

# TURISMO EM PORTUGAL

## evolução e desafios

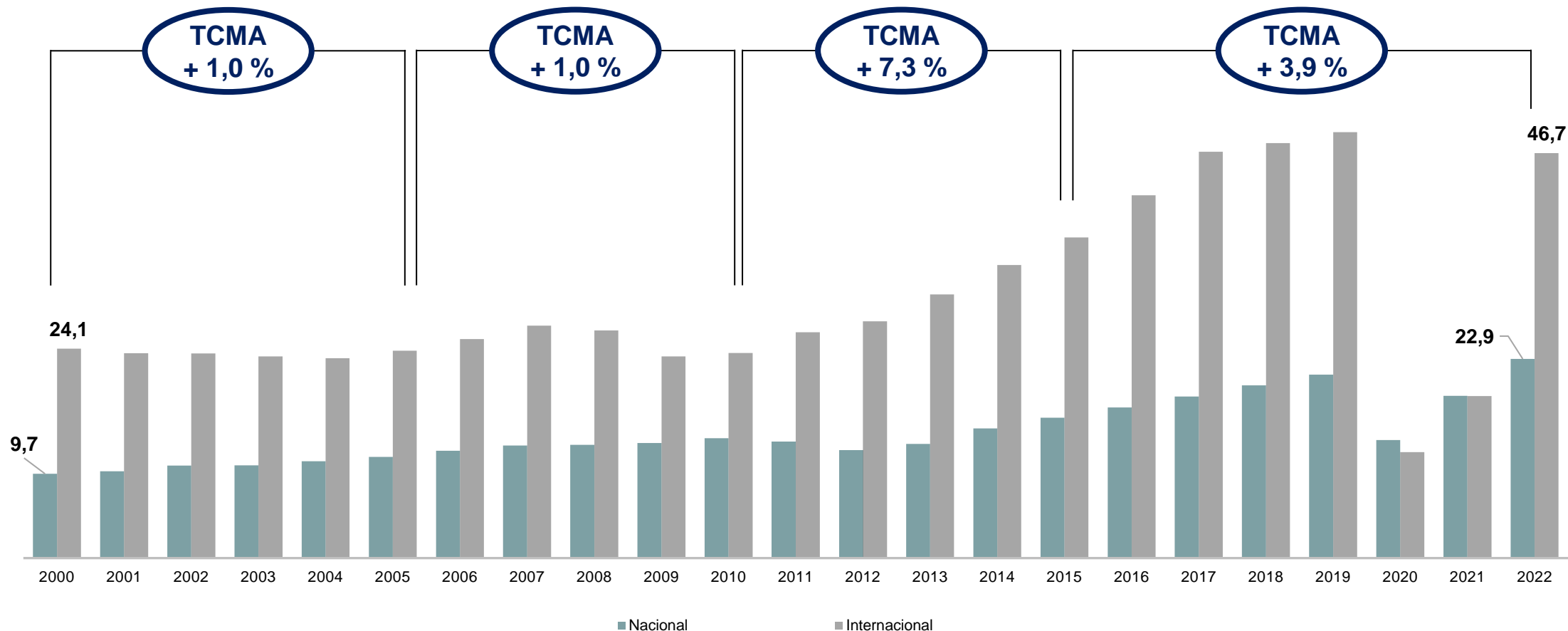
neoturris  
consultoria em turismo

Lisboa, 6 de Julho de 2023

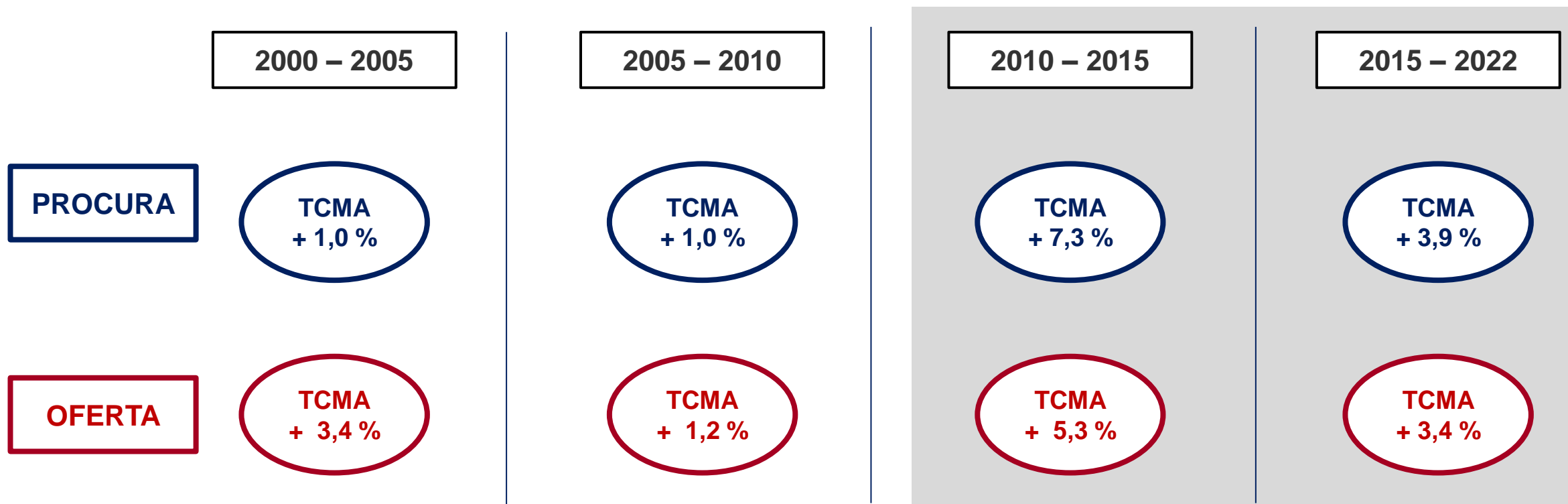


# O crescimento da procura turística em Portugal tem uma década; não deve ser dada como adquirida

Dormidas em Estabelecimentos Turísticos  
(2000 – 2022, milhões)

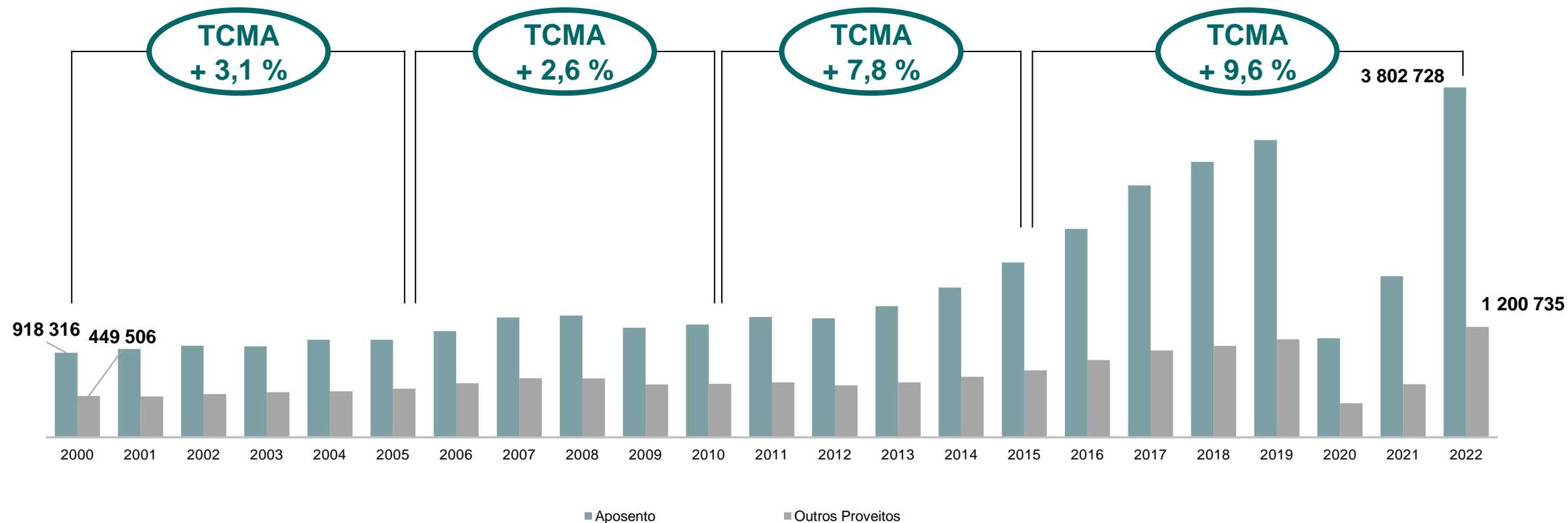


... do crescimento da procura acima da oferta decorre maior ocupação mas, principalmente, preço médio mais elevado

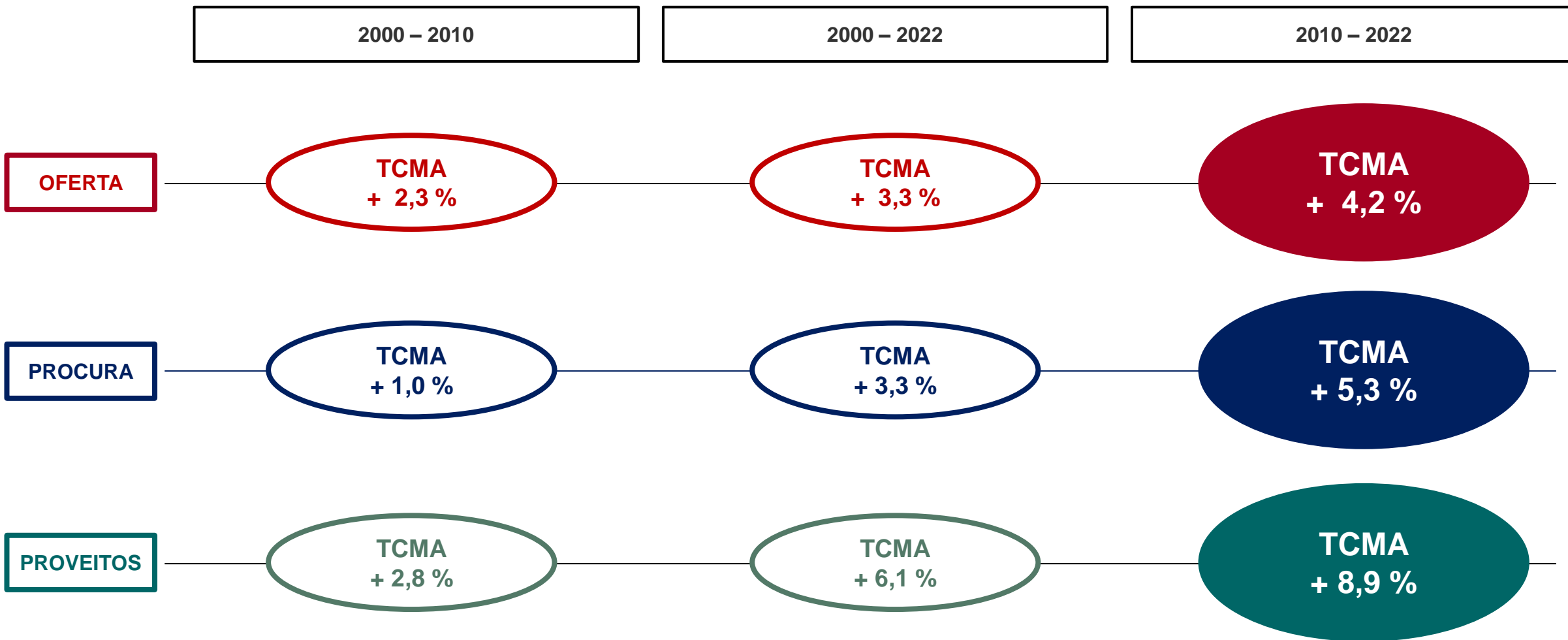


## ... tendo os proveitos dos empreendimentos turísticos aumentado de forma significativa na última década

Proveitos dos Estabelecimentos de Alojamento Turístico  
(2000 – 2022, Milhares de Euros)

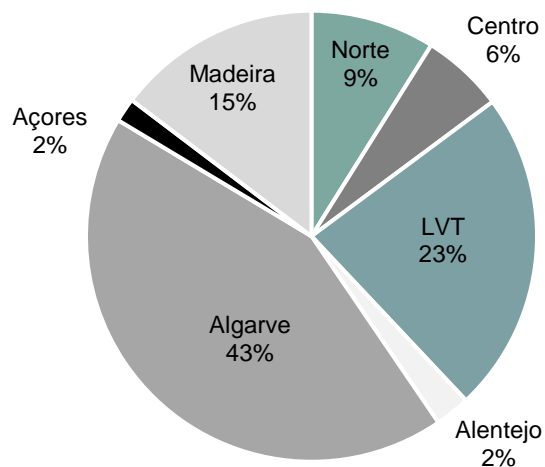


# Resumindo

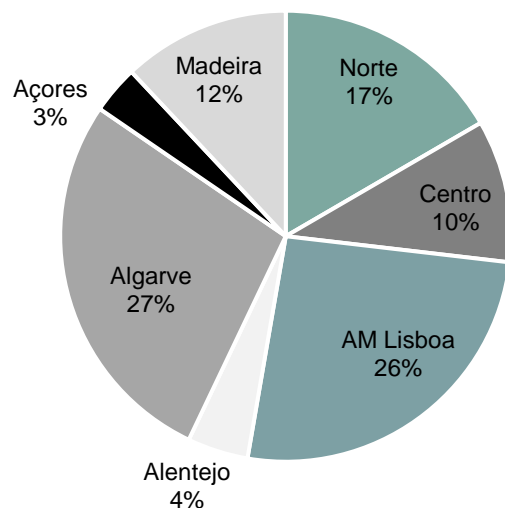


# A procura beneficia todo o território nacional com o Norte, Centro, Alentejo, Açores e Lisboa a crescer acima da média e Algarve e Madeira abaixo da média

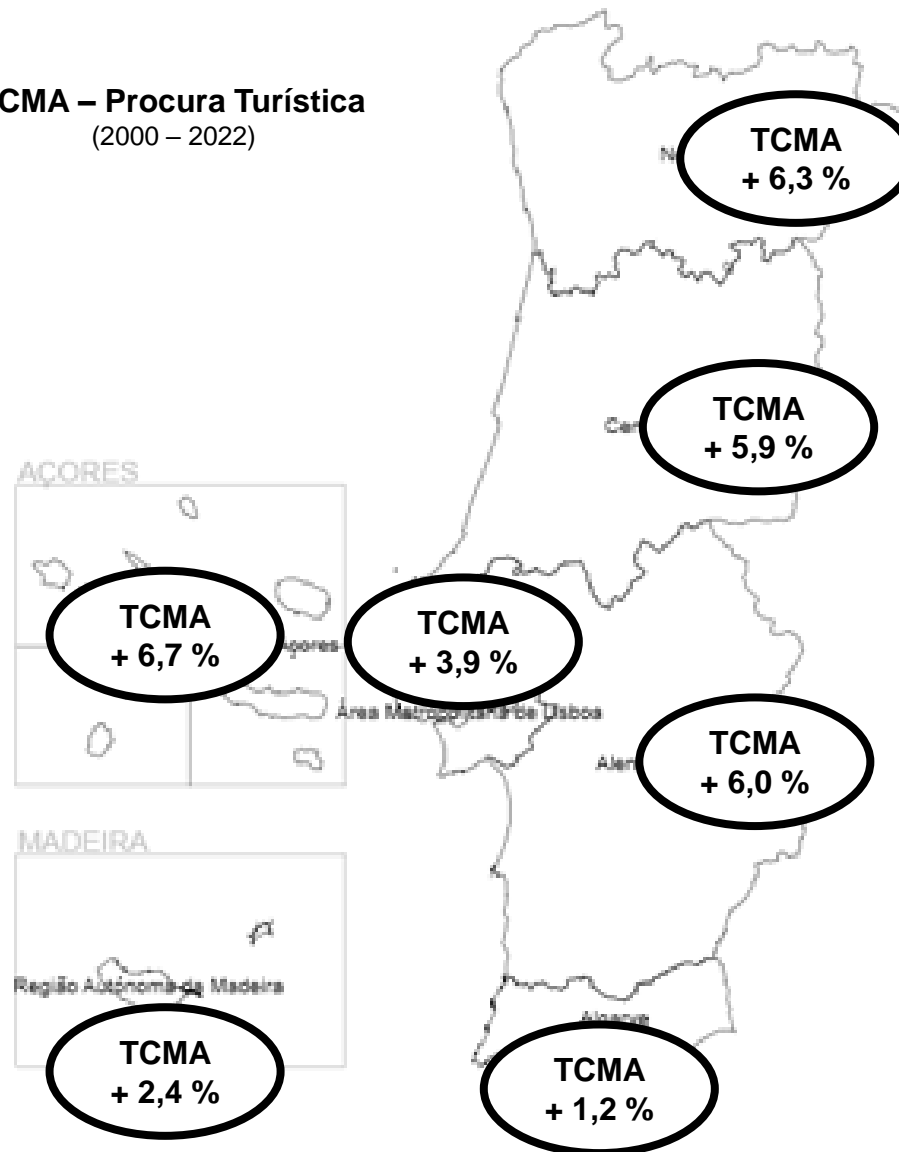
**Procura Turística NUTS II**  
(2000, Total de Dormidas)



**Procura Turística NUTS II**  
(2022, Total de Dormidas)

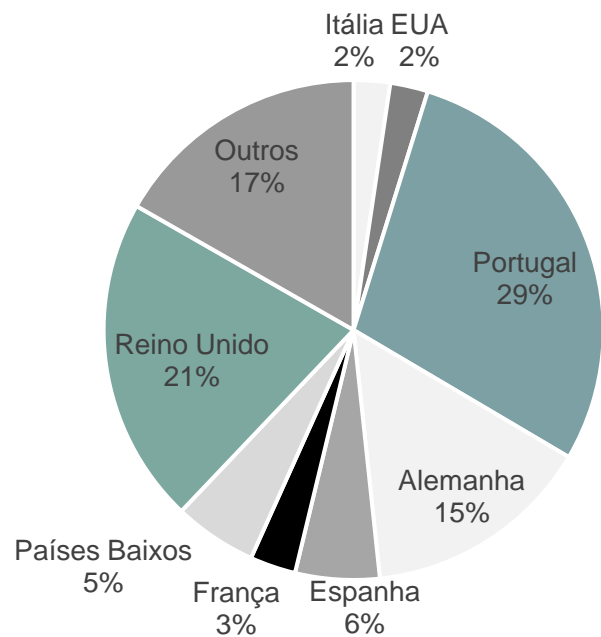


**TCMA – Procura Turística**  
(2000 – 2022)

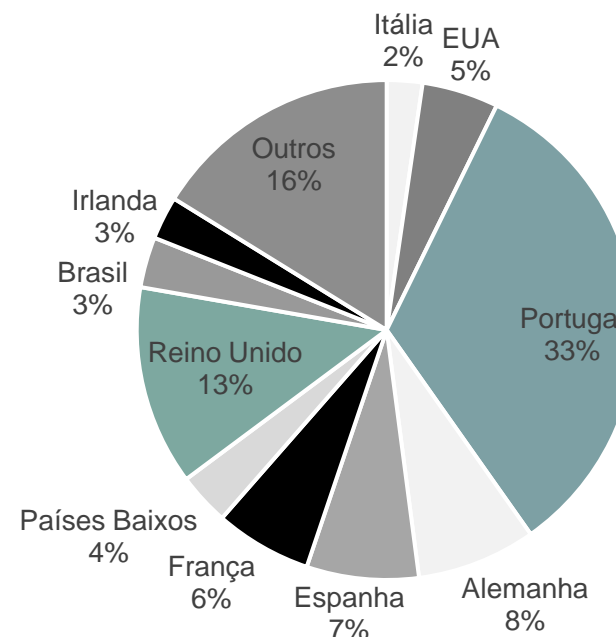


# A origem da procura tem vindo a diversificar-se

**Procura Turística por Origem**  
(2000, Total de Dormidas)



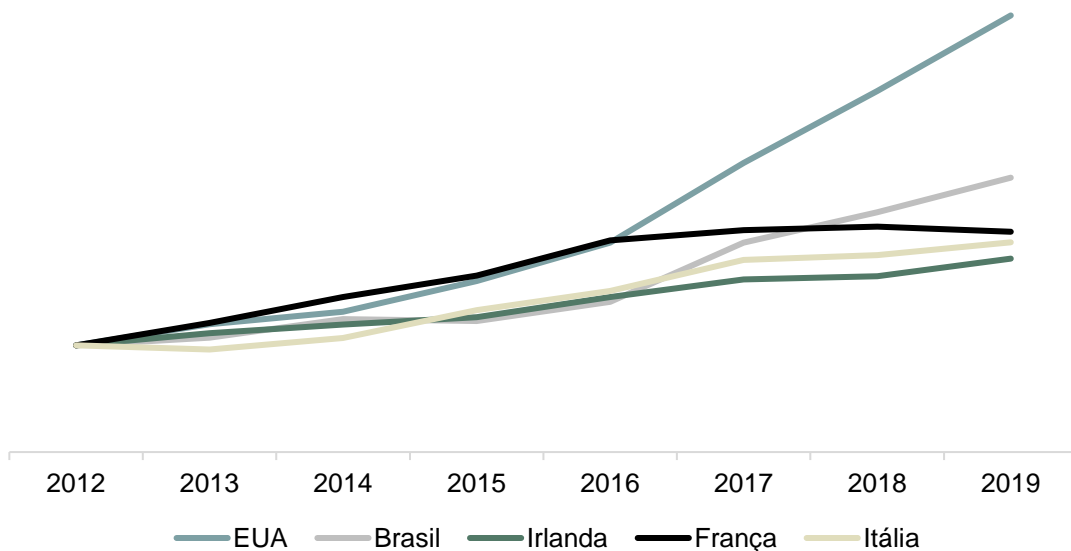
**Procura Turística por Origem**  
(2022, Total de Dormidas)



Nota: Países com quotas entre 1% e 2%: Bélgica, Brasil, Dinamarca, Finlândia, Suécia, Suíça

# ... com vários mercados a registar uma forte taxa de crescimento na última década

**Evolução da Procura**  
(2012-2019; 2012 = 100; dormidas)



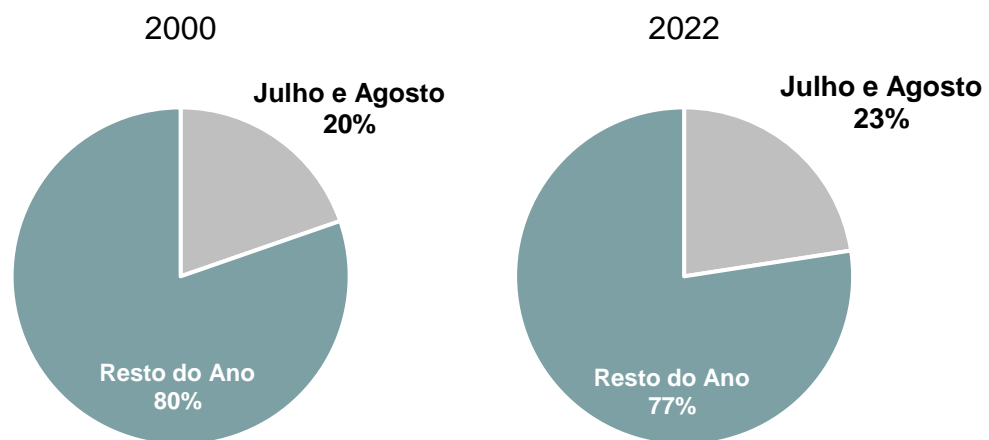
	TCMA 2012 - 2022	# dormidas	
		2012	2022
	17,9 %	662 872	X 5 3 443 618
	7,0 %	1 151 300	X 2 2 273 689
	7,0 %	991 997	X 2 1 943 258
	7,0 %	2 224 668	X 2 4 356 860
	6,4 %	867 038	X 2 1 604 119



## A sazonalidade também tem vindo a atenuar-se nas principais regiões

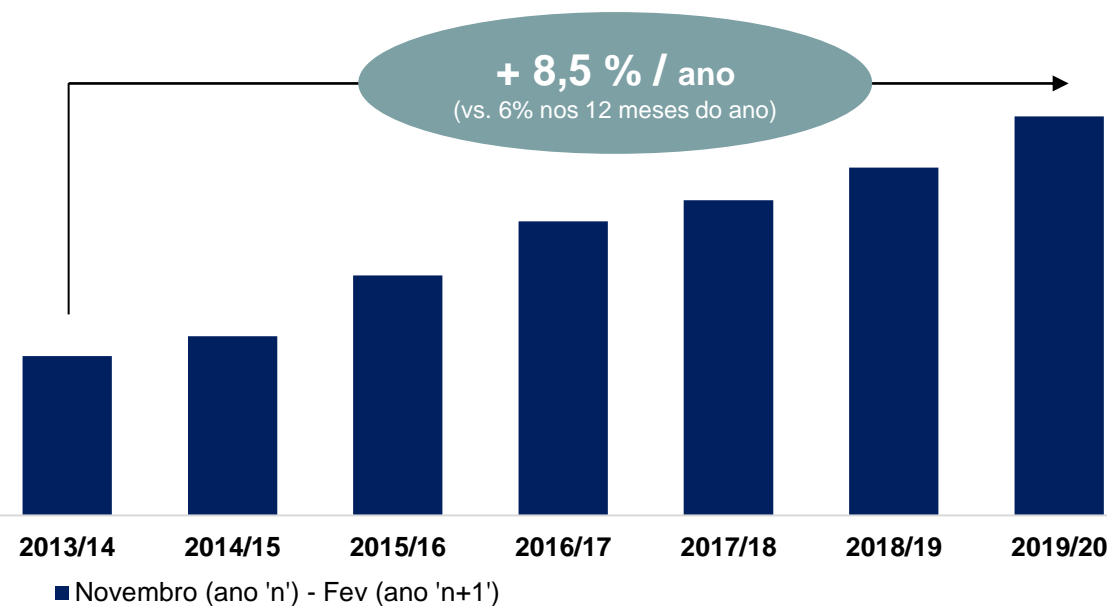
### Área Metropolitana de Lisboa

(dormidas, %, 2000, 2022)



### Evolução da Procura no Algarve nos Meses de Época Baixa

(2013/14-2019/20; dormidas)



# O conhecimento (e reconhecimento) de Portugal enquanto destino turístico é inequívoco, atraindo investidores internacionais e operadores | marcas globais

Travel + Add to myFT

## Postcard from Portugal: the beach we call home

For one extended family, every summer for nearly half a century has seen a joyful reunion on the same patch of Algarve sand



## Exploring Alentejo, Portugal's undiscovered foodie paradise

## Olhão is an old fishing town with amazing markets and sunsets that set the sky ablaze

## Die verborgene Schönheit Portugals

Pittoreske Dörfer, Olivenhaine, weißer Lavendel - und dann das Meer: Abseits der Touristenattraktionen Portugals führt die Via Algarviana in 14 Etappen durch unberührtes Hinterland.



Algarve : explorer Faro et Olhão, ambiance «archi», port de pêche et lagune    Portugallo: mare e movida a due passi da Lisbona    Dornes, la perle fluviale



## Lisbon named as Europe's most budget-friendly city break for 2023

There are some surprising shifts in the affordability of certain European cities this year

DESTINATIONS

## Évora: is this underrated town Portugal's prettiest?

*Évora is the capital of the Alentejo region, and makes a wonderful weekend break*

BY ADIGAIL MALBON  
6 June 2023

## Discover the beauty of wild Madeira

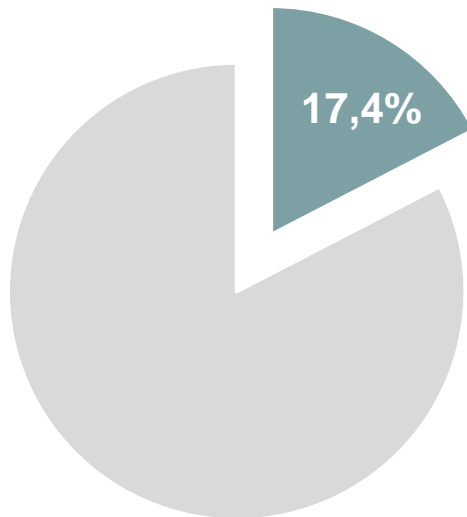


The New York Times

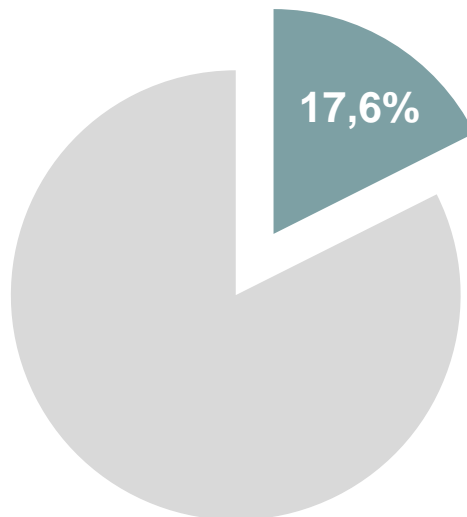


# É reconhecido o papel fundamental – para alguns excessivo ! – do turismo na economia nacional

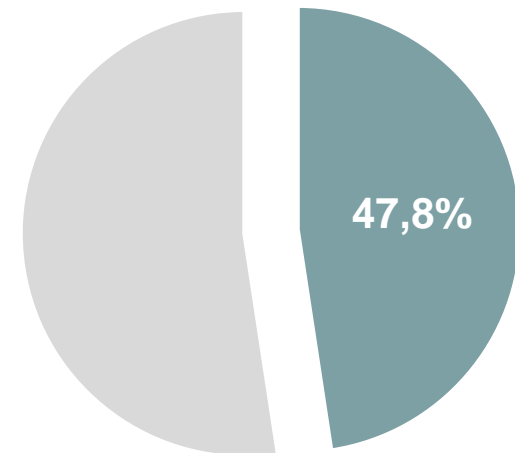
**Turismo no PIB**  
(WTTC, 2022)



**O Turismo nas Exportações totais**  
(Banco de Portugal, 2022)

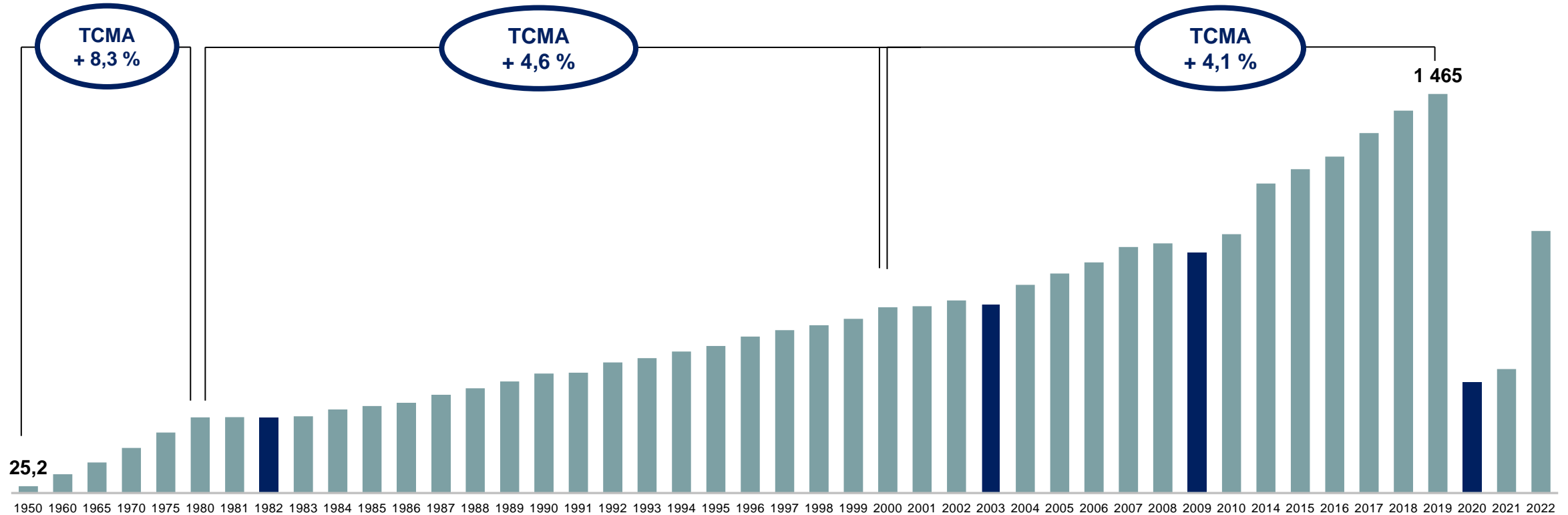


**O Turismo nas Exportações de Serviços**  
(Banco de Portugal, 2022)



# Como evoluirá no futuro um setor que em 72 anos cresce em **68** ?

**Chegadas Internacionais – GLOBAL**  
(1950 – 2018, Dados UNWTO / Universidade de Oxford; milhões)



**TCMA 1950 - 2022**  
**+ 5,2 %**

# O potencial está esgotado ?

## Percentagem de população com passaporte válido



56 %  
(2023)

(de apenas 17% em 2000 – Statista)

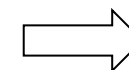


87 %  
(2021)

## Outbound (OMT) em milhões de partidas - 2019



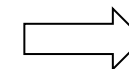
154,6



c. 10% da população



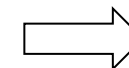
19,8



c. 16% da população



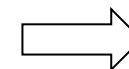
99,7



c. 30% da população



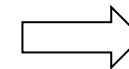
99,5



c. 120% da população



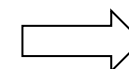
93,1



c. 139% da população



30,4

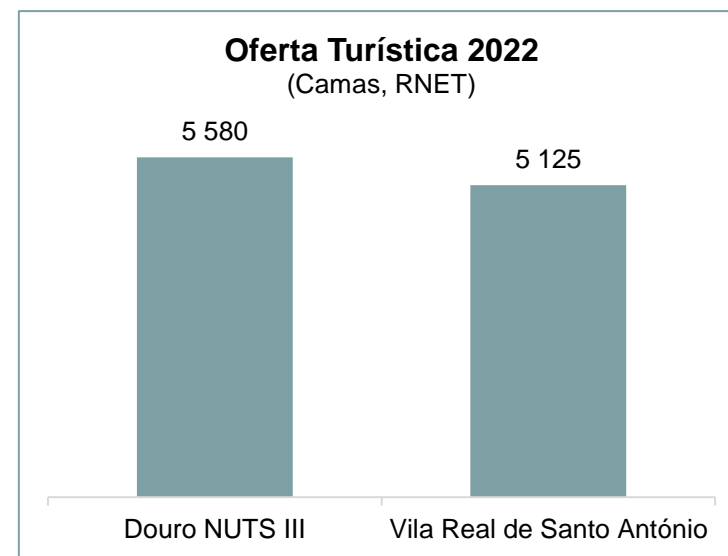
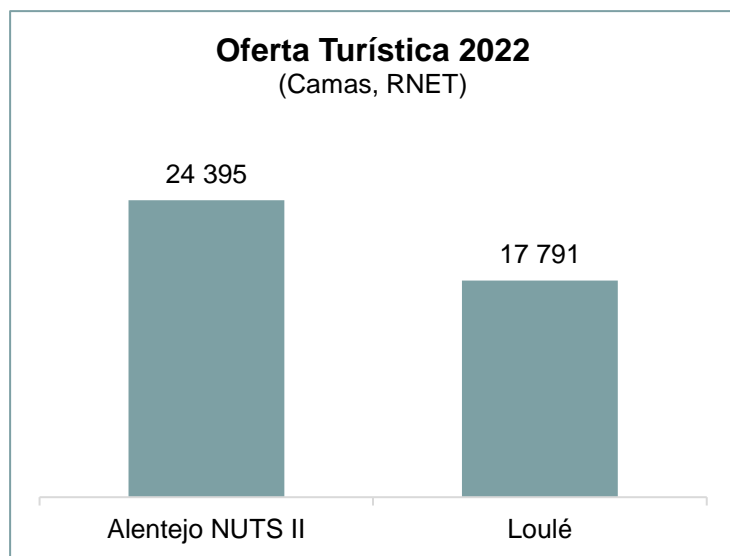


c. 45% da população

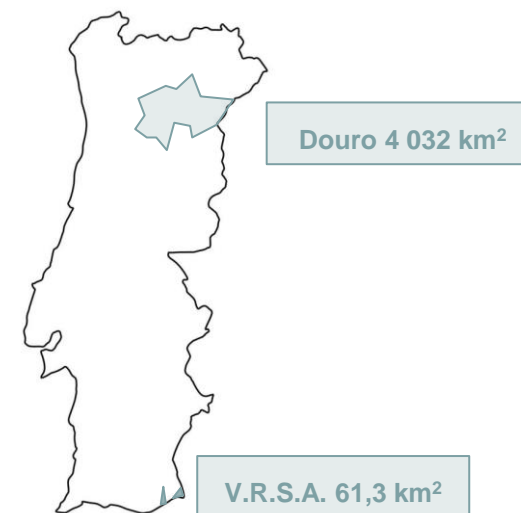
# O potencial está esgotado ?



# O potencial está esgotado ?



Loulé 763 km<sup>2</sup>



# Sendo um setor estratégico, em crescimento e com potencial, a manutenção de rumo parece ser uma boa opção

27 SETEMBRO 2021

## Lisboa precisa de “simplificação drástica” no licenciamento

Após dois anos aos cc<sup>26</sup> JUNHO 2023

Ricardo Veludo deixa podcast da Vida Imol

## “Chegou o momento” de simplificar os processos de licenciamento

No âmbito do tema do licenciamento urbano, Joana Almeida trouxe à IV Conferência da Promoção Imobiliária uma “postura de oportunidade e, acima de tudo, realista”.



## Turismo com falta de 45 mil trabalhadores em possível ano recorde

Escassez de mão-de-obra tem vindo a agudizar-se desde 2019 e já não se cinge ao “terreno”. Salários mostram-se insuficientes para atrair pessoas e acordo com a CPLP está aquém das expectativas. Setor alerta para os efeitos da inflação.



neoturis  
consultoria em turismo

## Vistos 'gold' para empreendimentos turísticos criaram 2790 empregos até 2022

Os vistos gold destinadas a investimento em empreendimentos turísticos criaram, até 2022, 2.790 postos de trabalho, segundo dados recolhidos pela Associação Portuguesa do Turismo Residencial e Resorts (APR).

ECONOMIA

## Portugal no top 10 dos que captam mais ricos

Apesar do fim dos vistos gold que deram mais de 12 mil autorizações de residência, Portugal mantém-se no top 10 dos países para onde os mais ricos imigram a nível mundial. O Reino Unido deve continuar a ser penalizado pelo Brexit.

# AL

(Alojamento Local)

## Lei n.º 33/2013: o diploma da discórdia que todos querem mudar

A lei que veio estabelecer as Entidades Regionais de Turismo (ERT) há muito que se tornou motivo de discórdia. Entre queixas de atropelos à lei, que retiraram autonomia e competências a estas entidades, o turismo regional pede mudanças e mostra-se ainda preocupado com o lugar que lhe está reservado no processo de regionalização.





**... até porque a taxa turística (€ 33,1 M em Lisboa em 2022) pode contribuir para atenuar impactos negativos**

## **Câmara de Lisboa admite usar taxa turística para investir na habitação**

Taxa turística renderá à autarquia este ano 32 milhões, um valor que será usado para reforçar o investimento na área da habitação.

Public

# **Expansão da FIL vai ser paga pela taxa turística**

## **CAMIÕES ELÉTRICOS NA LIMPEZA URBANA FINANCIADOS PELA TAXA TURÍSTICA**

06.07.2018

Lisboa tem, a partir de hoje, uma frota de camiões ligeiros elétricos, para apoiar a limpeza urbana – na área de recolha de resíduos e objetos de grande volume – em dez freguesias da cidade. O projeto-piloto põe a autarquia "na linha da frente da sustentabilidade internacional", a par de cidades como Amesterdão, Berlim, Londres, Nova Iorque e Tóquio.

**TIKVA** Museu Judaico  
Lisboa



MUSEU  
TESOURO  
REAL

PALÁCIO  
NACIONAL  
DA AJUDA

LOJAS  
COM  
HISTÓRIA

# Turismo residencial não deve ser o “parente pobre” do setor

## PLANO ESTRATÉGICO NACIONAL DO TURISMO

Para o Desenvolvimento do Turismo em Portugal

> Os *Resorts* Integrados e Turismo Residencial serão importantes no desenvolvimento do Turismo, principalmente nas regiões com menor expressão turística como o Alentejo e o Oeste



## Turismo Residencial em números (dados APR):

- Preços de venda aceleraram 21% em 2022 (dados Índice de Preços de Resorts)
- + 400 unidades transacionadas em 2022, crescimento superior a 25%
- Valor médio de oferta superior a € 5 000 / m2 em 2022

# ESTRATÉGIA TURISMO 2027

### 10. LIVING – Viver em Portugal

Portugal é cada vez mais procurado para viver pela qualidade de vida que proporciona materializada no clima, na gastronomia, na segurança, na proximidade, na relação qualidade/preço. É notória a crescente procura de investidores, cidadãos de outros países, estudantes estrangeiros e investigadores que escolhem Portugal para residir, contribuindo para um ambiente multicultural e um ecossistema empreendedor, capaz de gerar movimentos de elevado valor acrescentado.



... sendo crescente a oferta integrada com unidades hoteleiras clássicas

HYATT RESIDENCES



FOUR SEASONS

PRIVATE RESIDENCES

FORT LAUDERDALE

A PROJECT BY FORT PARTNERS

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES  
PORTUGAL

IHG<sup>®</sup> HOTEL  
DEVELOPMENT

RESIDENCES  
BY MARRIOTT INTERNATIONAL



ACCOR  
LIVE  
LIMITLESS

BRANDED  
RESIDENCES

## O Turismo pode dar assim resposta estrutural à escassez de pessoas e capital



## Um agradecimento público ao papel do Turismo de Portugal ao longo dos últimos anos



- Estratégia
- PT 2030 | Outros instrumentos de apoio ao investimento
- Turismo Residencial
- Licenciamento

# TURISMO EM PORTUGAL

## evolução e desafios

neoturris  
consultoria em turismo

Lisboa, 6 de Julho de 2023

