

The background of the slide is a photograph of a Lisbon square. In the foreground, the equestrian statue of King João I is prominent, showing a king on a horse atop a highly decorative stone pedestal. In the background, the triumphal archway of the Terreiro do Paço is visible, along with the surrounding yellow and white buildings of the square. The sky is clear and blue, with a single bird in flight on the left side.

Lisboa no contexto das Capitais Europeias e o dinamismo do mercado de escritórios

FREDERICO LEITÃO DE SOUSA | HEAD OF CORPORATE SOLUTIONS

SAVILLS PORTUGAL



Lisboa: The “IT” Girl



TOP 10 dos melhores países europeus para investir
(EY)



1º país do mundo a agilizar negócios além fronteiras
(Doing Business Report 2020)



4º país com melhor qualidade de vida para os expatriados
(Expat Insider 2022)



Português no Top 10 das línguas mais faladas do mundo
(Ethnologue)



Mercado de Escritórios | Lisboa



Em 2021, Portugal atraiu 200 projetos de IDE

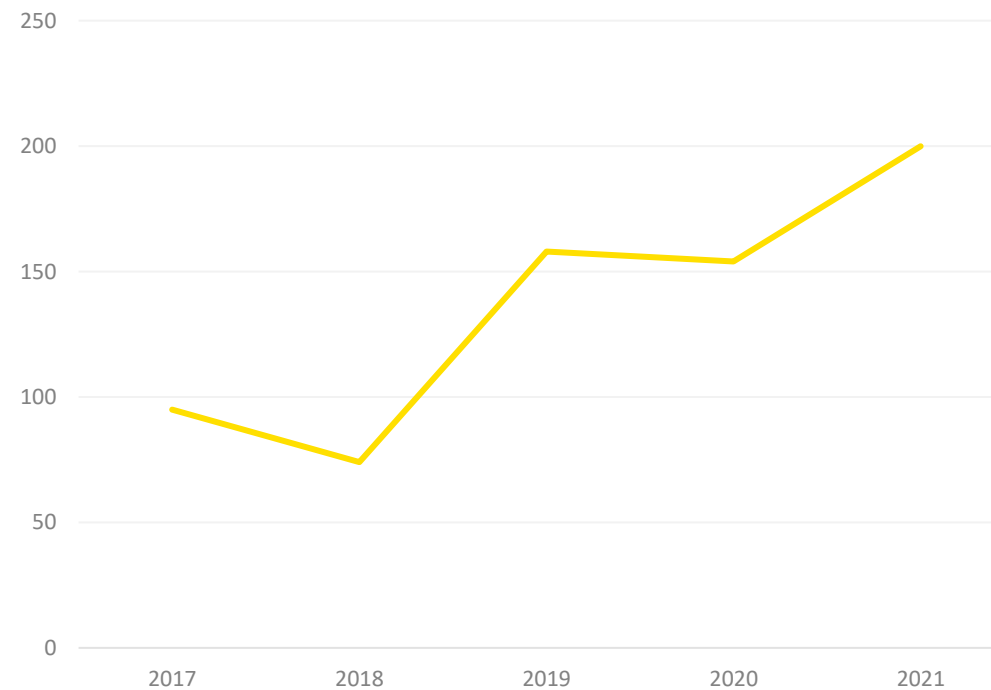


8º lugar dos principais destinos de investimento na Europa



Crescimento de 30% face a 2020

Evolução do número de projetos de IDE em Portugal

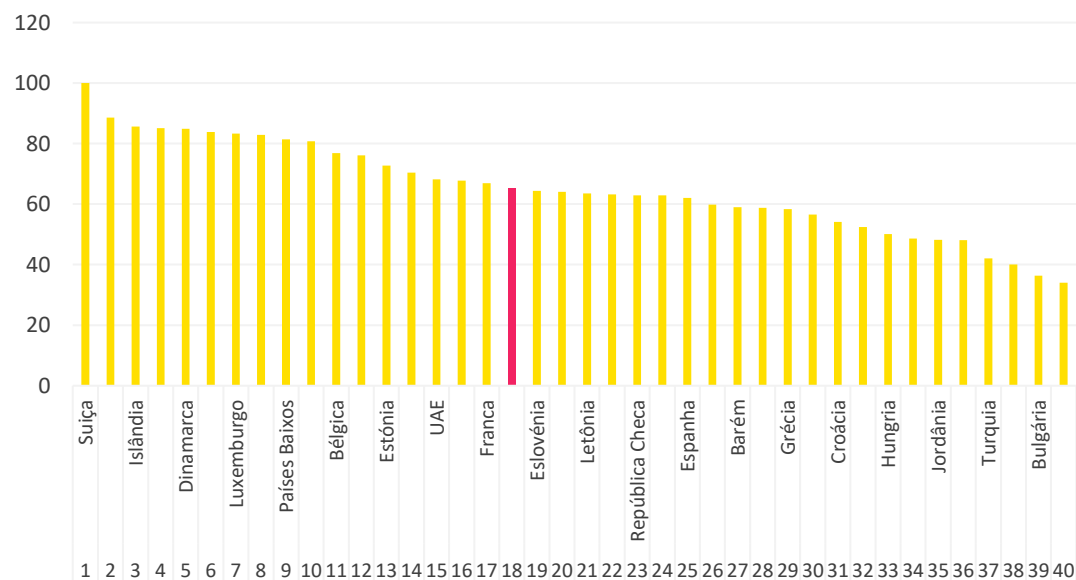


Mercado de Escritórios | Lisboa

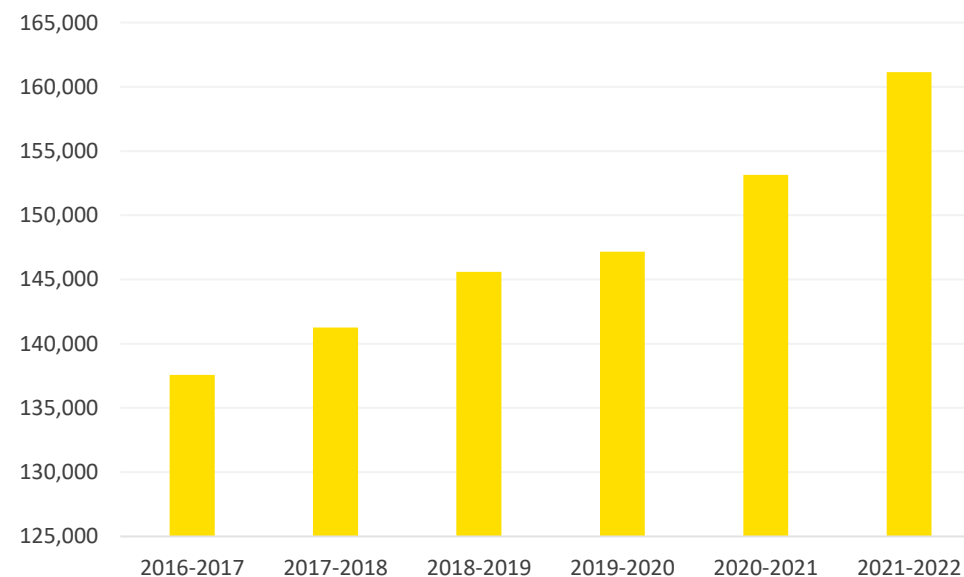


Portugal: 24ª posição no Ranking Mundial de Talento em 2022

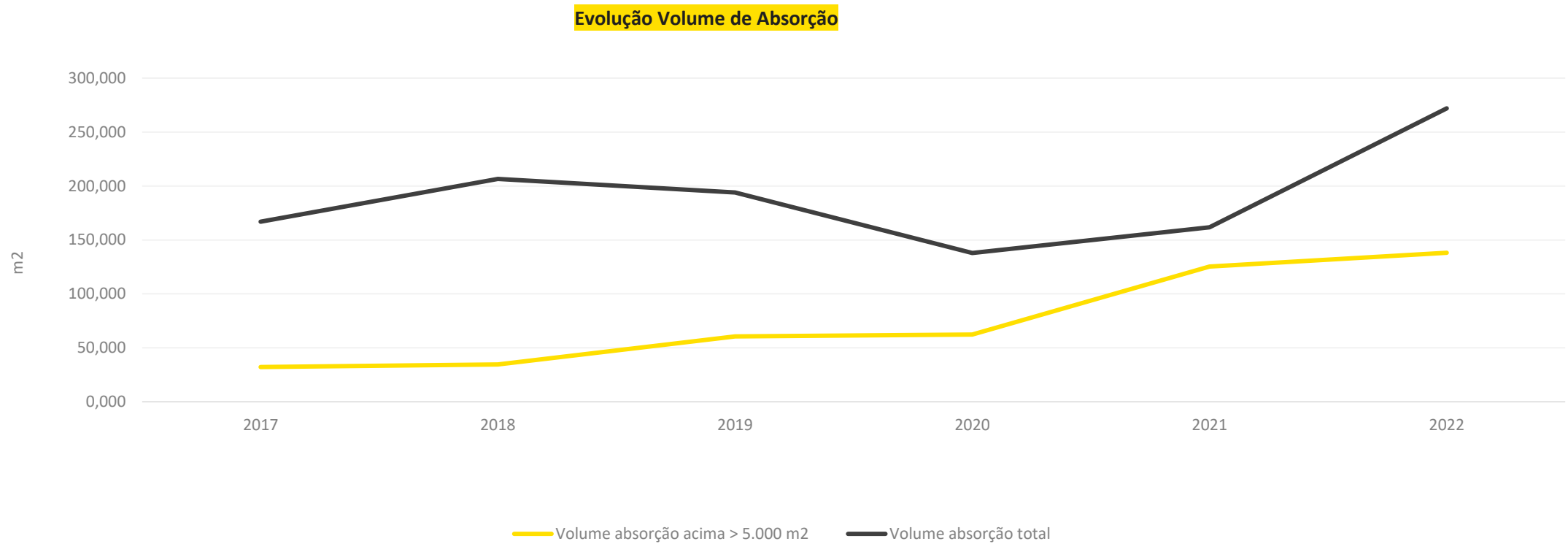
2022 IMD World Talent Rankings



Evolução do Número de Estudantes Ensino Superior AML



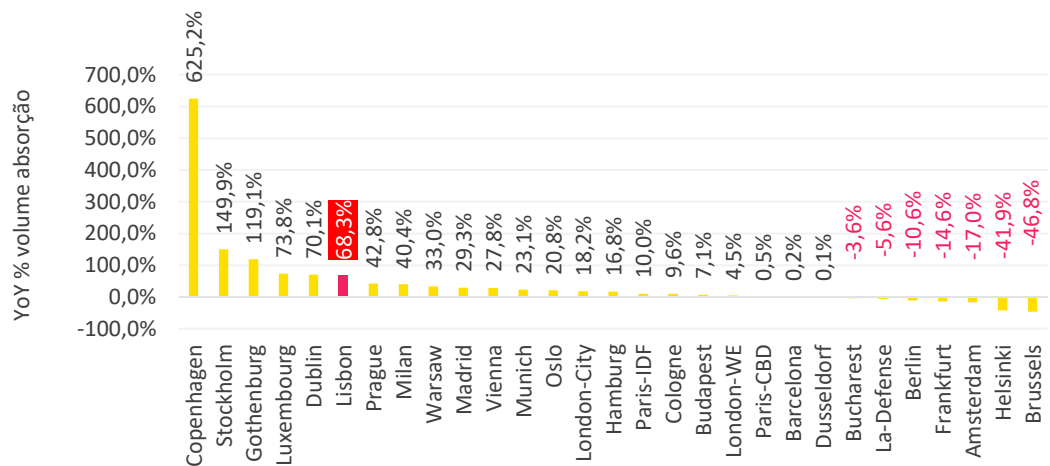
Mercado de Escritórios | Lisboa



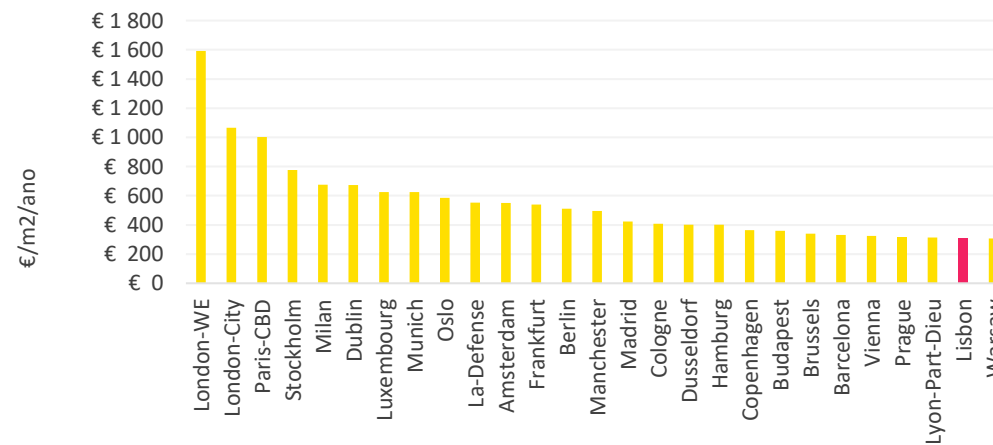
Mercado de Escritórios | Lisboa

Em 2022, Lisboa foi um mercados com maior crescimento anual de volume de absorção e com valores de renda prime mais competitivos da Europa.

Crescimento anual Volume de absorção



Rendas Prime



Mercado de Escritórios | Lisboa



Pipeline 2023 – 2025

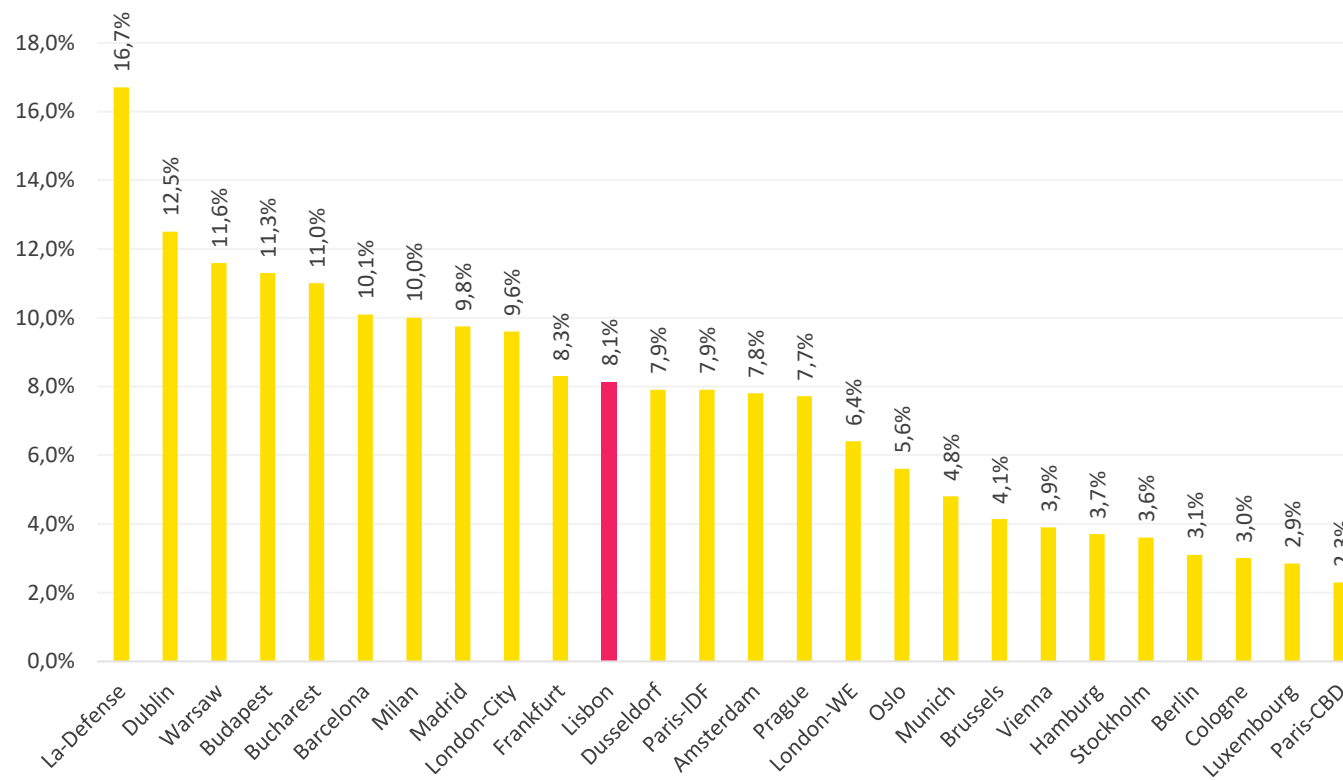


+ 330.000 m2



41% para ocupação própria

Taxa de disponibilidade



Bem-vindos à nova zona PRIME CBD | Lisboa



Os novos projetos vão conferir uma nova centralidade à cidade de Lisboa!






- Prime CBD
- CBD
- New Office Zone
- Historic & Riverside Zone
- "Parque das Nações"
- Western Corridor

Bem-vindos à nova zona PRIME CBD | Lisboa



ESTAÇÕES DE METRO:

-  1. SETE RIOS
-  2. ENTRECAMPOS
-  3. PARQUE DAS NAÇÕES

ESG & SUSTENTABILIDADE



URGENTE AGIR!



OBRIGADO

DA NOSSA EQUIPA DA SAVILLS PORTUGAL

MB4 Office Building

Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7º

1000-208 Lisboa

+351 21 313 9000

Edifício Península

Praça do Bom Sucesso, 131 - 4º, Sala 407

4150-146 Porto

+351 22 092 9000

portugal@savills.pt

savills.pt