coerência entre especialidades
- Aplicar conceitos de industrialização desde a fase de projecto
- Sistematizar soluções construtivas



Produção em série, *on-site* e *off-site*

Qual a resposta da indústria a estes desafios?

GERAL

- Investindo na formação e capacitação dos seus recursos humanos
- Incrementar a digitalização do sector e apostar na evolução tecnológica
- Software **BIM** – *Building Information Modeling*



ESPECÍFICO

- Analisar projecto
 - identificar partes que possam ter produção em série, conseguindo assim rentabilizar preço e prazo
- Identificar materiais e actividades, para aquisição e produção antecipada
 - permita um contributo positivo para atenuar o impacto da instabilidade de preços no mercado

SANJOSE CONSTRUCTORA

- Arquitectura OODA
- Especialidades A400

Produção em série
on-site e off-site

Aquisição materiais e
produção antecipada

Escudo com viga
perimetral

Varandas





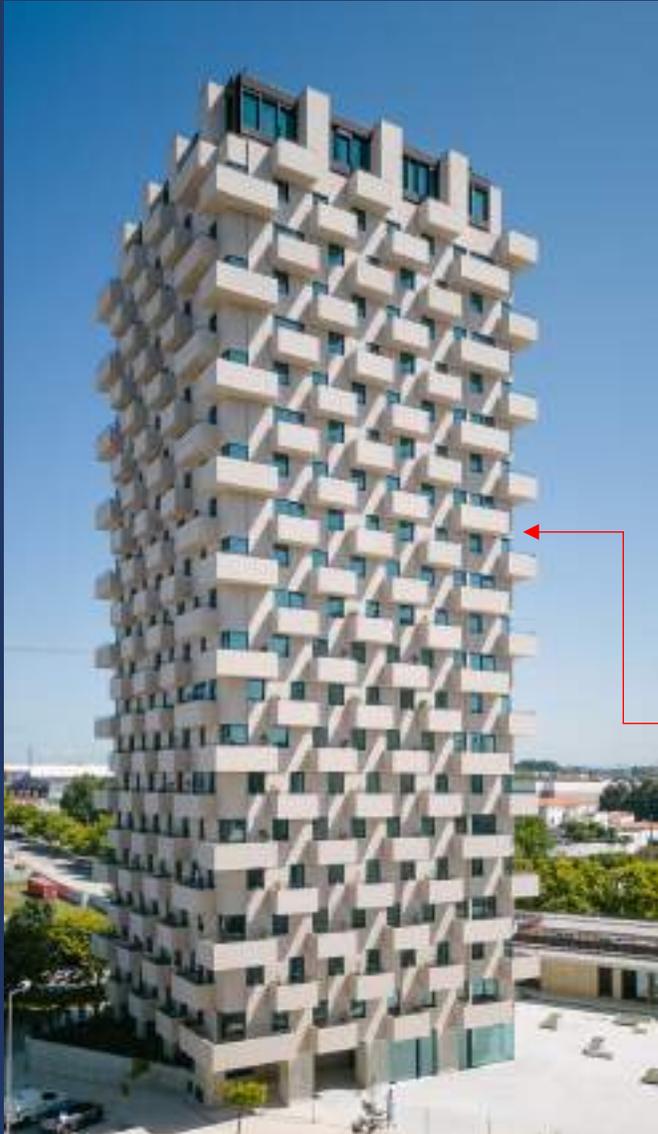
SANJOSE
CONSTRUCTORA

Escadas

Acabamentos e instalações técnicas

- Caixilharia
- Portas entrada apartamentos
- Carpintarias interiores
- Mobiliário cozinha
- Mobiliário I.S.
- Infraestruturas hidráulicas cozinhas
- Entre outros....





SANJOSE
CONSTRUCTORA



SANJOSE
CONSTRUCTORA

OBRIGADO